



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 93 AS  
Forretningsadresse: c/o PGH Eiendom AS  
Åsgårdveien 39  
8219 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 470 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 470 728</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		487 340	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 900	
Annen driftskostnad		138 662	
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 902</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 776 826</b>	
Annen rentekostnad		195 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 953</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-195 953</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 580 872</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	347 792	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 233 080</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 233 080</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 233 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 080</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 149 472	
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 149 472</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 149 472</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		612 612	
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 612</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 454	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 454</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 071 538</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 905 000	
Overkurs		17 531	
Annen innskutt egenkapital		5 353	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 927 884</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 205 523	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 523</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 133 407</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	629 893	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>629 893</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		215 953	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 953</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 846</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 384	
Betalbar skatt	3	328 459	
Skyldig offentlige avgifter		57 068	
Kortsiktig konserngjeld		565 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 285</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 938 132</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 071 538</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 93 AS  
Forretningsadresse: c/o Stadssalg AS  
Bølerveien 38  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 929 651 715  
FOLLAVEIEN 93 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 470 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 470 728</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		487 340	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 900	
Annen driftskostnad		138 662	
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 902</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 776 826</b>	
Annen rentekostnad		195 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 953</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-195 953</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 580 872</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	347 792	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 233 080</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 233 080</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 233 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 080</b>	



Organisasjonsnr: 929 651 715  
FOLLAVEIEN 93 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 149 472	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 149 472</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 149 472</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		612 612	
-----------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>612 612</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 454	
-------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 454</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 066</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 071 538</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		9 905 000	
--------------	--	-----------	--

Overkurs		17 531	
----------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		5 353	
----------------------------	--	-------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 927 884</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 205 523	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 523</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 133 407</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	629 893	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>629 893</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		215 953	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 953</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 846</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 384	
Betalbar skatt	3	328 459	
Skyldig offentlige avgifter		57 068	
Kortsiktig konserngjeld		565 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 285</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 938 132</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 071 538</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 651 715  
FOLLAVEIEN 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lasse Nilsen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Per Gunnar Hansen  
2023-06-29



# Årsregnskap 2022

## Follaveien 93 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 651 715



## RESULTATREGNSKAP

FOLLAVEIEN 93 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 470 728	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 470 728</b>	<b>0</b>
Varekostnad		487 340	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 900	0
Annen driftskostnad		138 662	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>693 902</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 776 826</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		195 953	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 953</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 580 872	0
Skattekostnad på resultat	3	347 792	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 080</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 233 080	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 233 080</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FOLLAVEIEN 93 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 149 472	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 149 472</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 149 472</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		612 612	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 612</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 454	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 066</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 071 538</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### FOLLAVEIEN 93 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		9 905 000	0
Overkurs		17 531	0
Annen innskutt egenkapital		5 353	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 927 884</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 205 523	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 523</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 133 407</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	629 893	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		215 953	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 953</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		141 384	0
Betalbar skatt	3	328 459	0
Skyldig offentlige avgifter		57 068	0
Konserngjeld		565 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 285</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 938 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 071 538</b>	<b>0</b>

28.06.2023  
Styret i Follaveien 93 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Aksel Myhre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Arne Uppstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Nilssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Follaveien 93 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 217 372	12 217 372
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 217 372</b>	<b>12 217 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	67 900	67 900
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 149 472</b>	<b>12 149 472</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 900	67 900
Økonomisk levetid	40 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 459	0
Endring i utsatt skatt	19 333	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>347 792</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 580 872	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 877	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 492 995</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 459	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>328 459</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 863 148	2 775 271	-87 877
<b>Sum</b>	<b>2 863 148</b>	<b>2 775 271</b>	<b>-87 877</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 863 148</b>	<b>2 775 271</b>	<b>-87 877</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>629 893</b>	<b>610 560</b>	<b>-19 333</b>