



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 072 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKELY AS
Forretningsadresse: Hvalfangerveien 6
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	70 000
Sum inntekter		80 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 801	412 903
Annen driftskostnad		114 673	135 652
Sum kostnader		128 474	548 555
Driftsresultat		-48 474	-478 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 484	223 480
Annen finansinntekt	2	1 214 484	1 258 777
Sum finansinntekter		1 354 968	1 482 257
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 361 425	11 070 531
Annen rentekostnad			184
Annen finanskostnad	2	20 000	2 044 468
Sum finanskostnader		1 381 425	13 115 183
Netto finans		-26 457	-11 632 926
Resultat før skattekostnad		-74 930	-12 111 481
Skattekostnad på resultat	3	15 597	-56 116
Årsresultat		-90 527	-12 055 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 527	-12 055 365
Totalresultat		-90 527	-12 055 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-90 527	-12 055 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-90 527	-12 055 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 480 837	18 317
Sum fordringer		1 480 837	18 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	33 809 306	37 112 886
Sum investeringer		33 809 306	37 112 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 632 882	2 491 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 632 882	2 491 917
Sum omløpsmidler		37 923 024	39 623 120
SUM EIENDELER		37 923 024	39 623 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 188 084	36 278 612
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		36 188 084	36 278 612
Sum egenkapital		37 148 084	37 238 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 336	23 739
Sum avsetninger for forpliktelser		39 336	23 739
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 336	23 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	521
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		735 008	2 360 248
Sum kortsiktig gjeld		735 604	2 360 769
Sum gjeld		774 940	2 384 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 923 024	39 623 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601541

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 072 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKELY AS
Forretningsadresse: Hvalfangerveien 6
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 933 072 428
BRISKELY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	70 000
Sum inntekter		80 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 801	412 903
Annen driftskostnad		114 673	135 652
Sum kostnader		128 474	548 555
Driftsresultat		-48 474	-478 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 484	223 480
Annen finansinntekt	2	1 214 484	1 258 777
Sum finansinntekter		1 354 968	1 482 257
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		1 361 425	11 070 531
Annen rentekostnad			184
Annen finanskostnad	2	20 000	2 044 468
Sum finanskostnader		1 381 425	13 115 183
Netto finans		-26 457	-11 632 926
Resultat før skattekostnad		-74 930	-12 111 481
Skattekostnad på resultat	3	15 597	-56 116
Årsresultat		-90 527	-12 055 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 527	-12 055 365
Totalresultat		-90 527	-12 055 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-90 527	-12 055 365
Sum overføringer og disponeringer		-90 527	-12 055 365



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 336	23 739
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 336	23 739
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 336	23 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	521
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		735 008	2 360 248
Sum kortsiktig gjeld		735 604	2 360 769
Sum gjeld		774 940	2 384 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 923 024	39 623 120



Organisasjonsnr: 933 072 428
BRISKELY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Briskely AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Briskely AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. Desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1Y3X-XXJRU-3GNVL-QIJ7S-RTH7A-VQDP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 07:12:58 UTC



Hermansen, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 07:12:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: N1Y3X-XXJRU-3GNVL-QUI7S-RTH7A-VQDP5



Årsregnskap 2024 BRISKELY AS

Organisasjonsnr: 933 072 428



Resultatregnskap

BRISKELY AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		80 000	70 000
Sum driftsinntekter		80 000	70 000
Lønnskostnad	1	13 801	412 903
Annen driftskostnad		114 673	135 652
Sum driftskostnader		128 474	548 555
Driftsresultat		-48 474	-478 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 484	223 480
Annen finansinntekt	2	1 214 484	1 258 777
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 361 425	11 070 531
Annen rentekostnad		0	184
Annen finanskostnad	2	20 000	2 044 468
Resultat av finansposter		-26 457	-11 632 926
Resultat før skattekostnad		-74 930	-12 111 481
Skattekostnad på resultat	3	15 597	-56 116
Årsresultat		-90 527	-12 055 365
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	90 527	12 055 365
Sum overføringer		-90 527	-12 055 365



Balanse
BRISKELY AS

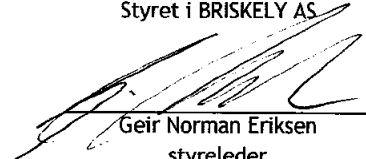
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 480 837	18 317
Sum fordringer		<u>1 480 837</u>	<u>18 317</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	33 809 306	37 112 886
Sum investeringer		<u>33 809 306</u>	<u>37 112 886</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 632 882	2 491 917
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 632 882</u>	<u>2 491 917</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 923 024</u>	<u>39 623 120</u>
Sum eiendeler		<u>37 923 024</u>	<u>39 623 120</u>



Balanse
BRISKELY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		<u>960 000</u>	<u>960 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	36 188 084	36 278 612
Sum opptjent egenkapital		<u>36 188 084</u>	<u>36 278 612</u>
Sum egenkapital		<u>37 148 084</u>	<u>37 238 612</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	39 336	23 739
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 336</u>	<u>23 739</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		596	521
Annen kortsiktig gjeld		735 008	2 360 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>735 604</u>	<u>2 360 769</u>
Sum gjeld		<u>774 940</u>	<u>2 384 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 923 024</u>	<u>39 623 120</u>

Saltnes, 19.06.2025
Styret i BRISKELY AS


Geir Norman Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler og vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen etter unntak for små foretak jfr. regnskapsloven § 5-2.

Aksjeplasseringene vurderes etter porteføljeprinsippet og vurderes dermed under ett.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	8 784
Arbeidsgiveravgift	1 705
Andre ytelser	3 312
Sum	13 801

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Bergen Kombinasjonseiendom AS	1 625 000	1 354 763
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	4 913 832	3 973 200
D48 Invest AS	1 071 000	826 660
Dagligvare Holding AS	5 830 000	4 736 501
Merkur Bygginvest AS	7 779 720	7 071 840
ML 33 Invest AS	6 514 900	
Nrp Eiendom 2020 Invest AS	2 537 488	2 346 733
Portalen Invest AS	3 768 900	3 348 072
Public Property Invest AS	4 915 993	2 581 301
Terningen Invest AS	796 100	394 573
Wilberg Atrium Holding AS	6 899 760	7 175 664
Sum	46 652 692	33 809 306

Markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler og vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen etter unntak for små foretak jfr. regnskapsloven § 5-8.

Aksjeplasseringene vurderes etter porteføljeprinsippet og vurderes dermed under ett.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 597	-56 116
Skattekostnad ordinært resultat	15 597	-56 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 930	-12 111 481
Permanente forskjeller	145 827	11 856 406
Endring i midlertidige forskjeller	58 077	72 596
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 973	0
Skattepliktig inntekt	0	-182 479

BRISKELY AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	232 307	290 383	58 077
Sum	232 307	290 383	58 077
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 506	-182 479	-128 973
Grunnlag for utsatt skatt	178 801	107 904	-70 897
Utsatt skatt (22 %)	39 336	23 739	-15 597

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	960 000	36 278 612	37 238 612
Årets resultat		-90 527	-90 527
Pr 31.12	960 000	36 188 084	37 148 084

Note 5 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	10 383	10 383



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRISKELY AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	8 000,0	192 000
B-aksjer	96	8 000,0	768 000
Sum	120		960 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Geir Norman Eriksen	24	96	120	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Geir Norman Eriksen	styreleder	24	96
Totalt antall aksjer		24	96