



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 353 885
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	999 052	1 031 536
Sum inntekter		999 052	1 031 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 149	404 750
Annen driftskostnad	3	335 584	337 764
Sum kostnader		735 733	742 514
Driftsresultat		263 319	289 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 506	130
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		325 473	285 034
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-320 968	-284 904
Resultat før skattekostnad	4	-57 649	4 118
Årsresultat		-57 649	4 118
Totalresultat		-57 649	4 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-57 649	4 118
Sum overføringer og disponeringer		-57 649	4 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 504 953	6 884 302
Maskiner og anlegg	2	103 000	103 000
Sum varige driftsmidler		6 607 953	6 987 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 607 953	6 987 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	401 238	134 523
Andre fordringer		5 270	6
Sum fordringer		406 508	134 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 598	1 174 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 598	1 174 739
Sum omløpsmidler		1 699 106	1 309 268
SUM EIENDELER		8 307 059	8 296 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 235 827	1 178 177
Sum opptjent egenkapital		-1 235 827	-1 178 177
Sum egenkapital	5	-735 827	-678 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	3 000 000	3 000 000
Obligasjonslån	8	4 360 468	4 128 254
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 568 000	1 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 928 468	8 832 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 835	16 762
Skyldige offentlige avgifter		61 895	78 594
Annen kortsiktig gjeld		39 688	47 138
Sum kortsiktig gjeld		114 418	142 494
Sum gjeld		9 042 886	8 974 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 059	8 296 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575364

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 353 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 980 353 885
ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	999 052	1 031 536
Sum inntekter		999 052	1 031 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 149	404 750
Annen driftskostnad	3	335 584	337 764
Sum kostnader		735 733	742 514
Driftsresultat		263 319	289 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 506	130
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		325 473	285 034
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-320 968	-284 904
Resultat før skattekostnad	4	-57 649	4 118
Årsresultat		-57 649	4 118
Totalresultat		-57 649	4 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-57 649	4 118
Sum overføringer og disponeringer		-57 649	4 118



Organisasjonsnr: 980 353 885
ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 504 953	6 884 302
Maskiner og anlegg	2	103 000	103 000
Sum varige driftsmidler		6 607 953	6 987 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 607 953	6 987 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	401 238	134 523
Andre fordringer		5 270	6
Sum fordringer		406 508	134 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 598	1 174 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 598	1 174 739
Sum omløpsmidler		1 699 106	1 309 268
SUM EIENDELER		8 307 059	8 296 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 235 827	1 178 177
Sum opptjent egenkapital		-1 235 827	-1 178 177
Sum egenkapital	5	-735 827	-678 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	3 000 000	3 000 000
Obligasjonslån	8	4 360 468	4 128 254
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 568 000	1 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 928 468	8 832 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 835	16 762
Skyldige offentlige avgifter		61 895	78 594
Annen kortsiktig gjeld		39 688	47 138
Sum kortsiktig gjeld		114 418	142 494
Sum gjeld		9 042 886	8 974 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 059	8 296 570



Organisasjonsnr: 980 353 885
ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Etnedal Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etnedal Næringsbygg AS som viser et underskudd på kr 57 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no

Penneo Dokumentnøkkel: 0457F-M34IZ-7YNNX-C5Q05-3T187-DGE8D



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 24. juni 2024
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0457F-M34IZ-7YNNX-C5Q05-3T187-DGE8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vestrom, Vegard

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-06-28 08:59:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0457F-M34IZ-7YNNX-C5Q05-3T187-DGE8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
2023**

Etnedal Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 980 353 885



Etnedal Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene i forhold til i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

2 Varige driftsmidler

	Bensinstasjon	Næringsbygg I	Næringsbygg II	Næringsbygg III	Næringsbygg III - Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 941 955	5 753 648	2 801 149	1 985 991	103 000	13 585 744
Årets tilgang	20 800					20 800
Årets avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 962 755	5 753 648	2 801 149	1 985 991	103 000	13 606 544
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	1 183 655	3 287 645	1 490 149	636 991	0	6 598 441
Avskrivning i 2023	139 150	137 000	70 000	53 999	0	400 149
Tilbakeført avskrivning i 2023						0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	1 322 805	3 424 645	1 560 149	690 990	0	6 998 590
Balanseverdi pr. 31.12.2023	1 639 950	2 329 003	1 241 000	1 295 001	103 000	6 607 953

Prosentsetter for lineære avskrivninger	2,5 - 10	2,5 - 10	2,5	2,5 - 10	0
---	----------	----------	-----	----------	---

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn			
Annen godtgjørelse			
Revisjonshonorar			11 420
Revisors honorar for andre tjenester			9 080
Sum godtgjørelser	0	0	20 500



4 Skatter		2023			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad				-57 649	
Permanente forskjeller				0	
Endring i midlertidige forskjeller				56 169	
Overført fremførbart underskudd				1 480	
Årets skattepliktige inntekt				0	
Endring utsatt skatt				56 169	
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel				-56 169	
Skattekostnad i resultatregnskapet				0	
		31.12.2022	31.12.2023	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
Driftsmidler	1 064 763	963 594		101 169	
Fordringer	-45 000	0		-45 000	
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	1 019 763	963 594		56 169	
Underskudd til fremføring	-2 799 516	-2 800 996			
Sum midlertidige forskjeller	-1 779 753	-1 837 402			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	-391 546	-404 228		12 683	
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.					
5 Egenkapital		Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023		500 000	0	-1 178 177	-678 177
Årsresultat				-57 649	-57 649
Egenkapital 31.12.2023		500 000	0	-1 235 826	-735 827
Ansvarlig lån					3 000 000
Egenkapital og ansvarlig lån pr 31.12					2 264 173
Styret viser til aksjeloven §§ 3-4 og 3-5, og vil om nødvendig foreslå refinansiering ovenfor generalforsamlingen, for å sikre at selskapet har et forsvarlig kapitalgrunnlag.					
6 Kundefordringer.					
Kundefordringer er vurdert til pålydende.					
Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter balansedagen.					
7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 500 000, er fordelt på 5 aksjer, hver pålydende kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>			
Etnedal kommune				80%	
Etnedal Sparebank				20%	
8 Pantstillelser					
Gjeld sikret ved pant					1 568 000
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
Bygninger og anlegg					6 607 953
SUM					6 607 953
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					2 072 727
Lån fra Etnedal kommune utgjør pr 31.12.2023 kr 4 367 720. I 2023 er lånet renteberegnet med kr 239 466.					
Langsiktige ansvarlige lån fra eierne utgjør kr 3 000 000, og er ikke renteberegnet.					