



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 439	
Sum kostnader		9 439	
Driftsresultat		-9 439	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Sum finansinntekter		121	
Netto finans		121	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 318	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 318	0
Årsresultat		-9 318	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 204	
Sum overføringer og disponeringer		-8 204	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	
Maskiner og anlegg		396 349	
Sum varige driftsmidler		1 896 349	
Sum anleggsmidler		1 896 349	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 202	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 202	
Sum omløpsmidler		1 311 202	0
SUM EIENDELER		3 207 551	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	
Overkurs		1 475 000	
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		3 050 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 439	
Sum opptjent egenkapital		-9 439	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		3 040 561	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 869	
Sum kortsiktig gjeld		166 869	
Sum gjeld		166 869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 208930

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 432 607
YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 439	
Sum kostnader		9 439	
Driftøresultat		-9 439	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Sum finansinntekter		121	
Netto finans		121	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 318	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 318	0
Årsresultat		-9 318	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 204	
Sum overføringer og disponeringer		-8 204	



Organisasjonsnr: 921 432 607
YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 500 000
Maskiner og anlegg 396 349
Sum varige driftsmidler 1 896 349

Sum anleggsmidler 1 896 349 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 311 202
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 311 202

Sum omløpsmidler 1 311 202 0

SUM EIENDELER 3 207 551 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 75 000
Overkurs 1 475 000
Annen innskutt egenkapital 1 500 000
Sum innskutt egenkapital 3 050 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 9 439
Sum opptjent egenkapital -9 439

Sum egenkapital 3 040 561 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 166 869
Sum kortsiktig gjeld 166 869



Sum gjeld	166 869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 207 430	0



Organisasjonnr: 921 432 607
YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	50.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bifrost Holding Bergen AS	1000.00	67.00%	Ordinære aksjer
Merete Lise Fredin	500.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Antall årsværk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for

Yggdrasil Eiendom Bergen AS

921432607

Regnskapsår

01.01.2018 - 31.12.2018



Årsberetning

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp av tomter, prosjektering, bygging og salg av boligbygg. Selskapet har forretningslokale i Bergen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet ble kr - 9300. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2018 var kr 1,9 MNOK. Totalkapitalen var pr 31.12.18 kr 3,2 MNOK.

Egenkapitalen pr 31.12.18 var 95 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er meget godt.

Likestilling

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2018 har vært 0, og styret har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært 0 kvinner og 0 menn. Styremedlemmene er fordelt med 0% kvinner og 100% menn.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø ut over det en virksomhet i vår bransje og størrelse normalt gjør.

Bergen 12.02.2019

Svein Jarle Jacobsen

Daglig leder / Styreleder



Resultatregnskap

Resultat (2018)			
Regnskapskonto	2018	2017	
		Periode	Endring
Driftsresultat			
Driftskostnader			
Varekostnad			
4500 Fremmedytelse og underentreprise	5570		5570
Varekostnad	5570		5570
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer	3637		3637
7770 Bank og kortgebyrer	2		2
7790 Annen kostnad, fradragberettiget	230		230
Annen driftskostnad	3869		3869
Driftskostnader	9439		9439
Driftsresultat	-9439		-9439
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt			
8050 Annen renteinntekt	121		121
Annen finansinntekt	121		121
Finansinntekter	121		121
Netto finansresultat	121		121
Ordinært resultat før skattekostnad	-9318		-9318
Ordinært resultat	-9318		-9318
Årsresultat	-9318		-9318
Overføringer			
8960 Overføringer annen egenkapital	-9318		-9318
Sum overføringer	-9318		-9318



Balanseregnskap

Balanse (2018)			
Regnskapskonto	IB 01.01.2018	31.12.2018	Endring 31.12.2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1130 Anlegg under utførelse		396349	396349
1150 Tomter		1500000	1500000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1896349	1896349
Varige driftsmidler		1896349	1896349
Anleggsmidler		1896349	1896349
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd		1311202	1311202
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1311202	1311202
Omløpsmidler		1311202	1311202
Eiendeler		3207551	3207551
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
2000 Aksjekapital		75000	75000
Selskapskapital		75000	75000
Overkursfond			
2020 Overkurs		1475000	1475000
Overkursfond		1475000	1475000
Innskutt egenkapital		1550000	1550000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		1500000	1500000
2080 Udekket tap		-9318	-9318
Annen egenkapital		1490682	1490682
Opptjent egenkapital		1490682	1490682
Udisponert resultat			
Egenkapital		3040682	3040682
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		166869	166869
Leverandørgjeld		166869	166869
Kortsiktig gjeld		166869	166869
Gjeld		166869	166869
Egenkapital og gjeld		3207551	3207551



Bergen 12.02.2019

Svein Jarle Jacobsen

Daglig leder / Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	0
Sum	0

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær per 31.12.2018. Nedenfor vises de 2 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Merete Lise Frødin	500	33%
Bifrost Holding Bergen AS	1000	67%
Sum	1500-	100

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A	1500	75000
Sum	-	-

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 0 I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr



Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Udekket tap	Sum
			innsk. EK	Annen EK		
Økning aksjekapital/overkurs	75000	1475000				155000
Annen EK						
Årets resultat				-9318		-9318
Egenkapital 31.12.2016	75 000	1475000	0	-9318		1490682

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018
Ordinært resultat før skatt	-9318
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar inntektsskatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr ... forfaller kr ... om mer enn 5 år.

Note 9 - Spesifikasjon immaterielle eiendeler