



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 501 842  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4  
Forretningsadresse: Fayes gate 2  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise N. N. Pettersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 151 933	1 984 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 933</b>	<b>1 984 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		395 714	447 563
Lønnskostnad	2	68 460	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 550	69 596
Annen driftskostnad	2	629 036	770 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 760</b>	<b>1 402 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 174</b>	<b>582 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 291	18 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 291</b>	<b>18 503</b>
Annen rentekostnad		104 996	101 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 996</b>	<b>101 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 705</b>	<b>-83 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		900 469	498 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 986 348	2 081 523
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 986 348</b>	<b>2 081 523</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 348</b>	<b>2 081 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 490	2 982
Andre kortsiktige fordringer	5	16 638	84 985
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>58 127</b>	<b>87 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 130	984 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 130</b>	<b>984 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 258</b>	<b>1 072 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 054 605</b>	<b>3 154 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 605 762	1 370 493
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 605 762</b>	<b>1 370 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 605 762</b>	<b>1 370 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 275 000	1 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 291	158 706
Skyldig offentlige avgifter		83 585	55 644
Annen kortsiktig gjeld		19 967	94 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 843</b>	<b>308 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 843</b>	<b>1 783 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 054 605</b>	<b>3 154 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 501 842  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4  
Forretningsadresse: Fayes gate 2  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise N. N. Pettersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 983 501 842  
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 151 933	1 984 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 933</b>	<b>1 984 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		395 714	447 563
Lønnskostnad	2	68 460	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 550	69 596
Annen driftskostnad	2	629 036	770 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 760</b>	<b>1 402 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 174</b>	<b>582 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 291	18 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 291</b>	<b>18 503</b>
Annen rentekostnad		104 996	101 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 996</b>	<b>101 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 705</b>	<b>-83 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		900 469	498 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>



Organisasjonsnr: 983 501 842  
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 986 348	2 081 523
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 986 348</b>	<b>2 081 523</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 348</b>	<b>2 081 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 490	2 982
Andre kortsiktige fordringer	5	16 638	84 985
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>58 127</b>	<b>87 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 010 130	984 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 130</b>	<b>984 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 258</b>	<b>1 072 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 054 605</b>	<b>3 154 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 605 762	1 370 493
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 605 762</b>	<b>1 370 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 605 762</b>	<b>1 370 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 275 000	1 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 291	158 706
Skyldig offentlige avgifter		83 585	55 644
Annen kortsiktig gjeld		19 967	94 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 843</b>	<b>308 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 843</b>	<b>1 783 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 054 605</b>	<b>3 154 183</b>



Organisasjonsnr: 983 501 842  
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

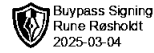
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til selskapsmøtet i Eiendomssameiet Fayesgate 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomssameiet Fayesgate 4 som viser et overskudd på kr 900 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



BankID Signing  
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe  
2025-03-03



# Årsregnskap 2024

## Eiendomssameiet Fayesgate 4

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 501 842



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 151 933	1 984 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 151 933</b>	<b>1 984 260</b>
Varekostnad		395 714	447 563
Lønnskostnad	2	68 460	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 550	69 596
Annen driftskostnad	2	629 036	770 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 163 760</b>	<b>1 402 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 174</b>	<b>582 183</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 291	18 503
Annen rentekostnad		104 996	101 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 705</b>	<b>-83 487</b>
Resultat før skattekostnad		900 469	498 696
<b>Resultat</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>900 469</b>	<b>498 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		900 469	498 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>900 469</b>	<b>498 696</b>



## BALANSE

### EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 986 348	2 081 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 986 348</b>	<b>2 081 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 348</b>	<b>2 081 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		41 490	2 982
Andre kortsiktige fordringer	5	16 638	84 985
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>58 127</b>	<b>87 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 130	984 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 258</b>	<b>1 072 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 054 605</b>	<b>3 154 183</b>



## BALANSE

### EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 605 762	1 370 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 605 762</b>	<b>1 370 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 605 762</b>	<b>1 370 493</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 275 000	1 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 291	158 706
Skyldig offentlige avgifter		83 585	55 644
Annen kortsiktig gjeld		19 967	94 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 843</b>	<b>308 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 843</b>	<b>1 783 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 054 605</b>	<b>3 154 183</b>

Tønsberg, 03.03.2025  
Styret i Eiendomssameiet Fayesgate 4

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Norheim Nyrerød Petterson  
Daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	60 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	14 100
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 506 853	2 506 853
- Avgang i året	41 043	41 043
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 465 810</b>	<b>2 465 810</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	479 461	479 461
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 986 348</b>	<b>1 986 348</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 550	70 550

### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 370 493	1 370 493
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 370 493</b>	<b>1 370 493</b>
Årets resultat	900 469	900 469
Utbetaling til eiere	-665 200	-665 200
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 605 762</b>	<b>1 605 762</b>

Det er store merverdier i eiendomsmassen.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	275 000	475 000
<b>Sum</b>	<b>275 000</b>	<b>475 000</b>
Gjeld sikret ved pant	1 275 000	1 475 000
Pantsatte eiendeler:		
Pant i eiendom gbnr. 1002/301	1 986 348	2 081 523
<b>Sum</b>	<b>1 986 348</b>	<b>2 081 523</b>