



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 921 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅLONANE 3-5 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 062 572	3 466 137
Annen driftsinntekt		534 772	176 074
Sum inntekter		8 597 344	3 642 211
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		534 197	187 650
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 444 693	906 644
Annen driftskostnad		925 566	3 612 645
Sum kostnader		2 904 456	4 706 938
Driftsresultat		5 692 888	-1 064 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	329 029	251 576
Annen renteinntekt		30 068	48 991
Sum finansinntekter		359 097	300 567
Annen rentekostnad		3 462 819	1 525 928
Annen finanskostnad		1 500	136 750
Sum finanskostnader		3 464 319	1 662 678
Netto finans		-3 105 222	-1 362 111
Ordinært resultat før skattekostnad		2 587 665	-2 426 839
Skattekostnad på resultat	4	569 285	-533 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 018 380	-1 892 935
Årsresultat	5	2 018 380	-1 892 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 018 380	-1 892 935
Totalresultat		2 018 380	-1 892 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 018 380	-1 892 935
Sum overføringer og disponeringer		2 018 380	-1 892 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	67 820 150	46 646 656
Sum varige driftsmidler		67 820 150	46 646 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 100 000	6 137 042
Sum finansielle anleggsmidler		6 100 000	6 137 042
Sum anleggsmidler		73 920 150	52 783 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 079	-9 588
Andre kortsiktige fordringer		23 724	4 141 176
Konsernfordringer	3, 6	10 796 250	4 174 623
Sum fordringer		10 865 052	8 306 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 431	12 019 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 431	12 019 213
Sum omløpsmidler		10 880 483	20 325 424
SUM EIENDELER		84 800 633	73 109 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (5 400 aksjer à kr 67)	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 483 544	
Sum opptjent egenkapital		6 483 544	
Sum egenkapital	5	6 843 544	360 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 006 166	177 475
Sum avsetninger for forpliktelser		2 006 166	177 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 836 100	58 256 860
Sum annen langsiktig gjeld		73 836 100	58 256 860
Sum langsiktig gjeld		75 842 266	58 434 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 030	13 712 404
Skyldige offentlige avgifter		451 302	
Annen kortsiktig gjeld		1 096 491	602 383
Sum kortsiktig gjeld		2 114 823	14 314 787
Sum gjeld		77 957 089	72 749 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 800 633	73 109 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394399

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 921 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅLONANE 3-5 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 976 921 747
SMÅLONANE 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 062 572	3 466 137
Annen driftsinntekt		534 772	176 074
Sum inntekter		8 597 344	3 642 211
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		534 197	187 650
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 444 693	906 644
Annen driftskostnad		925 566	3 612 645
Sum kostnader		2 904 456	4 706 938
Driftsresultat		5 692 888	-1 064 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	329 029	251 576
Annen renteinntekt		30 068	48 991
Sum finansinntekter		359 097	300 567
Annen rentekostnad		3 462 819	1 525 928
Annen finanskostnad		1 500	136 750
Sum finanskostnader		3 464 319	1 662 678
Netto finans		-3 105 222	-1 362 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 587 665	-2 426 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 285	-533 904
Årsresultat	5	2 018 380	-1 892 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 018 380	-1 892 935
Totalresultat		2 018 380	-1 892 935
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 018 380	-1 892 935
Sum overføringer og disponeringer		2 018 380	-1 892 935





Organisasjonsnr: 976 921 747
SMÁLONANE 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	67 820 150	46 646 656
Sum varige driftsmidler		67 820 150	46 646 656

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	6 100 000	6 137 042
Sum finansielle anleggsmidler		6 100 000	6 137 042

Sum anleggsmidler		73 920 150	52 783 698
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 079	-9 588
Andre kortsiktige fordringer		23 724	4 141 176
Konsernfordringer	3, 6	10 796 250	4 174 623
Sum fordringer		10 865 052	8 306 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 431	12 019 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 431	12 019 213

Sum omløpsmidler		10 880 483	20 325 424
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		84 800 633	73 109 122
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 400 aksjer à kr 67)	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 483 544	
Sum opptjent egenkapital		6 483 544	
Sum egenkapital	5	6 843 544	360 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 006 166	177 475
Sum avsetninger for forpliktelser		2 006 166	177 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 836 100	58 256 860
Sum annen langsiktig gjeld		73 836 100	58 256 860
Sum langsiktig gjeld		75 842 266	58 434 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 030	13 712 404
Skyldige offentlige avgifter		451 302	
Annen kortsiktig gjeld		1 096 491	602 383
Sum kortsiktig gjeld		2 114 823	14 314 787
Sum gjeld		77 957 089	72 749 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 800 633	73 109 122



Organisasjonsnr: 976 921 747
SMÅLONANE 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Smålonane 3-5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: T1ZLE-FXG1V-BZKQH-CX44A-LD3EQ-B48P7

Org.nr.: 976 921 747



Smålonane 3-5 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	8 062 572	3 466 137
	Annen driftsinntekt	534 772	176 074
	Sum driftsinntekter	<u>8 597 344</u>	<u>3 642 211</u>
	Varekostnad	534 197	187 650
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 444 693	906 644
	Annen driftskostnad	925 566	3 612 645
	Sum driftskostnader	<u>2 904 456</u>	<u>4 706 938</u>
	Driftsresultat	<u>5 692 888</u>	<u>-1 064 728</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	329 029	251 576
	Annen renteinntekt	30 068	48 991
	Annen rentekostnad	3 462 819	1 525 928
	Annen finanskostnad	1 500	136 750
	Resultat av finansposter	<u>-3 105 222</u>	<u>-1 362 111</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 587 665</u>	<u>-2 426 839</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>569 285</u>	<u>-533 904</u>
5	Årsresultat	<u>2 018 380</u>	<u>-1 892 935</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-2 018 380	1 892 935
	Sum overføringer	<u>2 018 380</u>	<u>-1 892 935</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T1ZLE-FXG1V-BZKQH-CX44A-LD3EQ-B48P7



Smålonane 3-5 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	67 820 150	46 646 656
	Sum varige driftsmidler	<u>67 820 150</u>	<u>46 646 656</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Lån til foretak i samme konsern	6 100 000	6 137 042
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 100 000</u>	<u>6 137 042</u>
	Sum anleggsmidler	<u>73 920 150</u>	<u>52 783 698</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	45 079	-9 588
3, 6	Fordring på konsernselskaper	10 796 250	4 174 623
	Andre kortsiktige fordringer	23 724	4 141 176
	Sum fordringer	<u>10 865 052</u>	<u>8 306 211</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>15 431</u>	<u>12 019 213</u>
	Sum omløpsmidler	<u>10 880 483</u>	<u>20 325 424</u>
	SUM EIENDELER	<u>84 800 633</u>	<u>73 109 122</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T1ZLE-FXG1V-BZKQH-CX44A-LD3EQ-B48P7



Smålonane 3-5 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (5 400 aksjer à kr 67)	360 000	360 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 483 544	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 483 544</u>	<u>0</u>
5	Sum egenkapital	<u>6 843 544</u>	<u>360 000</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 006 166	177 475
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 006 166</u>	<u>177 475</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	73 836 100	58 256 860
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>73 836 100</u>	<u>58 256 860</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	567 030	13 712 404
	Skyldige offentlige avgifter	451 302	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 096 491	602 383
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 114 823</u>	<u>14 314 787</u>
	Sum gjeld	<u>77 957 089</u>	<u>72 749 122</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>84 800 633</u>	<u>73 109 122</u>

Bergen

Arild Faugstad
styrets leder

Andre Angelskår
styremedlem

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T1ZLE-FXG1V-BZKQH-CX44A-LD3EQ-B48P7



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 078 408	19 576 485	5 679 643	59 334 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 194 672			42 194 672
- Avgang i året		19 576 485		19 576 485
= Anskaffelseskost 31.12.23	76 273 080	0	5 679 643	81 952 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 132 574			14 132 574
= Bokført verdi 31.12.23	62 140 507	0	5 679 643	67 820 150
Årets ordinære avskrivninger	1 444 693			1 444 693
Avskrivningsplan	1-10%		0%	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 100 000	6 137 042
Fordring på konsernbanken	5 071 681	1 113 355
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 724 569	3 061 268
Sum	16 896 250	10 311 665

Lånet renteberegnes og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	569 285	-533 904
Skattekostnad ordinært resultat	569 285	-533 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 587 665	-2 426 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 096 987	25 903
Mottatt konsernbidrag	5 724 569	1 297 805
Skattepliktig inntekt	-5 784 753	-1 103 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 259 405	-285 517
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 259 405	285 517
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 304 626	3 207 639	-14 096 987
Sum	17 304 626	3 207 639	-14 096 987
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 185 689	-2 400 936	5 784 753
Grunnlag for utsatt skatt	9 118 937	806 703	-8 312 234
Utsatt skatt (22 %)	2 006 166	177 475	-1 828 692

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	360 000	0	0	360 000
Pr. 01.01.2023	360 000	0	0	360 000
Årets overskudd			2 018 380	2 018 380
Konsernbidrag mottatt		4 465 163		4 465 163
Pr. 31.12.2023	360 000	4 465 163	2 018 381	6 843 544

Penneo Dokumentnøkkel: T1ZLE-FXGTV-BZKQH-CX44A-LD3EQ-B48P7



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2023

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 836 100	58 256 860
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2023	2022
Eiendom	67 820 150	46 646 656
Sum	67 820 150	46 646 656

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap med låneramme på kr 13 500 000.

Smålonane 3-5 AS er deltaker i Vest Næring AS` konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til NOK 500.000. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 5 071 681 pr. 31.12.2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smålonane 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	66,67	360 000
Sum	5 400		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Næring AS	5 400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 400	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: T1ZLE-FXG1V-BZKQH-CX44A-LD3EQ-B48P7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatlegjerde, Jon Olav

Styremedlem

På vegne av: Smålonane 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-24 12:54:25 UTC



Faugstad, Arild

Styreleder

På vegne av: Smålonane 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-04-24 13:59:33 UTC



Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Smålonane 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-24 17:49:54 UTC



Penneo DokumentID: TT-ZLE-FXGTV-BZKQH-CX44A-LD3EQ-B48P7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Smålonane 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smålonane 3-5 AS som viser et overskudd på NOK 2 018 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: KAL TN-6C3QM-ZGM6W-8LETQ-UWLAN-1 WAIU



mazars

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-29 10:58:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KALTN-6C3QM-ZGM6W-8LETQ-UWLAN-1WAIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>