Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 317 827
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RAUMNESSAGA SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Bohn Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 130 228	2 130 228
Sum inntekter		**2 130 228**	**2 130 228**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	149 109	127 813
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6,7	1 957 539	1 921 558
Sum kostnader		**2 106 648**	**2 049 371**
Driftsresultat		**23 580**	**80 857**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 358	11 261
Sum finansinntekter		**18 358**	**11 261**
Netto finans		**18 358**	**11 261**
Ordinært resultat før skattekostnad		**41 938**	**92 118**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**41 938**	**92 118**
Årsresultat		**41 938**	**92 118**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 938	92 118
Sum overføringer og disponeringer		**41 938**	**92 118**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		163 421	150 236
Sum fordringer		**163 421**	**150 236**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 193	660 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**690 193**	**660 751**
Sum omløpsmidler		**853 614**	**810 987**
SUM EIENDELER		**853 614**	**810 987**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 576	389 638
Sum opptjent egenkapital		**431 576**	**389 638**
Sum egenkapital		**431 576**	**389 638**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	195 000	97 500

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		**195 000**	**97 500**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**195 000**	**97 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 219	129 746
Skyldige offentlige avgifter		5 018	2 983
Annen kortsiktig gjeld		67 801	191 119
Sum kortsiktig gjeld		**227 038**	**323 849**
Sum gjeld		**422 038**	**421 349**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**853 614**	**810 987**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 641048

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 317 827
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RAUMNESSAGA SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Bohn Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 317 827
RAUMNESSAGA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 130 228	2 130 228
Sum inntekter		**2 130 228**	**2 130 228**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	149 109	127 813
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	1 957 539	1 921 558
Sum kostnader		**2 106 648**	**2 049 371**
Driftsresultat		**23 580**	**80 857**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 358	11 261
Sum finansinntekter		**18 358**	**11 261**
Netto finans		**18 358**	**11 261**
Ordinært resultat før skattekostnad		**41 938**	**92 118**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**41 938**	**92 118**
Årsresultat		**41 938**	**92 118**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 938	92 118
Sum overføringer og disponeringer		**41 938**	**92 118**

Organisasjonsnr: 914 317 827
RAUMNESSAGA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		163 421	150 236
Sum fordringer		**163 421**	**150 236**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 193	660 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**690 193**	**660 751**
Sum omløpsmidler		**853 614**	**810 987**
SUM EIENDELER		**853 614**	**810 987**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 576	389 638
Sum opptjent egenkapital		**431 576**	**389 638**
Sum egenkapital		**431 576**	**389 638**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	195 000	97 500
Sum avsetninger for forpliktelser		**195 000**	**97 500**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**195 000**	**97 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 219	129 746

Skyldige offentlige avgifter	5 018	2 983
Annen kortsiktig gjeld	67 801	191 119
Sum kortsiktig gjeld	**227 038**	**323 849**
Sum gjeld	**422 038**	**421 349**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**853 614**	**810 987**

Organisasjonsnr: 914 317 827
RAUMNESSAGA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 052 108	2 052 108	2 130 554	2 189 208
Innkrevde felleskostnader garasjer		78 120	78 120	0	103 320
Sum inntekter		**2 130 228**	**2 130 228**	**2 130 554**	**2 292 528**
Driftskostnader					
Lønnskostnader	1	78 683	58 800	56 000	99 180
Styrehonorar	1	52 000	53 200	56 815	100 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	18 426	15 813	14 920	27 726
Revisjonshonorar	2	4 300	23 531	4 525	7 215
Forretningsførerhonorar		63 619	73 619	63 619	65 655
Andre tjenester	4	0	7 500	0	0
Vedlikehold	3	391 543	276 540	267 500	345 500
Elektronisk kommunikasjon		249 678	252 104	261 144	274 201
Forsikring	5	102 547	105 707	122 000	100 000
Kommunale avgifter	6	572 567	508 447	538 825	597 279
Energi		465 584	578 603	520 000	545 000
Renhold, fellesareal		89 052	85 368	110 000	110 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 353	0	0	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	844	0	3 000
Andre driftskostnader	7	17 296	9 295	12 000	13 952
Sum driftskostnader		**2 106 648**	**2 049 371**	**2 027 348**	**2 292 708**
Driftsresultat		**23 580**	**80 857**	**103 206**	**-180**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 358	11 261	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**18 358**	**11 261**	**0**	**0**
Årsresultat		**41 938**	**92 118**	**103 206**	**-180**
Overføring til/fra egenkapital		41 938	92 118	0	0

Raumnessaga Sameie 914 317 827

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		163 421	150 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		690 193	660 751
Sum omløpsmidler		**853 614**	**810 987**
SUM EIENDELER		**853 614**	**810 987**

Raumnessaga Sameie 914 317 827

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		431 576	389 638
Sum egenkapital		**431 576**	**389 638**
Gjeld			
Avsettninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	195 000	97 500
Sum avsetninger og forpliktelser		**195 000**	**97 500**
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 488	13 368
Leverandørgjeld		154 219	129 746
Skyldig off. myndigheter		5 018	2 983
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 218	6 550
Annen kortsiktig gjeld		53 095	171 201
Sum kortsiktig gjeld		**227 038**	**323 849**
Sum gjeld		**422 038**	**421 349**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**853 614**	**810 987**

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted:_____, dato:_____

Øivind Bohn Vestli	Jens Harry Skårerhøgda	Jan Tørmoen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Raumnessaga Sameie 914 317 827

Raumnessaga Sameie 914 317 827

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 9.oktober 2014, og har vært i ordinær drift siden 9. oktober 2014. Sameiet består av 39 boligseksjoner i Nes kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 3 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	70 465	52 250
5092 Feriepenger beregnet	8 218	6 550
5330 Styrehonorar	52 000	53 200
5400 Arbeidsgiveravgift	17 268	14 890
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 159	924
Sum	**149 109**	**127 813**

Det har vært ansatt en vaktmester i selskapet på timesbasis.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	4 300	23 531
Sum	**4 300**	**23 531**

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	271 776	133 671
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 267	45 369
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	97 500	97 500
Sum	**391 543**	**276 540**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6790 Annen fremmed tjeneste	0	7 500
Sum	**0**	**7 500**

Raumnessaga Sameie 914 317 827

Raumnessaga Sameie 914 317 827

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	102 547	105 707
Sum	**102 547**	**105 707**

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	572 567	508 447
Sum	**572 567**	**508 447**

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7720 Generalforsamling	7 602	2 611
7770 Bank og kortgebyrer	6 594	3 784
Sum	**17 296**	**9 295**

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht budsjett 2023 med kr 97.500,-.
Egen bankkonto opprettes i 2025, avsatt til vedlikeholdsfond er pr. 31.12.24 kr. 195.000,-

Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Raumnessaga Sameie 914 317 827

Resultat og balanse med noter for Raumnessaga Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raumnessaga Sameie

Styreleder	Øivind Bohn Vestli (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Jens Harry Skårerhøgda (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Jan Tørmoen (sign.)	28.03.2025

BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til årsmøte i Raumnessaga Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raumnessaga Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kongsvinger, 11. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.