



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 510 181
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIPOLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjellværsøyveien 152 7242 KNARRLAGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		947 400	771 170
Annen driftsinntekt		144 000	16 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 400</b>	<b>787 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 771	118 196
Annen driftskostnad		272 353	806 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 124</b>	<b>925 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 276</b>	<b>-137 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		5 293	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 293</b>	<b>4 087</b>
Annen rentekostnad		53 064	50 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 064</b>	<b>50 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 229</b>	<b>-46 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 505</b>	<b>-184 355</b>
Skattekostnad	3, 4	142 231	-40 278
<b>Årsresultat</b>		<b>904 274</b>	<b>-144 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		404 274	-144 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 274</b>	<b>-144 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	25 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 321 884	2 366 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	310 204	346 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 632 088</b>	<b>2 713 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	99 000	99 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 088</b>	<b>2 837 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	153 750
Andre kortsiktige fordringer		5 803	12 133
Konsernfordringer	6	400 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 803</b>	<b>665 883</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 876	279 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 876</b>	<b>279 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 679</b>	<b>945 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 782 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 887 325	2 483 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 887 325</b>	<b>2 483 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 917 325</b>	<b>2 513 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	9 626	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 626</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	652 388	691 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 388</b>	<b>691 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 014</b>	<b>691 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 594	5 407
Betalbar skatt	3, 4	107 407	0
Skyldige offentlige avgifter		61 152	73 111
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		276	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 429</b>	<b>578 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 443</b>	<b>1 269 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 782 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPOLIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellvørsøyveien 152  
7242 KNARRLAGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 510 181  
TRIPOLIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		947 400	771 170
Annen driftsinntekt		144 000	16 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 400</b>	<b>787 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 771	118 196
Annen driftskostnad		272 353	806 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 124</b>	<b>925 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 276</b>	<b>-137 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		5 293	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 293</b>	<b>4 087</b>
Annen rentekostnad		53 064	50 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 064</b>	<b>50 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 229</b>	<b>-46 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 505</b>	<b>-184 355</b>
Skattekostnad	3, 4	142 231	-40 278
<b>Årsresultat</b>		<b>904 274</b>	<b>-144 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		404 274	-144 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 274</b>	<b>-144 077</b>



Organisasjonsnr: 925 510 181  
TRIPOLIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	25 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 321 884	2 366 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	310 204	346 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 632 088</b>	<b>2 713 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		99 000	99 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 088</b>	<b>2 837 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	153 750
Andre kortsiktige fordringer		5 803	12 133
Konsernfordringer	6	400 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 803</b>	<b>665 883</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 876</b>	<b>279 574</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 876	279 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 876</b>	<b>279 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 679</b>	<b>945 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 782 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 887 325	2 483 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 887 325</b>	<b>2 483 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 917 325</b>	<b>2 513 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	9 626	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 626</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	652 388	691 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 388</b>	<b>691 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 014</b>	<b>691 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 594	5 407
Betalbar skatt	3, 4	107 407	0
Skyldige offentlige avgifter		61 152	73 111
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		276	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 429</b>	<b>578 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 443</b>	<b>1 269 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 782 684</b>



Organisasjonsnr: 925 510 181  
TRIPOLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2960584.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43830.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3004414.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372326.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2632088.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124771.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Trøndelag Tak AS	99000.00	0.00	0.00	99000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
691116.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
993273.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**TRIPOLIS EIENDOM AS**

925510181

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		947 400	771 170
Annen driftsinntekt		144 000	16 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 091 400</b>	<b>787 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-124 771	-118 196
Annen driftskostnad		-272 353	-806 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-397 124</b>	<b>-925 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 276</b>	<b>-137 559</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		5 293	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 293</b>	<b>4 087</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 064	-50 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 064</b>	<b>-50 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 229</b>	<b>-46 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 505</b>	<b>-184 355</b>
Skattekostnad	3, 4	-142 231	40 278
<b>Årsresultat</b>		<b>904 274</b>	<b>-144 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		404 274	-144 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>904 274</b>	<b>-144 077</b>



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	25 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 321 884	2 366 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	310 204	346 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 632 088</b>	<b>2 713 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	99 000	99 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 088</b>	<b>2 837 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	153 750
Kortsiktige konsernfordringer	6	400 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		5 803	12 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 803</b>	<b>665 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 876	279 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 876</b>	<b>279 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 679</b>	<b>945 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 782 684</b>



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 887 325	2 483 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 887 325</b>	<b>2 483 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 917 325</b>	<b>2 513 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	9 626	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 626</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	652 388	691 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 388</b>	<b>691 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 594	5 407
Betalbar skatt	3, 4	107 407	0
Skyldige offentlige avgifter		61 152	73 111
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		276	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 429</b>	<b>578 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 443</b>	<b>1 269 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 782 684</b>

TRONDHEIM, 30.06.2025

Roger Dahlberg  
styrets leder / daglig leder

Marianne Leiknes Dahlberg  
styremedlem



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Utbytte:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 960 584
Tilgang i året	43 830
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 004 414</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-372 326
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 632 088</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 771

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 407	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 824	-40 278
<b>Skattekostnad</b>	<b>142 231</b>	<b>-40 278</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 046 505	-184 355
Permanente forskjeller	-400 000	1 271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 264	5 530
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 554	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>488 215</b>	<b>-177 554</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	107 407	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 407</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	63 017	43 753	19 264
Fremførbart underskudd	-177 554	0	-177 554
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-114 537</b>	<b>43 753</b>	<b>-158 290</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	114 537	0	114 537
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>43 753</b>	<b>-43 753</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-25 198</b>	<b>9 626</b>	<b>-34 824</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	691 116
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	993 273
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Trøndelag Tak AS	99 000	0	0	99 000

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	500 000

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 483 051	2 513 051
Årsresultat	0	904 274	904 274
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 887 325</b>	<b>2 917 325</b>

### Hendelser etter belansedagen

Selskapet har fusjonert med RD Blikk Holding AS i januar 2025.



Årsregnskap for  
**TRIPOLIS EIENDOM AS**

925510181

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		947 400	771 170
Annen driftsinntekt		144 000	16 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 091 400</b>	<b>787 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-124 771	-118 196
Annen driftskostnad		-272 353	-806 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-397 124</b>	<b>-925 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 276</b>	<b>-137 559</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		5 293	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 293</b>	<b>4 087</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 064	-50 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 064</b>	<b>-50 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 229</b>	<b>-46 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 505</b>	<b>-184 355</b>
Skattekostnad	3, 4	-142 231	40 278
<b>Årsresultat</b>		<b>904 274</b>	<b>-144 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		404 274	-144 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>904 274</b>	<b>-144 077</b>



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	25 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 321 884	2 366 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	310 204	346 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 632 088</b>	<b>2 713 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	99 000	99 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 088</b>	<b>2 837 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	153 750
Kortsiktige konsernfordringer	6	400 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		5 803	12 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 803</b>	<b>665 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 876	279 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 876</b>	<b>279 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 679</b>	<b>945 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 782 684</b>



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 887 325	2 483 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 887 325</b>	<b>2 483 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 917 325</b>	<b>2 513 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	9 626	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 626</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	652 388	691 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>652 388</b>	<b>691 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 594	5 407
Betalbar skatt	3, 4	107 407	0
Skyldige offentlige avgifter		61 152	73 111
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		276	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 429</b>	<b>578 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 443</b>	<b>1 269 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 782 684</b>

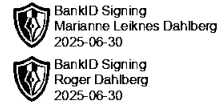
TRONDHEIM, 30.06.2025

Roger Dahlberg  
styrets leder / daglig leder

Marianne Leiknes Dahlberg  
styremedlem



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Utbytte:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 960 584
Tilgang i året	43 830
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 004 414</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-372 326
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 632 088</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 771

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 407	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 824	-40 278
<b>Skattekostnad</b>	<b>142 231</b>	<b>-40 278</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 046 505	-184 355
Permanente forskjeller	-400 000	1 271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 264	5 530
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 554	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>488 215</b>	<b>-177 554</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	107 407	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 407</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	63 017	43 753	19 264
Fremførbart underskudd	-177 554	0	-177 554
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-114 537</b>	<b>43 753</b>	<b>-158 290</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	114 537	0	114 537
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>43 753</b>	<b>-43 753</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-25 198</b>	<b>9 626</b>	<b>-34 824</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	691 116
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	993 273
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TRIPOLIS EIENDOM AS  
925 510 181

 BankID Signing  
Marianne Leiknes Dahlberg  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Roger Dahlberg  
2025-06-30

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Trøndelag Tak AS	99 000	0	0	99 000

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	500 000

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 483 051	2 513 051
Årsresultat	0	904 274	904 274
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 887 325</b>	<b>2 917 325</b>

### Hendelser etter belansedagen

Selskapet har fusjonert med RD Blikk Holding AS i januar 2025.



## Ordinær generalforsamling for

### Protokoll fra ordinær generalforsamling i TRIPOLIS EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Trondheim

**Dato:** 30.06.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Roger Dahlberg

Således var alle aksjene og stemmene representert.

#### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Roger Dahlberg ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Roger Dahlberg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 500 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 5 000 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Roger Dahlberg, styrets leder / daglig leder  
Marianne Leiknes Dahlberg, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Trondheim, 30.06.2025

---

Roger Dahlberg

Møteleder

---

Roger Dahlberg

Valgt til å undertegne protokollen