



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 2B AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 464 600	4 076 000
Sum inntekter		3 464 600	4 076 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	19 006	19 009
Sum kostnader		124 322	124 325
Driftsresultat		3 340 278	3 951 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 693	99 927
Annen renteinntekt		4 194	8 531
Annen finansinntekt		1 014	
Sum finansinntekter		104 901	108 458
Netto finans		104 901	108 458
Ordinært resultat før skattekostnad		3 445 180	4 060 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 939	893 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687 240	3 166 904
Årsresultat		2 687 240	3 166 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 687 240	3 166 904
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 528 644	2 988 982
Overføringer annen egenkapital		158 596	177 922
Sum overføringer og disponeringer		2 687 240	3 166 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 603 685	10 709 001
Sum varige driftsmidler		10 603 685	10 709 001
Sum anleggsmidler		10 603 685	10 709 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	1 875
Konsernfordringer		5 048 000	4 998 307
Sum fordringer		5 049 875	5 000 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 038	802 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 038	802 264
Sum omløpsmidler		5 520 913	5 802 446
SUM EIENDELER		16 124 598	16 511 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 143 046	11 984 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		12 143 046	11 984 450
Sum egenkapital		12 239 473	12 080 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	643 274	598 542
Sum avsetninger for forpliktelser		643 274	598 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		643 274	598 542
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 241 851	3 832 028
Sum kortsiktig gjeld		3 241 851	3 832 028
Sum gjeld		3 885 125	4 430 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 598	16 511 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443046

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 2B AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 915 629 547
LODIN LEPPSGATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 464 600	4 076 000
Sum inntekter		3 464 600	4 076 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	19 006	19 009
Sum kostnader		124 322	124 325
Driftsresultat		3 340 278	3 951 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 693	99 927
Annen renteinntekt		4 194	8 531
Annen finansinntekt		1 014	
Sum finansinntekter		104 901	108 458
Netto finans		104 901	108 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 939	893 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687 240	3 166 904
Årsresultat		2 687 240	3 166 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 687 240	3 166 904
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 528 644	2 988 982
Overføringer annen egenkapital		158 596	177 922
Sum overføringer og disponeringer		2 687 240	3 166 904



Organisasjonsnr: 915 629 547
LODIN LEPPSGATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 603 685	10 709 001
Sum varige driftsmidler		10 603 685	10 709 001

Sum anleggsmidler		10 603 685	10 709 001
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 875	1 875
Konsernfordringer		5 048 000	4 998 307
Sum fordringer		5 049 875	5 000 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 038	802 264
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 038	802 264
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 520 913	5 802 446
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 124 598	16 511 446
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 143 046	11 984 450
Sum opptjent egenkapital		12 143 046	11 984 450

Sum egenkapital		12 239 473	12 080 876
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	643 274	598 542
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		643 274	598 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		643 274	598 542
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 241 851	3 832 028
Sum kortsiktig gjeld		3 241 851	3 832 028
Sum gjeld		3 885 125	4 430 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 598	16 511 446



Organisasjonsnr: 915 629 547
LODIN LEPPSGATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	96427.00	96427.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realforum Gruppen AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lodin Leppsgate 2B AS

Org.nr. 915629547

Årsrapport 2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Lodin Leppsgate 2B AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 464 600	4 076 000
Sum driftsinntekter		3 464 600	4 076 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	19 006	19 009
Sum driftskostnader		124 322	124 325
DRIFTSRESULTAT		3 340 279	3 951 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		99 693	99 927
Annen renteinntekt		4 194	8 531
Annen finansinntekt		1 014	0
Sum finansinntekter		104 901	108 458
NETTO FINANSPOSTER		104 901	108 458
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 445 180	4 060 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 939	893 229
ORDINÆRT RESULTAT		2 687 240	3 166 904
ARSRESULTAT		2 687 240	3 166 904
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 528 644	2 988 982
Overføringer annen egenkapital		158 597	177 922
SUM OVERF. OG DISP.		2 687 240	3 166 904

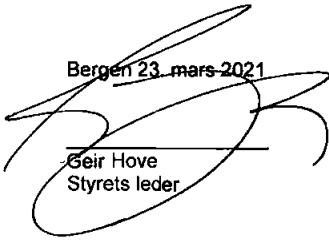


Lodin Leppsgate 2B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 603 685	10 709 001
Sum varige driftsmidler		10 603 685	10 709 001
SUM ANLEGGSMIDLER		10 603 685	10 709 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		5 048 000	4 998 307
Andre kortsiktige fordringer		1 875	1 875
Sum fordringer		5 049 875	5 000 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 038	802 264
SUM OMLØPSMIDLER		5 520 913	5 802 446
SUM EIENDELER		16 124 598	16 511 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 143 046	11 984 450
Sum opptjent egenkapital		12 143 046	11 984 450
SUM EGENKAPITAL		12 239 473	12 080 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	643 274	598 542
Sum avsetning for forpliktelser		643 274	598 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		643 274	598 542
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 241 851	3 832 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 241 851	3 832 028
SUM GJELD		3 885 125	4 430 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 598	16 511 447

Bergen 23. mars 2021


Geir Hove
Styrets leder



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 235 581
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 235 581
Akk. av/nedskr. pr 1/1	526 580
+ Ordinære avskrivninger	105 316
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	631 896
Balanseført verdi pr 31/12	10 603 685
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 3 - Antall ansatte, lønn m.v

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 000 eks mva. Herav utgjør andre tjenester kr 8 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 445 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-203 329
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 241 851
- Ytet konsernbidrag	3 241 851
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	713 207
= Sum betalbar skatt	713 207
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	44 732
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	757 939
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	713 207
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-713 207
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 923 977	2 720 648
= Grunnlag utsatt skatt	2 923 977	2 720 648
Utsatt skatt	643 274	598 542

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 96 427, samlet aksjekapital utgjør kr 96 427. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	1



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	96 427	11 984 450	12 080 877
Tilført fra årsresultat	0	158 597	158 597
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	96 427	12 143 046	12 239 473

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for banklån i morselskap. Pantoblasjonen er på kr 100 mill.



Til generalforsamlingen i

Lodin Leppsgate 2B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Lodin Leppsgate 2B AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 687 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Lodin Leppsgate 2B AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

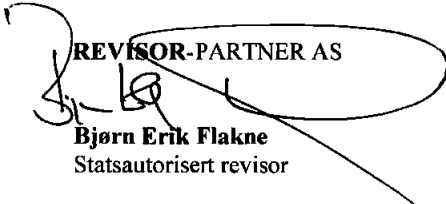
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. mars 2021


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor