



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 500 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAST EIENDOM
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 37
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 618 817	3 926 119
Sum inntekter		4 618 817	3 926 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 367 107	1 103 128
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	270 282	167 745
Annen driftskostnad	6	1 339 145	1 237 938
Sum kostnader		2 976 535	2 508 812
Driftsresultat		1 642 282	1 417 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	5 538
Annen finansinntekt		1 975 195	578 831
Verdiøkning av finansielle instrumenter		51 161	129
Sum finansinntekter		2 027 682	584 497
Annen rentekostnad		1 162 838	905 739
Annen finanskostnad		952 279	463 587
Sum finanskostnader		2 115 118	1 369 326
Netto finans		-87 436	-784 829
Ordinært resultat før skattekostnad		1 554 847	632 478
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	95 620	98 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 227	533 832
Årsresultat		1 459 227	533 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	815 000	500 000
Annen egenkapital	12	644 227	33 832
Sum overføringer og disponeringer		1 459 227	533 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 029 106	26 544 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	961 902	283 890
Sum varige driftsmidler		37 991 008	26 828 030
Sum anleggsmidler		37 991 008	26 828 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre fordringer		21 869	24 373
Konsernfordringer	14	53	113 558
Sum fordringer		21 922	143 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 272 205	26
Sum investeringer		4 272 205	26
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 074 098	2 769 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 098	2 769 714
Sum omløpsmidler		5 368 225	2 913 171
SUM EIENDELER		43 359 233	29 741 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 818 621	1 174 395
Sum opptjent egenkapital		1 818 621	1 174 395
Sum egenkapital	12, 15	1 918 621	1 274 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 672 966	1 577 346
Sum avsetninger for forpliktelser		1 672 966	1 577 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	38 034 000	25 422 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 034 000	25 422 000
Sum langsiktig gjeld		39 706 966	26 999 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 402	303 305
Skyldige offentlige avgifter		218 760	133 582
Utbytte	14	815 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		557 484	530 573
Sum kortsiktig gjeld		1 733 645	1 467 460
Sum gjeld		41 440 611	28 466 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 359 233	29 741 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259673

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 500 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAST EIENDOM
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 37
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 500 352
AS FAST EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 618 817	3 926 119
Sum inntekter		4 618 817	3 926 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 367 107	1 103 128
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	270 282	167 745
Annen driftskostnad	6	1 339 145	1 237 938
Sum kostnader		2 976 535	2 508 812
Driftsresultat		1 642 282	1 417 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	5 538
Annen finansinntekt		1 975 195	578 831
Verdiøkning av finansielle instrumenter		51 161	129
Sum finansinntekter		2 027 682	584 497
Annen rentekostnad		1 162 838	905 739
Annen finanskostnad		952 279	463 587
Sum finanskostnader		2 115 118	1 369 326
Netto finans		-87 436	-784 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 554 847	632 478
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	95 620	98 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 227	533 832
Årsresultat		1 459 227	533 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	815 000	500 000
Annen egenkapital	12	644 227	33 832
Sum overføringer og disponeringer		1 459 227	533 832



Annen egenkapital	12	1 818 621	1 174 395
Sum opptjent egenkapital		1 818 621	1 174 395
Sum egenkapital	12, 15	1 918 621	1 274 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 672 966	1 577 346
Sum avsetninger for forpliktelser		1 672 966	1 577 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	38 034 000	25 422 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 034 000	25 422 000
Sum langsiktig gjeld		39 706 966	26 999 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 402	303 305
Skyldige offentlige avgifter		218 760	133 582
Utbytte	14	815 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		557 484	530 573
Sum kortsiktig gjeld		1 733 645	1 467 460
Sum gjeld		41 440 611	28 466 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 359 233	29 741 201



Organisasjonsnr: 831 500 352
AS FAST EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Michaelssen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1195235.00	966012.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171872.00	136818.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		299.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1367107.00	1103129.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	844411.00		74540.00

Fri bil utgjør kr 70 148.Fri telefon utgjør kr 4 392.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	36348.00	29289.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>36348.00</u>	<u>29289.00</u>

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Fast Eiendom AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 867 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fast Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 459 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. april 2021

Systemrevisjon Øst AS

Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**AS FAST EIENDOM
7032 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Midtbyen Regnskap AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM
Org.nr. 944850295

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 AS FAST EIENDOM

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 618 817	3 926 119
Sum driftsinntekter		4 618 817	3 926 119
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(1 367 107)	(1 103 128)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(270 282)	(167 745)
Annen driftskostnad	6	(1 339 145)	(1 237 938)
Sum driftskostnader		(2 976 535)	(2 508 812)
Driftsresultat		1 642 282	1 417 307
Annen renteinntekt		1 326	5 538
Annen finansinntekt		1 975 195	578 831
Verdipøkning av finansielle instrumenter		51 161	129
Sum finansinntekter		2 027 682	584 497
Annen rentekostnad		(1 162 838)	(905 739)
Annen finanskostnad		(952 279)	(463 587)
Sum finanskostnader		(2 115 118)	(1 369 326)
Netto finans		(87 436)	(784 829)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 554 847	632 478
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(95 620)	(98 646)
Ordinært resultat		1 459 227	533 832
Årsresultat		1 459 227	533 832
Overføringer			
Utbytte	12	815 000	500 000
Annen egenkapital	12	644 227	33 832
Sum		1 459 227	533 832



Balanse pr. 31. desember 2020 AS FAST EIENDOM

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 029 106	26 544 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	961 902	283 890
Sum varige driftsmidler		37 991 008	26 828 030
Sum anleggsmidler		37 991 008	26 828 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Andre fordringer		21 869	24 373
Konsernfordringer	14	53	113 558
Sum fordringer		21 922	143 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 272 205	26
Sum investeringer		4 272 205	26
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 074 098	2 769 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 098	2 769 714
Sum omløpsmidler		5 368 225	2 913 171
Sum eiendeler		43 359 233	29 741 201



Balanse pr. 31. desember 2020
AS FAST EIENDOM

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 818 621	1 174 395
Sum opptjent egenkapital		1 818 621	1 174 395
Sum egenkapital	12, 15	1 918 621	1 274 395
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	1 672 966	1 577 346
Sum avsetning for forpliktelseser		1 672 966	1 577 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	38 034 000	25 422 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 034 000	25 422 000
Sum langsiktig gjeld		39 706 966	26 999 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 402	303 305
Skyldige offentlige avgifter		218 760	133 582
Utbytte	14	815 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		557 484	530 573
Sum kortsiktig gjeld		1 733 645	1 467 460
Sum gjeld		41 440 611	28 466 806
Sum egenkapital og gjeld		43 359 233	29 741 201

Trondheim, 28.04.21

I styret for AS Fast Eiendom

Martin Michaelsen
styreleder og daglig leder



Noter 2020

AS FAST EIENDOM

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 195 235	966 012
Arbeidsgiveravgift	171 872	136 818
Andre relaterte ytelser		299
Sum	1 367 107	1 103 129

Foretaket har sysselsatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	844 411	0	74 540

Mer om ytelser til daglig leder

Fri bil utgjør kr 70 148. Fri telefon utgjør kr 4 392.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 442 385	26 863 381	395 757	28 701 523
Tilgang i året	0	10 694 260	739 000	11 433 260
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 442 385	37 557 641	1 134 757	40 134 783
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 970 920)	(172 855)	(2 143 775)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 442 385	35 586 721	961 902	37 991 008
Årets avskrivninger		(209 294)	(60 988)	(270 282)
Økonomisk levetid		150 år	0 - 150 år	
Avskrivningsplan		0,67 %	0 - 33,33 %	

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	36 348	29 289
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 348	29 289

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 047 458	8 013 098	34 360
Gevinst- og tapskonto	346 848	277 478	69 370
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 224 552)	(686 184)	(538 367)
Sum midlertidige forskjeller	7 169 754	7 604 392	(434 637)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 577 346	1 672 966	(95 620)



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 554 847	632 478
+/- Permanente forskjeller	(1 120 209)	(184 089)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	103 730	190 271
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(538 367)	(638 660)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	95 620	98 646
Skattekostnad i resultatregnskapet	95 620	98 646
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andeler i Storebrand Fornybar Energi	1 614 734	1 895 691
Andeler i Thematica Global Battery & Electric Vehicles Fund	2 083 470	2 368 092
Andeler i Handelsbanken Hållbar energi A	574 000	633 115
Sum	4 272 204	4 896 898

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 117 439. Skyldig skattetrekk er kr 117 423.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Michaelsen Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 174 395	1 274 395
Årets resultat		1 459 227	1 459 227
Avsatt utbytte		(815 000)	(815 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 818 621	1 918 621



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 034 000	25 422 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	38 034 000	25 422 000

Lånet er renteberegnet med 3,7 % i 2020. Det skal ikke betales avdrag de neste 5 år.

Bygg og annen fast eiendom er stilt som sikkerhet for lån. Pantsatte eiendeler har en bokført verdi pr 31.12.på kr 37 029 106. Markedsverdi på eiendommene antas å være betydelig høyere.

Note 14 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Konsernfordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	53	113 558
Sum konsernfordringer	53	113 558
Konserngjeld		
Årets avgitte konsernbidrag	0	0
Årets avsatte utbytte	815 000	500 000
Leverandørgjeld	0	180 000
Sum konserngjeld	815 000	680 000

Note 15 - Fortsatt drift

Selskapets virksomhet knyttet til aksjehandel har i 2020 vært påvirket av koronapandemien Covid 19. Investeringene ga noe tap første halvår, men dette ble tjent inn og snudd til gevinst i andre halvår. Den øvrige driften har ikke vært påvirket av pandemien.

Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.