



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 271 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BA-RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Økriveien 15  
1349 RYKKINN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Salgsinntekt                                 |      |                | 3 265           |
| Annen driftsinntekt                          |      | 336 076        | 312 978         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>336 076</b> | <b>316 243</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                          |      | 310 017        | 364 642         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>310 017</b> | <b>364 642</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>26 059</b>  | <b>-48 399</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                           |      |                | 9               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>9</b>        |
| Annen rentekostnad                           |      | 85 223         | 109 519         |
| Annen finanskostnad                          |      | 457            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>85 681</b>  | <b>109 519</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-85 681</b> | <b>-109 509</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-59 622</b> | <b>-157 908</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 10   | -13 117        | -34 740         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-46 505</b> | <b>-123 168</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-46 505</b> | <b>-123 168</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Udekket tap                                  | 9    | -46 505        | -123 168        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-46 505</b> | <b>-123 168</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021             | 2020             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5, 13 | 2 908 849        | 2 908 849        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>2 908 849</b> | <b>2 908 849</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>2 908 849</b> | <b>2 908 849</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 6     | 652 613          | 652 613          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>652 613</b>   | <b>652 613</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7     | 24 656           | 10 221           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>24 656</b>    | <b>10 221</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>677 269</b>   | <b>662 834</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>3 586 118</b> | <b>3 571 683</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        | 8, 9  | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9     | 1 495 402        | 1 495 402        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>1 595 402</b> | <b>1 595 402</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 9     | 1 108 885        | 1 062 380        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-1 108 885</b> | <b>-1 062 380</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 9           | <b>486 517</b>    | <b>533 022</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 11          | 99 332            | 124 165           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>99 332</b>     | <b>124 165</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 13          | 1 837 312         | 1 981 408         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 837 312</b>  | <b>1 981 408</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 936 644</b>  | <b>2 105 573</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 17 961            | 20 404            |
| Betalbar skatt                           |             | 11 716            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 14          | 455 000           | 240 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 12          | 678 280           | 672 684           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 162 957</b>  | <b>933 088</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 099 601</b>  | <b>3 038 661</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 586 118</b>  | <b>3 571 683</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 271 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BA-RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Økriveien 15  
1349 RYKKINN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 912 271 242  
BA-RE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                 |
| Salgsinntekt                                 |             |                | 3 265           |
| Annen driftsinntekt                          |             | 336 076        | 312 978         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>336 076</b> | <b>316 243</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                          |             | 310 017        | 364 642         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>310 017</b> | <b>364 642</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>26 059</b>  | <b>-48 399</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                           |             |                | 9               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                | <b>9</b>        |
| Annen rentekostnad                           |             | 85 223         | 109 519         |
| Annen finanskostnad                          |             | 457            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>85 681</b>  | <b>109 519</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-85 681</b> | <b>-109 509</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 10          | -59 622        | -157 908        |
|  |             | -13 117        | -34 740         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-46 505</b> | <b>-123 168</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-46 505</b> | <b>-123 168</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                 |
| Udekket tap                                  | 9           | -46 505        | -123 168        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-46 505</b> | <b>-123 168</b> |



Organisasjonsnr: 912 271 242  
BA-RE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |       |                  |                  |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 13 | 2 908 849        | 2 908 849        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>2 908 849</b> | <b>2 908 849</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 908 849</b> | <b>2 908 849</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Konsernfordringer     | 6 | 652 613        | 652 613        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>652 613</b> | <b>652 613</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7 | 24 656        | 10 221        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>24 656</b> | <b>10 221</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>677 269</b> | <b>662 834</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 586 118</b> | <b>3 571 683</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital              | 9    | 1 495 402        | 1 495 402        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 595 402</b> | <b>1 595 402</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     | 9 | 1 108 885         | 1 062 380         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-1 108 885</b> | <b>-1 062 380</b> |

|                        |          |                |                |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>9</b> | <b>486 517</b> | <b>533 022</b> |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |    |        |         |
|--------------|----|--------|---------|
| Utsatt skatt | 11 | 99 332 | 124 165 |
|--------------|----|--------|---------|



|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>99 332</b>    | <b>124 165</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 13 | 1 837 312        | 1 981 408        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>1 837 312</b> | <b>1 981 408</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>1 936 644</b> | <b>2 105 573</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |    | 17 961           | 20 404           |
| Betalbar skatt                           |    | 11 716           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 14 | 455 000          | 240 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 12 | 678 280          | 672 684          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>1 162 957</b> | <b>933 088</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>3 099 601</b> | <b>3 038 661</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>3 586 118</b> | <b>3 571 683</b> |



Organisasjonsnr: 912 271 242  
BA-RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BA-RE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygning og annen<br>fast eiendom |
|---|----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 2 908 849                        |
| Tilgang i året                          | 0                                |
| Avgang i året                           | 0                                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>2 908 849</b>                 |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>2 908 849</b>                 |

Eiendeler som antas ikke å være utsatt for verdifall, avskrives ikke.

## Note 6 - Konsernfordring

Konsernfordring består av fordring på:

Tverli Transport AS 652 613

Fordringen er ikke renteberegnet.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,00  | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Tverli Holding AS           | 100           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK  | Udekket tap        | Sum            |
|-------------------------------|----------------|------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        | 1 495 402        | (1 062 380)        | 533 022        |
| Årets resultat                |                |                  | (46 505)           | (46 505)       |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>1 495 402</b> | <b>(1 108 885)</b> | <b>486 517</b> |



## Note 10 - Skatt

|  | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (59 622)        | (157 908)       |
| Konsernbidrag                                      |                 | 16 810          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 112 878         | 141 098         |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | 0               |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>53 256</b>   | <b>0</b>        |
| <hr/>  |                 |                 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 11 716          |                 |
| Sum  | 11 716          |                 |
| <hr/>  |                 |                 |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (24 833)        | (31 042)        |
| +/- Skatt på konsernbidrag                         |                 | (3 698)         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(13 117)</b> | <b>(34 740)</b> |
| <hr/>  |                 |                 |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 11 716          |                 |
| <hr/>  |                 |                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>11 716</b>   | <b>0</b>        |

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021     | 31.12.2021    | Endring       |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Gevinst- og tapskonto                       | 564 388        | 451 510       | 112 878       |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | 0              | 0             | 0             |
| Sum midlertidige forskjeller                | 564 388        | 451 510       | 112 878       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>124 165</b> | <b>99 332</b> | <b>24 833</b> |

## Note 12 - Gjeld til daglig leder

Innunder kortsiktig gjeld er gjeld til:

Andre Tverli (daglig leder) 678 280

Kostnadsførte renter i 2021 er kr 3 466.

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 1 837 312 | 1 981 408 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 908 849 | 2 908 849 |

Av langsiktig gjeld på kr 1 837 312 forfaller kr 1 260 928 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Konserngjeld

Konserngjeld er gjeld til:

Tverli Holding AS (mor) 455 000

Gjelden er ikke renteberegnet.