



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 196 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHOLMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Karlsholmveien 15
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 720	404 029
Sum inntekter		418 720	404 029
Kostnader			
Avskrivning	3	6 035	6 035
Annen driftskostnad	2	127 305	58 769
Sum kostnader		133 340	64 804
Driftsresultat		285 380	339 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Netto finans		25	
Ordinært resultat før skattekostnad		285 405	339 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 570	73 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 835	265 977
Årsresultat		223 835	265 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	223 835	265 977
Sum overføringer og disponeringer		223 835	265 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	383 647	389 682
Sum varige driftsmidler		383 647	389 682
Sum anleggsmidler		383 647	389 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 652	5 031
Andre fordringer		4 042	3 812
Sum fordringer		47 694	8 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 138	670 579
Sum omløpsmidler		896 832	679 422
SUM EIENDELER		1 280 479	1 069 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	136 792	136 792
Sum innskutt egenkapital		136 792	136 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 064 904	841 069
Sum opptjent egenkapital		1 064 904	841 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 201 696	977 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	2 822
Betalbar skatt	4	61 570	73 248
Skyldige offentlige avgifter		16 957	15 173
Sum kortsiktig gjeld		78 783	91 243
Sum gjeld		78 783	91 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 479	1 069 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541245

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 196 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHOLMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Karlsholmveien 15
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 196 398
KARLSHOLMVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 720	404 029
Sum inntekter		418 720	404 029
Kostnader			
Avskrivning	3	6 035	6 035
Annen driftskostnad	2	127 305	58 769
Sum kostnader		133 340	64 804
Driftsresultat		285 380	339 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Netto finans		25	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 570	73 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 835	265 977
Årsresultat		223 835	265 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	223 835	265 977
Sum overføringer og disponeringer		223 835	265 977



Organisasjonsnr: 925 196 398
KARLSHOLMVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	383 647	389 682
Sum varige driftsmidler		383 647	389 682
Sum anleggsmidler		383 647	389 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 652	5 031
Andre fordringer		4 042	3 812
Sum fordringer		47 694	8 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 138	670 579
Sum omløpsmidler		896 832	679 422
SUM EIENDELER		1 280 479	1 069 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	136 792	136 792
Sum innskutt egenkapital		136 792	136 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 064 904	841 069
Sum opptjent egenkapital		1 064 904	841 069
Sum egenkapital		1 201 696	977 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	2 822
Betalbar skatt	4	61 570	73 248
Skyldige offentlige avgifter		16 957	15 173



Sum kortsiktig gjeld	78 783	91 243
Sum gjeld	78 783	91 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 280 479	1 069 104



Organisasjonsnr: 925 196 398
KARLSHOLMVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1367.92	136792.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sn Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Karlsholmveien 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved utfisjonering av eiendom fra Dønna Byggsenter AS

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Karlsholmveien 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	301 752	100 000	401 752
Anskaffelseskost 31.12.	301 752	100 000	401 752
Akk.avskrivning 31.12.	-18 105	0	-18 105
Balanseført pr. 31.12.	283 647	100 000	383 647
Årets avskrivninger	6 035	0	6 035
Økonomisk levetid	50år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	61 570	73 248
Årets totale skattekostnad	61 570	73 248
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	285 405	339 225
Endring i midlertidige forskjeller	-5 541	-6 280
Årets skattegrunnlag	279 864	332 945
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 570	73 248
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-62 081	-67 622
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-62 081	-67 622
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-62 081	-67 622
Sum	0	0



Karlsholmveien 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	43 652	5 031

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 367,92	136 792

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sn Gruppen AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	136 792	841 069	977 861
Årsresultat	0	223 835	223 835
Egenkapital 31.12.	136 792	1 064 904	1 201 696
