



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKOEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 30
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kjetil Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 863 320	527 789
Andre driftsinntekter		1 171 000	1 439 700
Sum inntekter		64 034 320	1 967 489
Kostnader			
Varekostnad		61 207 064	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8	637 000	665 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader		2 453 202	1 034 995
Sum kostnader		64 297 266	1 700 595
Driftsresultat		-262 945	266 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			25 737
Annen renteinntekt		1 042	
Andre finansinntekter		8 253	5 350
Sum finansinntekter		9 295	31 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 229 875	1 392 847
Annen rentekostnad		2 084	727 489
Sum finanskostnader		4 431 959	2 120 336
Netto finans		-4 422 664	-2 089 249
Resultat før skattekostnad		-4 685 609	-1 822 355
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-4 685 609	-1 822 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 685 609	-1 822 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-4 685 609	-1 822 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 476 102	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 209 508	-1 822 355
Sum overføringer og disponeringer		-4 685 609	-1 822 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		18 981 400	23 076 925
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	3 416 000	3 708 000
Sum varige driftsmidler	8, 10	22 397 400	26 784 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	768 487	692 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 800 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 568 487	4 692 750
Sum anleggsmidler		24 965 887	31 477 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		4 503 945	41 800 651
Sum varer		4 503 945	41 800 651
Fordringer			
Kundefordringer	6	629 056	211 621
Andre kortsiktige fordringer	6	156 895	254 312
Sum fordringer		785 951	465 933
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 528	131 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 528	131 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 728 424	42 398 421
SUM EIENDELER		30 694 311	73 876 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		764 334	764 334
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		2 209 508
Udekket tap		2 476 102	
Sum opptjent egenkapital		-2 476 102	2 209 508

Sum egenkapital	4	-1 681 768	3 003 842
------------------------	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		33 624 275
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 587 680	32 632 847
Sum annen langsiktig gjeld		30 587 680	66 257 122

Sum langsiktig gjeld		30 587 680	66 257 122
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	502 102	3 775 395
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 296	89 737
Annen kortsiktig gjeld	6	1 245 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld	6	1 788 398	4 615 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		32 376 078	70 872 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 694 311	73 876 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641487

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKOEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 30
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kjetil Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 913 437 888
ARKOEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 863 320	527 789
Andre driftsinntekter		1 171 000	1 439 700
Sum inntekter		64 034 320	1 967 489
Kostnader			
Varekostnad		61 207 064	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8	637 000	665 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader		2 453 202	1 034 995
Sum kostnader		64 297 266	1 700 595
Driftsresultat		-262 945	266 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			25 737
Annen renteinntekt		1 042	
Andre finansinntekter		8 253	5 350
Sum finansinntekter		9 295	31 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 229 875	1 392 847
Annen rentekostnad		2 084	727 489
Sum finanskostnader		4 431 959	2 120 336
Netto finans		-4 422 664	-2 089 249
Resultat før skattekostnad		-4 685 609	-1 822 355
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-4 685 609	-1 822 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 685 609	-1 822 355
Totalresultat		-4 685 609	-1 822 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 476 102	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 209 508	-1 822 355



Sum overføringer og
disponeringer

-4 685 609

-1 822 355



Organisasjonsnr: 913 437 888
ARKOEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		18 981 400	23 076 925
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	3 416 000	3 708 000
Sum varige driftsmidler	8, 10	22 397 400	26 784 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	768 487	692 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 800 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 568 487	4 692 750
Sum anleggsmidler		24 965 887	31 477 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		4 503 945	41 800 651
Sum varer		4 503 945	41 800 651
Fordringer			
Kundefordringer	6	629 056	211 621
Andre kortsiktige fordringer	6	156 895	254 312
Sum fordringer		785 951	465 933
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 528	131 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 528	131 836
Sum omløpsmidler		5 728 424	42 398 421
SUM EIENDELER		30 694 311	73 876 096



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		764 334	764 334
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		2 209 508
Udekket tap		2 476 102	
Sum opptjent egenkapital		-2 476 102	2 209 508

Sum egenkapital 4 -1 681 768 3 003 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		33 624 275
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 587 680	32 632 847
Sum annen langsiktig gjeld		30 587 680	66 257 122
Sum langsiktig gjeld		30 587 680	66 257 122

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	502 102	3 775 395
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 296	89 737
Annen kortsiktig gjeld	6	1 245 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld	6	1 788 398	4 615 132

Sum gjeld 32 376 078 70 872 254

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 30 694 311 73 876 096



Organisasjonsnr: 913 437 888
ARKOEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arkoeiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 863 320	527 789
Andre driftsinntekter		1 171 000	1 439 700
Sum driftsinntekter		64 034 320	1 967 489
Varekostnad		61 207 064	0
Ordinære avskrivninger	8	637 000	665 600
Andre driftskostnader		2 453 202	1 034 995
Sum driftskostnader		64 297 266	1 700 595
Driftsresultat		-262 945	266 894
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	25 737
Finansinntekter		1 042	0
Andre finansinntekter		8 253	5 350
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 200 000	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		2 229 875	1 392 847
Finanskostnader		2 084	727 489
Resultat av finansposter		-4 422 664	-2 089 249
Resultat før skattekostnad		-4 685 609	-1 822 355
Årets resultat	4	-4 685 609	-1 822 355
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		-2 476 102	0
Overført til/fra annen egenkapital		-2 209 508	-1 822 355
Sum overføringer		-4 685 609	-1 822 355



Arkoeiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		18 981 400	23 076 925
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	3 416 000	3 708 000
Sum varige driftsmidler	8, 10	22 397 400	26 784 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	768 487	692 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 800 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		24 965 887	31 477 675
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid		4 503 945	41 800 651
Sum varer		4 503 945	41 800 651
Fordringer			
Kundefordringer	6	629 056	211 621
Andre kortsiktige fordringer	6	156 895	254 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 528	131 836
Sum omløpsmidler		5 728 424	42 398 421
SUM EIENDELER		30 694 311	73 876 096



Arkoeiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		764 334	764 334
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	2 209 508
Udekket tap		-2 476 102	0
Sum opptjent egenkapital		-2 476 102	2 209 508
Sum egenkapital	4	-1 681 768	3 003 842
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	33 624 275
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 587 680	32 632 847
Sum langsiktig gjeld		30 587 680	66 257 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	502 102	3 775 395
Skyldige offentlige avgifter		41 296	89 737
Annen kortsiktig gjeld	6	1 245 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld	6	1 788 398	4 615 132
Sum gjeld		32 376 078	70 872 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 694 311	73 876 096

Valestrandsfossen, 30.06.2025
Styret i Arkoeiendom AS

Pål Kjetil Tufta
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 685 609	-1 822 355
Permanente forskjeller	2 200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 499 617	81 152
Mottatt konsernbidrag	0	25 737
Skattepliktig inntekt	-985 992	-1 715 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 662
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 662
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	440 088	392 370	-47 718
Varebeholdning	-645 492	0	645 492
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Gevinst – og tapskonto	-603 366	298 476	901 843
Sum	-848 771	650 846	1 499 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 196 989	-3 210 997	985 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 045 760	2 560 151	-2 485 609
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	264 334	500 000	2 209 508	3 003 842
Årets resultat				-4 685 609	-4 685 609
Pr 31.12.2024	30 000	264 334	500 000	-2 476 102	-1 681 768



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Reigstadvege n 125 AS	Vaestrandso rssen	100,0%	100,0%	4 000 000	457 729	-158 147
Sum				4 000 000	457 729	-158 147

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	768 487	692 750
Sum	768 487	692 750
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 587 680	32 632 847
Sum	30 587 680	32 632 847

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkoeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørfjorden AS	30	100,0	100,0

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 522 794	28 522 794
Tilgang kjøpte driftsmidler	197 682	197 682
Avgang i året	3 948 207	3 948 207
Anskaffelseskost 31.12.24	24 772 269	24 772 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 374 869	2 374 869
Bokført verdi 31.12.24	24 772 269	24 772 269
Årets ordinære avskrivninger	637 000	637 000
Økonomisk levetid	15-100 år	



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 685 609 etter skatt, mot kr. -1 822 355 i 2023. Dette har medført tapt egenkapital. Det negative resultatet skyldes delvis en større nedskrivning av investering i datterselskap. Datterselskapet forsøkes nå solgt, noe som vil bidra på likviditetssituasjonen. Selskapet har i 2024 også solgt eiendom Høgatun med vesentlig tap.

Prosjekt Stanghelle er realisert og ga isolert sett et lite overskudd.

Selskapet har nå bygg i Hamrenesvegen for utleie. Her er det stabile leietakere, men per 31.12.2024 er det fremdeles noen ledige lokaler til utleie. Styret har fokus på å få disse utleie for å sikre inntjening av investert beløp.

Det er usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift, men med stabile leieinntekter, mener styre å kunne legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift.

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	-22 055 212	0
Sum	-22 055 212	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 397 400	0
Sum	22 397 400	0

Tomter og bygninger, med bokført verdi 22 397 400, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Sørfjorden AS.



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Arkoeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arkoeiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr -4 685 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet opplyser i note 8 at det er usikkerhet om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital er tapt og forutsetning om fortsatt drift avhenger av tilskudd av likviditet og/eller resultatforbedringer.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

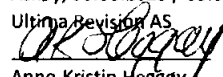
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.06.2025 / 03.07.2025

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no