



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Os Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 695 184	1 601 520
Sum inntekter		1 695 184	1 601 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	113 843	104 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 799	17 799
Annen driftskostnad	2,5,6	951 345	969 866
Sum kostnader		1 082 987	1 092 408
Driftsresultat		612 197	509 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 742	1 488
Sum finansinntekter		1 742	1 488
Annen finanskostnad		189 935	221 427
Sum finanskostnader		189 935	221 427
Netto finans		-188 193	-219 939
Ordinært resultat før skattekostnad		424 004	289 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 004	289 172
Årsresultat	1,10	424 004	289 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-424 004	-289 173
Sum overføringer og disponeringer		-424 004	-289 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 319 548	2 319 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	112 895	130 693
Sum varige driftsmidler		2 432 443	2 450 241
Sum anleggsmidler		2 432 443	2 450 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	81 465	183 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 685	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 685	0
Sum omløpsmidler	1	610 150	183 823
SUM EIENDELER		3 042 593	2 634 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 337 174	-5 761 178
Sum egenkapital	10	-5 333 973	-5 757 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	7 774 434	7 774 434
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	403 800	403 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 234	8 178 234
Sum langsiktig gjeld		8 178 234	8 178 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 394	115 771
Annen kortsiktig gjeld	12	88 938	98 037
Sum kortsiktig gjeld	1	198 332	213 808
Sum gjeld		8 376 566	8 392 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 593	2 634 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795841

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Os Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 953 393 778
TINNLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 695 184	1 601 520
Sum inntekter		1 695 184	1 601 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	113 843	104 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 799	17 799
Annen driftskostnad	2,5,6	951 345	969 866
Sum kostnader		1 082 987	1 092 408
Driftsresultat		612 197	509 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 742	1 488
Sum finansinntekter		1 742	1 488
Annen finanskostnad		189 935	221 427
Sum finanskostnader		189 935	221 427
Netto finans		-188 193	-219 939
Ordinært resultat før skattekostnad		424 004	289 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 004	289 172
Årsresultat	1,10	424 004	289 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-424 004	-289 173
Sum overføringer og disponeringer		-424 004	-289 173



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	403 800	403 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 234	8 178 234
Sum langsiktig gjeld		8 178 234	8 178 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 394	115 771
Annen kortsiktig gjeld	12	88 938	98 037
Sum kortsiktig gjeld	1	198 332	213 808
Sum gjeld		8 376 566	8 392 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 593	2 634 065



Organisasjonsnr: 953 393 778
TINNLIJA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	103400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 040 568	954 168	1 040 568	1 040 568
Inndekning av renter		191 488	203 328	237 770	160 631
Inndekning av ord. avdrag		315 584	302 880	293 716	342 323
Innbetalt kabel TV		140 544	140 544	137 000	140 544
Leieinntekt parkering		600	600	600	600
Innbetalte dugnadspenger		6 400	0	0	19 200
Sum inntekter		1 695 184	1 601 520	1 709 654	1 703 866
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 500	9 188	10 000	10 000
Styrehonorar	3	103 400	91 800	94 300	103 400
Forretningsførerhonorar		53 579	51 252	52 000	55 000
Rådgivningstjenester		29 940	18 998	30 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800	7 800
Lønn	4	0	0	20 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	10 443	12 944	16 116	14 579
Vedlikehold/serviceavtaler	5	167 880	170 694	261 752	303 389
Kabel-tv		135 613	142 873	137 000	140 544
Forsikring		114 521	106 038	111 000	120 000
Kommunale avgifter		375 976	387 787	382 000	379 000
Strøm		46 107	59 308	35 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 998	2 948	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	398	6 000	0
Andre driftsutgifter	6	7 431	12 582	15 200	12 200
Avskrivninger	7	17 799	17 799	0	0
Sum driftskostnader		1 082 987	1 092 408	1 178 168	1 200 912
Driftsresultat		612 197	509 112	531 486	502 954
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 742	1 488	0	0
Rentekostnad		189 935	221 427	237 770	160 631
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-188 193	-219 939	-237 770	-160 631
Årsresultat	1, 10	424 004	289 173	293 716	342 323
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-424 004	-289 173	293 716	342 323
Sum disponering av resultat		-424 004	-289 173	293 716	342 323

TINNLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	719 048	719 048
Bygninger	7, 11	1 600 500	1 600 500
Andre driftsmidler	7	112 895	130 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 432 443	2 450 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 335	23 355
Andre fordringer	8	73 130	160 468
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		528 685	0
Sum omløpsmidler	1	610 150	183 823
SUM EIENDELER		3 042 593	2 634 065

TINNLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		-5 761 178	-5 761 178
Årets resultat		424 004	0
Sum egenkapital	10	-5 333 973	-5 757 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	7 774 434	7 774 434
Borettsinnskudd	9, 11	403 800	403 800
Sum langsiktig gjeld		8 178 234	8 178 234
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 185	18 250
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		109 394	115 771
Kassakreditt		0	75 172
Påløpne renter		3 094	4 545
Annen kortsiktig gjeld	12	63 659	0
Sum kortsiktig gjeld	1	198 332	213 808
Sum gjeld		8 376 566	8 392 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 593	2 634 065

Sted: _____, dato: _____

Helene Os Paulsen
Leder

Sanja Smailbegovic
Styremedlem

Sylvi Langholm
Styremedlem

TINNLIA BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	-29 985	-36 109
Årets resultat	424 004	289 173
Tilbakeføring avskrivninger	17 799	17 799
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-300 848
B. Årets endringer i disponible midler	441 803	6 124
C. Disponible midler UB	411 818	-29 985
Omløpsmidler	610 150	183 823
- Kortsiktig gjeld	198 332	213 808
Disponible midler 31.12	411 818	-29 985



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 500	9 188
Sum	9 500	9 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	103 400	91 800
Sum	103 400	91 800

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 579	12 944
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-4 136	0
Sum	10 443	12 944

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	39 614	99 798
6603 VEDLIKEHOLD VVS	80 087	35 100
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 361	1 364
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	-6 000
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	23 818	22 432
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	18 000
Sum	167 880	170 694

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	231
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	154
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7720 GENERALFORSAMLING	2 095	6 255
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 046	2 772
7790 ANDRE KOSTNADER	178	1 059
Sum	7 431	12 582

TINNLIÅ BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Lekeplass	Bygninger	Sportsbod	Tomter	Rutsjebane + kattenett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	198 319	1 576 500	24 000	719 048	45 773
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	198 319	1 576 500	24 000	719 048	45 773
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 991	0	0	0	12 206
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 328	1 576 500	24 000	719 048	33 567
Årets avskrivninger :	13 221	0	0	0	4 577
Anskaffelsesår :	2011	1962	2011	2006	2018
Antatt levetid i år :	15				10

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021 kr.72.640 pluss gebyrer kr.490.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007844359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 330 000
Lånesaldo 01.01:	7 774 434
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 774 434

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007844359	32	242 951	7 774 432
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30007844359 har første avdrag 25.03.2021 med kr 85 826	32	242 951	894

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-5 761 178	-6 050 351
Årets resultat	424 004	289 173
Sum egenkapital 31.12	-5 333 973	-5 757 978

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 178 234	8 178 234
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 319 548	2 319 548

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr.63.659 består av tilbakebetaling strøm fuktjerningsvifter kr.42.107 til beboerne 8/1-21 + avsatt beløp kr.21.552,- ifbm.refusjon fra Anticimex 6/2-20. Anticimex mener det har skjedd en dobbeltbetaling av en faktura i 2018, SBBL kan ikke se dette har skjedd, beløpet vil derfor stå som kortsiktig gjeld i 3 år fra 6/2-20 før beløpet evt.inntektføres.



Resultat og balanse med noter for TINNLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TINNLIA BORETTSLAG

Styreleder	Helene Os Paulsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Sanja Smailbegovic (sign.)	04.03.2021
Varamedlem	Øyvind Fiskaa (sign.)	04.03.2021



Til generalforsamlingen i Tinnlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tinnlia Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tinnlia Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

30 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-10 13:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.