



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rune Nakken
Utsikten 18
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 793 177	1 937 546
Annen driftsinntekt		3	-1
Sum inntekter		1 793 180	1 937 545
Kostnader			
Avskrivning	3	290 400	290 400
Annen driftskostnad	2	493 836	266 298
Sum kostnader		784 236	556 698
Driftsresultat		1 008 944	1 380 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 455	1 378
Sum finansinntekter		5 455	1 378
Annen finanskostnad		5 131	15 100
Sum finanskostnader		5 131	15 100
Netto finans		324	-13 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 268	1 367 125
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 084	267 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 184	1 099 374
Årsresultat		787 184	1 099 374
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	5	-12 816	299 374
Sum overføringer og disponeringer		787 184	1 099 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 034 416	9 324 816
Sum varige driftsmidler		9 034 416	9 324 816
Sum anleggsmidler		9 034 416	9 324 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 639	341 839
Andre fordringer	7	30 598	
Sum fordringer		70 237	341 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 802	1 042 016
Sum omløpsmidler		1 298 039	1 383 855
SUM EIENDELER		10 332 455	10 708 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 091 015	7 103 831
Sum opptjent egenkapital		7 091 015	7 103 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 891 015	9 903 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 751	195 740
Sum avsetninger for forpliktelser		176 751	195 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		250 000
Sum annen langsiktig gjeld			250 000
Sum langsiktig gjeld		176 751	445 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	4 167
Betalbar skatt	4	241 073	284 039
Skyldige offentlige avgifter		11 916	69 708
Annen kortsiktig gjeld	7		1 186
Sum kortsiktig gjeld		264 689	359 100
Sum gjeld		441 440	804 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 332 455	10 708 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348915

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rune Nakken
Utsikten 18
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 793 177	1 937 546
Annen driftsinntekt		3	-1
Sum inntekter		1 793 180	1 937 545
Kostnader			
Avskrivning	3	290 400	290 400
Annen driftskostnad	2	493 836	266 298
Sum kostnader		784 236	556 698
Driftsresultat		1 008 944	1 380 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 455	1 378
Sum finansinntekter		5 455	1 378
Annen finanskostnad		5 131	15 100
Sum finanskostnader		5 131	15 100
Netto finans		324	-13 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 268	1 367 125
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 084	267 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 184	1 099 374
Årsresultat		787 184	1 099 374
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	5	-12 816	299 374
Sum overføringer og disponeringer		787 184	1 099 374



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 034 416	9 324 816
Sum varige driftsmidler		9 034 416	9 324 816
Sum anleggsmidler		9 034 416	9 324 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 639	341 839
Andre fordringer	7	30 598	
Sum fordringer		70 237	341 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 802	1 042 016
Sum omløpsmidler		1 298 039	1 383 855
SUM EIENDELER		10 332 455	10 708 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 091 015	7 103 831
Sum opptjent egenkapital		7 091 015	7 103 831
Sum egenkapital		9 891 015	9 903 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 751	195 740
Sum avsetninger for forpliktelser		176 751	195 740
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		250 000
Sum annen langsiktig gjeld			250 000
Sum langsiktig gjeld		176 751	445 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	4 167
Betalbar skatt	4	241 073	284 039
Skyldige offentlige avgifter		11 916	69 708
Annen kortsiktig gjeld	7		1 186
Sum kortsiktig gjeld		264 689	359 100
Sum gjeld		441 440	804 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 332 455	10 708 671



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rln - Invest AS	1260.00	45.00%	Ordinære aksjer
Kin - Invest AS	1260.00	45.00%	Ordinære aksjer
Ejk Holding AS	280.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i året

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

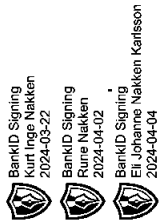
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ken Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



SKIEN
PORSGRUNN
REGNSKAPSKONTOR AS





BankID Signering
Kurt Inge Nakkem
2024-03-22

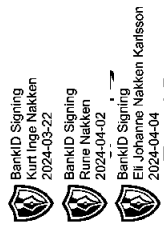
BankID Signering
Boris Nakkem
2024-04-02

BankID Signering
Eli Johanne Nakkem Karlsson
2024-04-04

ren Eiendom AS

atregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 793 177	1 937 546
Annen driftsinntekt		3	-1
Sum driftsinntekter		<u>1 793 180</u>	<u>1 937 545</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	290 400	290 400
Annen driftskostnad	2	<u>493 836</u>	<u>266 298</u>
Sum driftskostnader		<u>784 236</u>	<u>556 698</u>
Driftsresultat		<u>1 008 944</u>	<u>1 380 847</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 455	1 378
Annen finanskostnad		<u>5 131</u>	<u>15 100</u>
Netto finansposter		<u>324</u>	<u>-13 722</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 009 268</u>	<u>1 367 125</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>222 084</u>	<u>267 751</u>
Årsresultat		<u>787 184</u>	<u>1 099 374</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-12 816</u>	<u>299 374</u>
Sum disponert		<u>787 184</u>	<u>1 099 374</u>



Brønnøysundregistrene Eiendom AS

Regnskap for året avsluttet pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 034 416	9 324 816
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 639	341 839
Andre fordringer	7	30 598	0
Sum fordringer		<u>70 237</u>	<u>341 839</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 227 802</u>	<u>1 042 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 298 039</u>	<u>1 383 855</u>
Sum eiendeler		<u>10 332 455</u>	<u>10 708 671</u>



BankID Signering
Kurt Inge Nakken
2024-03-22
BankID Signering
Rune Nakken
2024-04-02
BankID Signering
Eli Johanne Nakken Karlsson
2024-04-04

n Eiendom AS

pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 091 015	7 103 831
Sum egenkapital		<u>9 891 015</u>	<u>9 903 831</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	176 751	195 740
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 700	4 167
Betalbar skatt	4	241 073	284 039
Skyldige offentlige avgifter		11 916	69 708
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 689</u>	<u>359 100</u>
Sum gjeld		<u>441 440</u>	<u>804 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 332 455</u>	<u>10 708 671</u>

31. desember 2023
Skien, 4. april 2024

Eli Johanne Nakken Karlsson
Styremedlem

Kurt Inge Nakken
Styremedlem

Rune Leidulf Nakken
Styreleder



en Eiendom AS

til regnskapet for 2023

- REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader tilknyttet dette.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

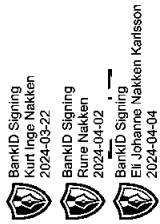
Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Brønnøysundregistrene Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 149 973	1 809 373	13 959 346
Anskaffelseskost 31.12.	12 149 973	1 809 373	13 959 346
Akk.nedskr. 31.12.	-4 924 930	0	-4 924 930
Balanseført pr. 31.12.	7 225 043	1 809 373	9 034 416
Årets avskrivninger	290 400	0	290 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	Ikke avskrivbare	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	241 073
Endring utsatt skatt	-18 989
Årets totale skattekostnad	<u>222 084</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

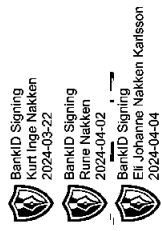
Ordinært resultat før skattekostnad	1 009 268
Permanente forskjeller	204
Endring i midlertidige forskjeller	86 314
Årets skattegrunnlag	<u>1 095 786</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	241 073

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	803 415
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>803 415</u>

Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt 22% 176 751



Brønnøysundregistrene Eiendom AS

Regnskap for 2023

5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 800 000	7 103 831	9 903 831
Årsresultat	0	787 184	787 184
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	2 800 000	7 091 015	9 891 015

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rln - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Kin - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Ejk Holding AS	280	10 %	10 %
Sum	2 800	100 %	100 %

NOTE 7 - GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger, tomter	9 034 416	9 324 816

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	0	-250 000



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader tilknyttet dette.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 149 973	1 809 373	13 959 346
Anskaffelseskost 31.12.	12 149 973	1 809 373	13 959 346
Akk.nedskr. 31.12.	-4 924 930	0	-4 924 930
Balanseført pr. 31.12.	7 225 043	1 809 373	9 034 416
Årets avskrivninger	290 400	0	290 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	Ikke avskrivbare	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	241 073
Endring utsatt skatt	-18 989
Årets totale skattekostnad	<u>222 084</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	1 009 268
Permanente forskjeller	204
Endring i midlertidige forskjeller	86 314
Årets skattegrunnlag	<u>1 095 786</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	241 073

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	<u>803 415</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>803 415</u>
Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt 22%	176 751



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 800 000	7 103 831	9 903 831
Årsresultat	0	787 184	787 184
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	2 800 000	7 091 015	9 891 015

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rln - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Kin - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Ejk Holding AS	280	10 %	10 %
Sum	2 800	100 %	100 %

NOTE 7 - GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger, tomter	9 034 416	9 324 816

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	0	-250 000