



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 802 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGT 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aas Aardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 201 854	2 202 216
Sum inntekter		2 201 854	2 202 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 636	107 636
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 783 136	1 781 709
Sum kostnader		1 987 756	1 986 329
Driftsresultat		214 098	215 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 355	22 292
Sum finansinntekter		39 355	22 292
Annen rentekostnad		95 931	75 302
Sum finanskostnader		95 931	75 302
Netto finans		56 576	53 010
Ordinært resultat før skattekostnad		157 521	162 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 521	162 876
Årsresultat		157 522	162 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 522	162 877
Sum overføringer og disponeringer		157 522	162 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 300 598	1 408 234
Sum varige driftsmidler		1 300 598	1 408 234
Sum anleggsmidler		1 300 598	1 408 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 362	19 949
Andre fordringer	12	118 777	87 495
Sum fordringer		135 139	107 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 249	2 041 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 249	2 041 199
Sum omløpsmidler		2 295 387	2 148 643
SUM EIENDELER		3 595 986	3 556 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 414	998 891
Sum opptjent egenkapital		1 156 414	998 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	1 156 414	998 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 164 155	2 285 210
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 155	2 285 210
Sum langsiktig gjeld		2 164 155	2 285 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 638	96 628
Annen kortsiktig gjeld	15	123 779	176 147
Sum kortsiktig gjeld		275 417	272 775
Sum gjeld		2 439 572	2 557 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 986	3 556 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476938

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 802 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGT 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aas Aardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 876 802 392
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 201 854	2 202 216
Sum inntekter		2 201 854	2 202 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 636	107 636
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 783 136	1 781 709
Sum kostnader		1 987 756	1 986 329
Driftsresultat		214 098	215 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 355	22 292
Sum finansinntekter		39 355	22 292
Annen rentekostnad		95 931	75 302
Sum finanskostnader		95 931	75 302
Netto finans		56 576	53 010
Ordinært resultat før skattekostnad		157 521	162 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 521	162 876
Årsresultat		157 522	162 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 522	162 877
Sum overføringer og disponeringer		157 522	162 877



Organisasjonsnr: 876 802 392
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	1 300 598	1 408 234
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1 300 598	1 408 234
-------------------------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	1 300 598	1 408 234
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	16 362	19 949
Andre fordringer	118 777	87 495
12	135 139	107 444

Sum fordringer	135 139	107 444
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 160 249	2 041 199
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 160 249	2 041 199
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	2 295 387	2 148 643
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 595 986	3 556 876
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 156 414	998 891
Sum opptjent egenkapital	1 156 414	998 891

Sum egenkapital	13	1 156 414	998 891
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 164 155	2 285 210
-----------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 164 155	2 285 210
Sum langsiktig gjeld		2 164 155	2 285 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 638	96 628
Annen kortsiktig gjeld	15	123 779	176 147
Sum kortsiktig gjeld		275 417	272 775
Sum gjeld		2 439 572	2 557 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 986	3 556 876



Organisasjonsnr: 876 802 392
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brochmannsgt 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brochmannsgt 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

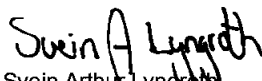
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sameiet Brochmannsgate 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 875 867	1 729 599
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	157 522	162 877
Tilbakeføring av avskrivning	107 636	107 636
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 055	-124 244
B. Endring arbeidskapital	144 103	146 269
C. Arbeidskapital	2 019 970	1 875 867
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	16 362	19 949
Andre kortsiktige fordringer	452	1 386
Forskuddsbetalte forsikr.premie	46 255	41 288
Andre forskuddsbet. kostnader	72 070	44 821
Andre bankinnskudd	349 725	347 199
Driftskonto	1 810 524	1 694 000
Leverandører	-151 638	-96 628
Påløpne renter langsiktig gjeld	-10 385	-6 678
Andre påløpte kostnader	0	-25 930
Påløpte energikostnader	-110 059	-136 247
Forskudd / overdekning	-3 335	-7 293
Arbeidskapital	2 019 970	1 875 867

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 197 904	2 202 216	2 255 366	2 397 698
Sum leieinntekt		2 197 904	2 202 216	2 255 366	2 397 698
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 950	0	0	0
Sum annen inntekt		3 950	0	0	0
Sum inntekt		2 201 854	2 202 216	2 255 366	2 397 698
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 985	11 985	12 000	12 000
Styrehonorar	3	85 000	85 000	90 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	107 636	107 636	120 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	689 048	679 055	490 000	682 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	182 526	155 641	194 000	198 800
Kommunale avgifter/renovasjon	7	313 771	297 190	305 000	360 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	201	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	20 766	111 495	145 000	73 500
Revisjonshonorar		5 788	5 609	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		89 699	86 498	89 000	92 200
Andre honorar	10	10 119	0	2 000	7 000
TV/bredbånd		304 445	282 937	288 000	336 000
Forsikringer		165 152	161 055	177 000	177 000
Andre kostnader	11	1 822	2 028	4 000	3 000
Sum kostnad		1 987 756	1 986 329	1 926 000	2 039 500
Driftsresultat		214 098	215 887	329 366	358 198
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		39 355	22 292	0	0
Rentekostnad		95 931	75 302	71 000	115 000
Netto finansposter		56 576	53 010	71 000	115 000
Årsresultat		157 522	162 877	258 366	243 198
Overført sameiekapital		157 522	162 877	0	0
SUM OVERFØRINGER		157 522	162 877	0	0



Balanse 2022 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	1 300 598	1 408 234
Sum anleggsmidler		1 300 598	1 408 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 362	19 949
Andre kortsiktige fordringer	12	452	1 386
Forskuddsbetalte kostnader		118 325	86 109
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 160 249	2 041 199
Sum omløpsmidler		2 295 387	2 148 643
SUM EIENDELER		3 595 986	3 556 876

343 Sameiet Brochmannsgate 5 Org. nr 876802392



Balanse 2022 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 414	998 891
Sum opptjent egenkapital		1 156 414	998 891
Sum egenkapital	13	1 156 414	998 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 164 155	2 285 210
Sum langsiktig gjeld		2 164 155	2 285 210
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 335	7 293
Leverandørgjeld		151 638	96 628
Påløpne renter		10 385	6 678
Annen kortsiktig gjeld	15	110 059	162 176
Sum kortsiktig gjeld		275 417	272 775
Sum gjeld		2 439 572	2 557 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 986	3 556 876

Sted: _____

Dato: _____

Jonas Aas Aardal
Styreleder

Sigrid Huke
Styremedlem

Sara Ingrid Kazimierski
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 749 816	1 749 816
3609 Leie parkering	27 000	25 200
3617 Leietillegg Kabel-TV	237 216	278 208
3650 Innkrevde felleskostn. renter	91 936	74 496
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	91 936	74 496
Sum	2 197 904	2 202 216

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	3 950	0
Sum	3 950	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	85 000
Sum	96 985	96 985

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fjernvarmeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 794 537
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 794 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	313 937
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	180 001
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 598
Årets avskrivninger :	107 636
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	15

Sameiet består av 48 boligseksjoner.
Sameiet er oppført på gårdsnr 222, bruksnr 36 i Oslo kommune.
Boligsameiets bygninger er forsikret i Gjensidige. Polisenummer 79193895.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	39 127	32 840
6260 Fjernvarme	649 922	646 215
Sum	689 048	679 055

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	88 182	84 457
6340 Heisalarm	4 872	1 858
6361 Fast renhold	48 000	48 000
6391 Snømaking/strøing/feiling	26 753	0
6392 Containerleie/tømming	13 599	12 515
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 120	8 810
Sum	182 526	155 641

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	313 771	297 190
Sum	313 771	297 190

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	0	201
Sum	0	201

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	13 609	21 228
6610 Andre vaktmestertjenester	2 588	4 313
6611 Vedlikehold heiser	-7 543	58 257
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 167
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	8 462
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	2 113	4 068
Sum	20 766	111 495



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	0
6730 Teknisk honorar	9 463	0
Sum	10 119	0

Konto 6714 er faktura for varsling av felleskostader.
Konto 6730 er konsulentonorar for prosjektering av leilighet i 5 etg.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 037	1 065
7772 Omkostninger inkasso	224	0
7773 Omkostninger innkreving	560	963
Sum	1 822	2 028

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	452	1 386
Sum	452	1 386

Konto 1570 er renteinntekter fra Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	998 891	157 523	1 156 414
Sum opptjent egenkapital	998 891	157 523	1 156 414
Sum egenkapital	998 891	157 523	1 156 414

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727003760
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5,65 %
Beregnet innfridd:	01.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 285 210
Avdrag i perioden:	121 055
Lånesaldo 31.12:	2 164 155
Saldo 5 år frem i tid:	1 542 053

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003760	16	51 528	824 448
	16	49 381	790 096
	16	34 352	549 632

Lån 9372.70.03760 i Handelsbanken er et annuitetslån. Tatt opp i 2019 for å refinansiere gammelt lån i DNB. Rentesats per 31.12.22 5,65 %, Planlagt nedbetalt i 2036.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Brochmannsgate 5

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	110 059	136 247
2980 Andre påløpte kostnader	0	25 930
Sum	110 059	162 176



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brochmannsgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brochmannsgate 5

Styreleder	Jonas Aas Aardal (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Sigrid Huke (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Sara Ingrid Kazimierski (sign.)	25.04.2023