



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 989 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Pettersmyr Borettslag  
Forretningsadresse: Risør Boligbyggelag  
Postboks 49  
4951 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	3	576 000	711 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>711 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Vann og avløp		44 596	38 664
Rennovasjon		48 263	45 820
Eiendomsskatt		37 078	24 636
Strøm garasjer		5 363	5 013
Utstyr/programvare/datatjenester		6 505	6 829
Vedlikehold	6	282 711	1 144 264
Honorarer	5	48 125	47 163
Forsikring		79 787	74 267
Annen driftskostnad		7 623	5 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 051</b>	<b>1 392 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 949</b>	<b>-681 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>715</b>
Annen rentekostnad		27 340	28 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 340</b>	<b>28 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 035</b>	<b>-27 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 086</b>	<b>-708 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 086</b>	<b>-708 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 086</b>	<b>-708 888</b>
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	116 080	116 080
Garasjer	7	869 439	869 439
Tomt	7	38 800	38 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 024 319</b>	<b>1 024 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 024 319</b>	<b>1 024 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Leierestanser	8	11 600	18 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 600</b>	<b>18 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 460	168 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 460</b>	<b>168 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 060</b>	<b>186 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 188 379</b>	<b>1 211 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	9	231 512	220 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 512</b>	<b>-220 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-230 312</b>	<b>-219 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 244 427	1 313 563
Borettsinnskudd		116 080	116 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 507</b>	<b>1 429 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 507</b>	<b>1 429 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 584	854
Forskuddsbetalte felleskostnader		54 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 184</b>	<b>854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 418 691</b>	<b>1 430 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 188 379</b>	<b>1 211 272</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774386

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 846 989 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Pettersmyr Borettslag  
Forretningsadresse: Risør Boligbyggelag  
Postboks 49  
4951 RISØR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 846 989 552  
Pettersmyr Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	3	576 000	711 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>711 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Vann og avløp		44 596	38 664
Rennovasjon		48 263	45 820
Eiendomsskatt		37 078	24 636
Strøm garasjer		5 363	5 013
Utstyr/programvare/ datatjenester		6 505	6 829
Vedlikehold	6	282 711	1 144 264
Honorarer	5	48 125	47 163
Forsikring		79 787	74 267
Annen driftskostnad		7 623	5 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 051</b>	<b>1 392 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 949</b>	<b>-681 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>715</b>
Annen rentekostnad		27 340	28 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 340</b>	<b>28 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 035</b>	<b>-27 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 086</b>	<b>-708 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 086</b>	<b>-708 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 086</b>	<b>-708 888</b>
Annen egenkapital/ vedlikeholdsfond			



Organisasjonsnr: 846 989 552  
Pettersmyr Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	116 080	116 080
Garasjer	7	869 439	869 439
Tomt	7	38 800	38 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>1 024 319</b>	<b>1 024 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 024 319</b>	<b>1 024 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Leierestanser	8	11 600	18 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 600</b>	<b>18 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 460	168 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 460</b>	<b>168 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 060</b>	<b>186 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 188 379</b>	<b>1 211 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	231 512	220 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 512</b>	<b>-220 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-230 312</b>	<b>-219 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 244 427	1 313 563



Borettsinnskudd	116 080	116 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 360 507</b>	<b>1 429 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 360 507</b>	<b>1 429 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 584	854
Forskuddsbetalte felleskostnader	54 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 184</b>	<b>854</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 418 691</b>	<b>1 430 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 188 379</b>	<b>1 211 272</b>



Organisasjonsnr: 846 989 552  
Pettersmyr Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.

**Resultatrapport 2021****Pettersmyr Borettslag**

Alle beløp i NOK

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
Innkrevde felleskostnader	576 000	558 000	576 000	604 800
Andre inntekter	0	153 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>576 000</b>	<b>711 000</b>	<b>576 000</b>	<b>604 800</b>
Kommunale avgifter (vann og avløp)	44 596	38 664	45 600	44 800
Rennovasjon	48 263	45 820	47 400	49 800
Eiendomskatt	37 078	24 636	25 200	36 000
Strøm fellesareal	5 363	5 013	5 700	6 200
Snørydding	3 000	0	7 000	7 000
Leie programvare, datatjenster	6 508	6 829	6 900	6 600
Vedlikehold	282 711	1 144 264	200 000	125 000
Honorar revisor	10 625	10 563	10 000	11 000
Honorar forretningsfører	37 500	36 600	36 800	36 600
Møte/dugnad/gaver	529	1 584	2 000	1 000
Kontingent NBBL	619	387	800	700
Forsikringer	79 787	74 267	75 000	80 000
Gebyrer mm.	3 475	3 527	2 400	3 400
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>560 051</b>	<b>1 392 153</b>	<b>464 800</b>	<b>410 100</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>15 949</b>	<b>-681 153</b>	<b>111 200</b>	<b>194 700</b>
Renteinntekter	306	715	0	0
Rentekostnader	27 340	28 450	26 200	29 900
Netto finansposter	-27 035	-27 736	-26 200	-29 900
<b>Resultat</b>	<b>-11 086</b>	<b>-208 888</b>	<b>85 000</b>	<b>164 800</b>

**Disponible midler**

Note 2	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
<b>Disponible midler 1/1</b>	<b>186 099</b>	<b>156 565</b>	<b>186 099</b>	<b>105 876</b>
Årets resultat	-11 086	-208 888	85 000	164 800
+/- Endring langsiktig gjeld	-69 136	738 422	-69 100	-69 200
Endring disponible midler	-80 222	29 534	18 900	95 600
<b>Disponible midler 31/12</b>	<b>105 876</b>	<b>186 099</b>	<b>201 999</b>	<b>201 476</b>
<b>Som består av:</b>				
Omløpsmidler	164 060	186 953	0	0
Kortsiktig gjeld	-58 184	-854	0	0
<b>Sum</b>	<b>105 876</b>	<b>186 099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balanse pr. 31.12.2021****Pettersmyr Borettslag**

<b>Tekst</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
1100 Bygninger		116 080	116 080
1101 Garasjer		869 439	869 439
1102 Frikjøpt tomt		38 800	38 800
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>7</b>	<b>1 024 319</b>	<b>1 024 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 024 319</b>	<b>1 024 319</b>
1500 Kundefordringer		4 400	18 805
1590 Andre kortsiktige fordringer		3 000	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>8</b>	<b>7 400</b>	<b>18 805</b>
1920 Bank 7316 06 00117		152 445	168 133
1925 Bank 2801 54 80663		15	15
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>152 460</b>	<b>168 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 860</b>	<b>186 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 184 179</b>	<b>1 211 272</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
2000 Andelskapital		1 200	1 200
<b>Andelskapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
2080 Udekket tap		-220 425	-220 425
<b>Annen egenkapital</b>		<b>-220 425</b>	<b>-220 425</b>
<b>Udisponert resultat</b>		<b>-11 086</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-230 312</b>	<b>-219 225</b>
2241 Lån 2800.84.42039		1 244 427	1 313 563
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>10</b>	<b>1 244 427</b>	<b>1 313 563</b>
2260 Borettsinnskudd		116 080	116 080
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>116 080</b>	<b>116 080</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 507</b>	<b>1 429 643</b>
2400 Leverandørgjeld		3 584	854
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>3 584</b>	<b>854</b>
2900 Forskuddsbetalt felleskostander		50 400	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>50 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 984</b>	<b>854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 491</b>	<b>1 430 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 184 179</b>	<b>1 211 272</b>

Dato/signatur fra Styret i Borettslaget

10. februar 2022

Hanne Aarensen

Rolf Blesvik Laesen

Ingrid Gunne Strand



## Noter 2021

### Pettersmyr Borettslag

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsmessig praksis for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

#### Note 2 - Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blandt annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A: Disponible midler pr. 01.01	186 099	156 565
+ Årets resultat	-11 086	-708 888
+ Opptak av lån	0	1 382 699
- Avdrag felles gjeld	-69 136	-644 277
B: Årets endring disponible midler	-80 222	29 534
C: Disponible midler pr. 31.12	105 876	186 099

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Disponible midler	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Omløpsmidler	164 060	186 938
Kortsiktig gjeld	(58 184)	(854)
Sum disponible midler pr. 31.12.	105 876	186 084

#### Note 3 - Felleskostnader

Felleskostnader kreves inn månedlig kr. 4 000 pr. leilighet pr. måned. Budjetterte felleskostnader for 2022 utgjør kr. 4 200 pr. leilighet pr. måned.

#### Note 4 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	2021	2020
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Styre honorar og møtegodtgjørelse	0	0
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

#### Note 5 - Spesifikasjon av honorarer

Spesifikasjon av honorarer	2021	2020
Honorar til Revisjon Skagerrak AS	10 625	10 563
Honorar til Risør Boligbyggelag	37 500	36 600
Honorar til Andre	0	0
Sum av honorarer	48 125	47 163

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

#### Note 6 - Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2021	2020
Inventar og utstyr	0	0
Vedlikehold bygning	282 711	1 144 264
Vedlikehold elektro	0	0
Vedlikehold vvs	0	0
Vedlikehold utv. anlegg	0	0
Sum vedlikehold og anskaffelser	282 711	1 144 264



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Tomt 2007	Bygning 1958	Garasjer 2007	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	38 800	456 480	869 439	1 364 719
Tilgang i året	0	0		0
Avgang i året	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>38 800</b>	<b>456 480</b>	<b>869 439</b>	<b>1 364 719</b>
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	0	(340 400)		(340 400)
Avskrivninger 2021	0	0		0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>38 800</b>	<b>116 080</b>	<b>869 439</b>	<b>1 024 319</b>

Bygningene ble oppført i 1958, og tomten ble frikjøpt i 2007. Bygget er blitt avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Styret mener at det gjenomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene, og det er dermed ikke avskrevet noe i regnskapsåret.

## Note 8 - Restanse på felleskostander

Restanser på felleskostnader er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført fordringer i 2020.

Spesifikasjon leierestanser	2021	2020
Leierestanser til pålydende	8 600	18 805
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte leierestanser</b>	<b>8 600</b>	<b>18 805</b>

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon av Egenkapital/Vedlikeholdsfond	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2021	1 200	-220 425	-219 225
Årets resultat		-11 086	-11 086
<b>Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2021</b>	<b>1 200</b>	<b>-231 511</b>	<b>-230 311</b>

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydelige merverdier i bygninger iforhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Vedlikeholdslån
Kreditor	Sparebanken Sør
Lånetype	Seriallån
Opptaksår	2020
Rentesats	2,65%
Betingelser	Flytende rente
Beregnet innfridd	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp	1 382 699
<b>Lånesaldo 01.01.</b>	<b>1 313 563</b>
Opptak lån i perioden	0
Avdrag lån i perioden	-69 136
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>1 244 427</b>
Saldo 5 år frem i tid	898 611

### Fordeling av fellesgjeld

Fellesgjeld fordeles med 8,33 % pr. andel

Borettsinnskuddet ble innbetalt i 1958 da borettslaget ble etablert og utgjør kr. 116 080.

### Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pantsatt for borettslaget gjeld. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld er kr 1 024 319.



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Og.no: 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Pettersmyr Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Pettersmyr Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

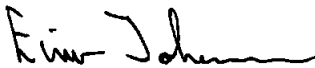


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 10. februar 2022  
Revisjon Skagerrak AS

  
Einar Johansen  
Statsautorisert revisor