



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 949 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 425	22 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 425</b>	<b>22 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 425</b>	<b>-22 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	302
Annen finansinntekt			4 001 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>4 001 802</b>
Annen rentekostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>4 001 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 384</b>	<b>3 979 761</b>
Skattekostnad på resultat	2		2 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 384</b>	<b>3 977 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 384</b>	<b>3 977 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 384</b>	<b>3 977 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Udekket tap		-23 384	-2 022 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-23 384</b>	<b>3 977 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 013 500	18 013 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 013 500</b>	<b>18 013 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 013 500</b>	<b>18 013 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	61 848	6 061 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 848</b>	<b>6 061 848</b>
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 647	53 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 647</b>	<b>53 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 495</b>	<b>6 115 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 102 995</b>	<b>24 129 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	1 540 631	1 540 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 573 631</b>	<b>1 573 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	23 384	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 384</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 550 248</b>	<b>1 573 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		2 750
Utbytte	3		6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	16 552 747	16 552 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 552 747</b>	<b>22 555 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 552 747</b>	<b>22 555 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 102 995</b>	<b>24 129 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 949 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 918 949 879  
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 425	22 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 425</b>	<b>22 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 425</b>	<b>-22 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	302
Annen finansinntekt			4 001 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>4 001 802</b>
Annen rentekostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>4 001 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 384</b>	<b>3 979 761</b>
Skattekostnad på resultat	2		2 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 384</b>	<b>3 977 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 384</b>	<b>3 977 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 384</b>	<b>3 977 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Udekket tap		-23 384	-2 022 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-23 384</b>	<b>3 977 011</b>



Organisasjonsnr: 918 949 879  
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 013 500	18 013 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 013 500</b>	<b>18 013 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 013 500</b>	<b>18 013 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	61 848	6 061 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 848</b>	<b>6 061 848</b>
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	27 647	53 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 647</b>	<b>53 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 495</b>	<b>6 115 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 102 995</b>	<b>24 129 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	1 540 631	1 540 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 573 631</b>	<b>1 573 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	23 384	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 384</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 550 248</b>	<b>1 573 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		2 750
Utbytte	3		6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	16 552 747	16 552 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 552 747</b>	<b>22 555 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 552 747</b>	<b>22 555 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 102 995</b>	<b>24 129 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 918 949 879  
HANDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Hande Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hande Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 23 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2025  
VIDI REVISJON AS

Mads Grevle Lolland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Erik Hande  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Lars Hande  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Anders Asp  
2025-06-25

# Årsregnskap

## 2024

### Hande Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 918 949 879



## Resultatregnskap

### Hande Eiendomsutvikling AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 425	22 041
Sum driftskostnader		23 425	22 041
Driftsresultat		-23 425	-22 041
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	302
Annen finansinntekt		0	4 001 500
Annen rentekostnad		64	0
Resultat av finansposter		41	4 001 802
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 384</b>	<b>3 979 761</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	2 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 384</b>	<b>3 977 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Overført til udekket tap		23 384	2 022 989
Sum overføringer	3	-23 384	3 977 011



 BankID Signing  
Erik Hande  
2025-06-25

 BankID Signing  
Lars Hande  
2025-06-25

 BankID Signing  
Anders Asp  
2025-06-25

## Balanse

### Hande Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i felleskontrollert virksomhet	4	<u>18 013 500</u>	<u>18 013 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 013 500</u>	<u>18 013 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 013 500</u>	<u>18 013 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>61 848</u>	<u>6 061 848</u>
Sum fordringer		<u>61 848</u>	<u>6 061 848</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 647	53 780
Sum omløpsmidler		<u>89 495</u>	<u>6 115 628</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 102 995</u>	<u>24 129 128</u>



## Balanse

### Hande Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	33 000	33 000
Overkurs	3	<u>1 540 631</u>	<u>1 540 631</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 573 631</u>	<u>1 573 631</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	<u>-23 384</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 384</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 550 248</u>	<u>1 573 631</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	2 750
Utbytte	3	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	<u>16 552 747</u>	<u>16 552 747</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 552 747</u>	<u>22 555 497</u>
Sum gjeld		<u>16 552 747</u>	<u>22 555 497</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>18 102 995</b></u>	<u><b>24 129 128</b></u>

Oslo, 24.06.2025  
Styret i Hande Eiendomsutvikling AS

Lars Hande  
Styreleder

Anders Emil Asp  
Styremedlem

Erik Hande  
Styremedlem



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Felleskontrollerte virksomheter*

Aksjer i felleskontrollerte virksomheter bokføres til kostmetoden.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 750
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 384	3 979 761
Permanente forskjeller	64	-3 941 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 320</b>	<b>12 502</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 750</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 320	0	23 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 320	0	-23 320
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1. januar 2024	33 000	1 540 631	0	1 573 631
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-23 384	-23 384
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>33 000</b>	<b>1 540 631</b>	<b>-23 384</b>	<b>1 550 248</b>



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Note 4 - Felles kontrollerte virksomheter

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Skofabrikken Utvikling AS	Oslo	50%	18 013 500	18 013 500
Sum			18 013 500	18 013 500

I forbindelse med gjennomført omdanning av ANS Skofabrikken til Skofabrikken Utvikling AS i 2019 ble transaksjon regnskapsmessig behandlet som kontinuitet i Hande Eiendomsutvikling AS. Kortsiktig gjeld i balansen er knyttet til forskjell som oppstod mot Skofabrikken Utvikling AS der transaksjon og etterfølgende kapitalforhøyelse ble regnskapsført til virkelig verdi som også er reflektert i egenkapital opplyst i tabell ovenfor.

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2024.

#### Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

##### Oversikt nærstående parter:

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Hande Holding AS	Morselskap	100%

##### Mellomværende med aksjonær/nærstående:

	2024	2023
Hande Holding AS	61 848	6 061 848
Sum	61 848	6 061 848

#### Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## Hande Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hande Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	110,0	33 000
Sum	300		33 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hande Holding AS	300	100,0	100,0

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

	2024	2023
Kont.differanse fordring salg ANS Skofabrikken*	-16 547 177	-16 547 177
Annen gjeld og påløpte honorarer	-5 570	-5 570
Sum	-16 552 747	-16 552 747

\*Se note 4 for ytterligere informasjon.

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note 10 - Garantiansvar

Selskapet har stilt en selvskyldnerkausjon for lån tatt opp av Skofabrikken AS. Kausjonsansvaret gjelder et beløp på 5 000 000 kroner.