



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 443 641	7 344 326
Andre driftsinntekter		63 949	32 008
Sum inntekter		7 507 590	7 376 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 598	8 294
Andre driftskostnader	2	2 452 155	2 270 769
Sum kostnader		2 467 753	2 279 063
Driftsresultat		5 039 837	5 097 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		39 636
Annen renteinntekt		4 137	
Sum finansinntekter		4 137	39 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	741 976	451 264
Annen rentekostnad		285	
Sum finanskostnader		742 261	451 264
Netto finans		-738 124	-411 628
Resultat før skattekostnad		4 301 713	4 685 643
Skattekostnad	4	946 377	1 030 841
Årsresultat		3 355 336	3 654 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 355 336	3 654 802
Totalresultat		3 355 336	3 654 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 357 353	3 657 131
Avsatt til annen egenkapital		-2 017	-2 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	3 355 336	3 654 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	70	
Sum immaterielle eiendeler		70	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	36 316 170	36 376 170
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	51 729	23 502
Sum varige driftsmidler		36 367 899	36 399 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		36 367 969	36 399 671
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		100 288	219 337
Andre kortsiktige fordringer		143 673	73 014
Sum fordringer		243 961	292 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 947	8 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 947	8 489
Sum omløpsmidler		318 908	300 840
SUM EIENDELER		36 686 877	36 700 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 160 000	6 160 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 644 400	2 644 400
Sum innskutt egenkapital		8 804 400	8 804 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	767 336	769 353
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		767 336	769 353
Sum egenkapital		9 571 736	9 573 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		499
Sum avsetninger for forpliktelser			499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	12 179 202	7 490 573
Sum annen langsiktig gjeld		12 179 202	7 490 573
Sum langsiktig gjeld		12 179 202	7 491 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		170 856	120 021
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 368 662	19 207 114
Annen kortsiktig gjeld		396 420	308 552
Sum kortsiktig gjeld		14 935 938	19 635 687
Sum gjeld		27 115 140	27 126 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 686 877	36 700 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645978

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 912 686 191
SILURVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 443 641	7 344 326
Andre driftsinntekter		63 949	32 008
Sum inntekter		7 507 590	7 376 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 598	8 294
Andre driftskostnader	2	2 452 155	2 270 769
Sum kostnader		2 467 753	2 279 063
Driftsresultat		5 039 837	5 097 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		39 636
Annen renteinntekt		4 137	
Sum finansinntekter		4 137	39 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	741 976	451 264
Annen rentekostnad		285	
Sum finanskostnader		742 261	451 264
Netto finans		-738 124	-411 628
Resultat før skattekostnad		4 301 713	4 685 643
Skattekostnad	4	946 377	1 030 841
Årsresultat		3 355 336	3 654 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 355 336	3 654 802
Totalresultat		3 355 336	3 654 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 357 353	3 657 131
Avsatt til annen egenkapital		-2 017	-2 329
Sum overføringer og disponeringer	5	3 355 336	3 654 802



Organisasjonsnr: 912 686 191
SILURVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	70	
Sum immaterielle eiendeler		70	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	36 316 170	36 376 170
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6	51 729	23 502
Sum varige driftsmidler		36 367 899	36 399 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		36 367 969	36 399 671
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		100 288	219 337
Andre kortsiktige			
fordringer		143 673	73 014
Sum fordringer		243 961	292 351
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		74 947	8 489
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		74 947	8 489
Sum omløpsmidler		318 908	300 840
SUM EIENDELER		36 686 877	36 700 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 160 000	6 160 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 644 400	2 644 400
Sum innskutt egenkapital		8 804 400	8 804 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	767 336	769 353
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		767 336	769 353
Sum egenkapital		9 571 736	9 573 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		499
Sum avsetninger for forpliktelser			499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	12 179 202	7 490 573
Sum annen langsiktig gjeld		12 179 202	7 490 573
Sum langsiktig gjeld		12 179 202	7 491 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		170 856	120 021
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 368 662	19 207 114
Annen kortsiktig gjeld		396 420	308 552
Sum kortsiktig gjeld		14 935 938	19 635 687
Sum gjeld		27 115 140	27 126 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 686 877	36 700 511



Organisasjonsnr: 912 686 191
SILURVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Silurveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Silurveien 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: WQJ02-0K3M4-8L663-JZFWD-29NFA-WUU03



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQ102-0K3M4-8L663-JZFWD-29NFA-WUU03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQI02-0K3M4-8L663-JZFWD-29NFA-WUU03

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Silurveien 14 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BEZV-75A3Z-QE7U-Z5MKE-CV00H-TM5LI



Resultatregnskap

Silurveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 443 641	7 344 326
Andre driftsinntekter		63 949	32 008
Sum driftsinntekter		7 507 590	7 376 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 598	8 294
Andre driftskostnader	2	2 452 155	2 270 769
Sum driftskostnader		2 467 753	2 279 063
Driftsresultat		5 039 837	5 097 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	39 636
Annen renteinntekt		4 137	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	741 976	451 264
Annen rentekostnad		285	0
Resultat av finansposter		-738 124	-411 628
Resultat før skattekostnad		4 301 713	4 685 643
Skattekostnad	4	946 377	1 030 841
Årsresultat		3 355 336	3 654 802
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 357 353	3 657 131
Avsatt til annen egenkapital		-2 017	-2 329
Sum overføringer	5	3 355 336	3 654 802

Penneo Dokumentnøkkel: B2ZV-75A3Z-QE7U-Z5MKE-CV00H-TM3LI



Balanse Silurveien 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	70	0
Sum immaterielle eiendeler		70	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	36 316 170	36 376 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	51 729	23 502
Sum varige driftsmidler		36 367 899	36 399 671
Sum anleggsmidler		36 367 969	36 399 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 288	219 337
Andre kortsiktige fordringer		143 673	73 014
Sum fordringer		243 961	292 351
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 947	8 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		74 947	8 489
Sum omløpsmidler		318 908	300 840
Sum eiendeler		36 686 877	36 700 511

Penneo Dokumentnøkkel: B2EZV-75A3Z-QE7U-Z5MKE-CVW0H-TM5LI



Balanse Slurveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	6 160 000	6 160 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 644 400	2 644 400
Sum innskutt egenkapital		8 804 400	8 804 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	767 336	769 353
Sum opptjent egenkapital		767 336	769 353
Sum egenkapital		9 571 736	9 573 753
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	499
Sum avsetning for forpliktelser		0	499
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 179 202	7 490 573
Sum annen langsiktig gjeld		12 179 202	7 490 573
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 856	120 021
Kortsiktig konserngjeld	3	14 368 662	19 207 114
Annen kortsiktig gjeld		396 420	308 552
Sum kortsiktig gjeld		14 935 938	19 635 687
Sum gjeld		27 115 140	27 126 759
Sum egenkapital og gjeld		36 686 877	36 700 511

Styret i Slurveien 14 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: BEZV-75A32-QE7U-Z5MKE-CVW0H-TM3LI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 871 983	33 504 187	41 472	36 417 641
Tilgang	0	0	43 825	43 825
Avgang	-60 000	0	0	-60 000
Anskaffelseskost 31.12	2 811 983	33 504 187	85 297	36 401 466
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-33 568	-33 568
Balanseført verdi 31.12	2 811 983	33 504 187	51 729	36 367 899
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0	15 598	15 598
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	0 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	12 179 202	7 490 573
Kortsiktig konserngjeld	14 368 662	4 688 629
Sum gjeld	26 547 864	12 179 202



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	946 946	1 031 498
Endring i utsatt skatt	-569	-657
Skattekostnad ordinært resultat	946 377	1 030 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 301 713	4 685 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 586	0
Avgitt konsernbidrag	-4 304 299	-4 685 643
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	946 946	1 031 498
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-946 946	-1 031 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-318	2 268	2 586
Sum	-318	2 268	2 586
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-318	2 268	2 586
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-70	499	569

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	6 160 000	2 644 400	769 353	9 573 753
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 357 353	-3 357 353
Årets resultat	0	0	3 355 336	3 355 336
Pr. 31.12.	6 160 000	2 644 400	767 336	9 571 736

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 210 av Husbanken per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Slur Eiendom AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 36 367 899.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Silurveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 160,0	6 160 000
Sum	1 000		6 160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silur Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnr: BEZV-75A32-QE7U-Z5MKE-CVW0H-TM3LI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.