



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅD EIENDOMSTAKST AS
Forretningsadresse: Bytesteinen 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 475 719 | 3 577 365 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 70 |
| Sum inntekter | | 6 475 719 | 3 577 435 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 864 965 | 477 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 889 515 | 1 589 375 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 056 | 7 223 |
| Annen driftskostnad | | 1 008 103 | 738 432 |
| Sum kostnader | | 5 767 639 | 2 335 506 |
| Driftsresultat | | 708 080 | 1 241 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 830 | 1 908 |
| Sum finansinntekter | | 830 | 1 908 |
| Annen rentekostnad | | 64 156 | 40 689 |
| Annen finanskostnad | | 16 658 | 39 268 |
| Sum finanskostnader | | 80 814 | 79 957 |
| Netto finans | | -79 983 | -78 049 |
| Resultat før skattekostnad | | 628 097 | 1 163 879 |
| Skattekostnad | | 147 714 | 250 843 |
| Årsresultat | | 480 383 | 913 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 738 000 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen egenkapital | | -257 617 | 713 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 383 | 913 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 11 798 | 16 854 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 798 | 16 854 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 798 | 16 854 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 280 027 | 404 086 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 730 681 | 2 246 278 |
| Sum fordringer | | 4 010 708 | 2 650 364 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 990 | 168 963 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 990 | 168 963 |
| Sum omløpsmidler | | 4 265 697 | 2 819 327 |
| SUM EIENDELER | | 4 277 495 | 2 836 182 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 771 414 | 1 029 031 |
| Sum opptjent egenkapital | | 771 414 | 1 029 031 |
| Sum egenkapital | | 801 414 | 1 059 031 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 596 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 596 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 346 544 | 457 618 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 346 544 | 457 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 349 140 | 457 618 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 506 196 | 111 363 |
| Betalbar skatt | | 145 118 | 250 843 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 577 608 | 629 326 |
| Utbytte | | 738 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 020 | 128 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 126 942 | 1 319 532 |
| Sum gjeld | | 3 476 082 | 1 777 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 277 496 | 2 836 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619797

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅD EIENDOMSTAKST AS
Forretningsadresse: Byttesteinen 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 018 102
RÅD EIENDOMSTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 475 719 | 3 577 365 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 70 |
| Sum inntekter | | 6 475 719 | 3 577 435 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 864 965 | 477 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 889 515 | 1 589 375 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 056 | 7 223 |
| Annen driftskostnad | | 1 008 103 | 738 432 |
| Sum kostnader | | 5 767 639 | 2 335 506 |
| Driftsresultat | | 708 080 | 1 241 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 830 | 1 908 |
| Sum finansinntekter | | 830 | 1 908 |
| Annen rentekostnad | | 64 156 | 40 689 |
| Annen finanskostnad | | 16 658 | 39 268 |
| Sum finanskostnader | | 80 814 | 79 957 |
| Netto finans | | -79 983 | -78 049 |
| Resultat før skattekostnad | | 628 097 | 1 163 879 |
| Skattekostnad | | 147 714 | 250 843 |
| Årsresultat | | 480 383 | 913 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 738 000 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen egenkapital | | -257 617 | 713 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 383 | 913 036 |



Organisasjonsnr: 821 018 102
RÅD EIENDOMSTAKST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 3 | 11 798 | 16 854 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 798 | 16 854 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 798 | 16 854 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 280 027 | 404 086 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 730 681 | 2 246 278 |
| Sum fordringer | | 4 010 708 | 2 650 364 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 254 990 | 168 963 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 990 | 168 963 |
| Sum omløpsmidler | | 4 265 697 | 2 819 327 |
| SUM EIENDELER | | 4 277 495 | 2 836 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 771 414 | 1 029 031 |
| Sum opptjent egenkapital | 771 414 | 1 029 031 |
| Sum egenkapital | 801 414 | 1 059 031 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 596 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 2 596 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån ⁴ | 346 544 | 457 618 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 346 544 | 457 618 |
| Sum langsiktig gjeld | 349 140 | 457 618 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 506 196 | 111 363 |
| Betalbar skatt | 145 118 | 250 843 |
| Skyldige offentlige avgifter | 577 608 | 629 326 |
| Utbytte | 738 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 160 020 | 128 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 126 942 | 1 319 532 |
| Sum gjeld | 3 476 082 | 1 777 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 277 496 | 2 836 182 |



Organisasjonsnr: 821 018 102
RÅD EIENDOMSTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1583520.00 | 1226077.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 197118.00 | 183701.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29367.00 | 47370.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 79510.00 | 132228.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1889515.00 | 1589375.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24077.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24077.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12280.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11798.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5056.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Råd Eiendomstakst as
821 018 102

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 475 719 | 3 577 365 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 70 |
| Sum driftsinntekter | | 6 475 719 | 3 577 435 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 864 965 | -477 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -1 889 515 | -1 589 375 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -5 056 | -7 223 |
| Annen driftskostnad | | -1 008 103 | -738 432 |
| Sum driftskostnader | | -5 767 639 | -2 335 506 |
| Driftsresultat | | 708 080 | 1 241 928 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 830 | 1 908 |
| Sum finansinntekter | | 830 | 1 908 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -64 156 | -40 689 |
| Annen finanskostnad | | -16 658 | -39 268 |
| Sum finanskostnader | | -80 814 | -79 957 |
| Netto finans | | -79 983 | -78 049 |
| Resultat før skattekostnad | | 628 097 | 1 163 879 |
| Skattekostnad | | -147 714 | -250 843 |
| Årsresultat | | 480 383 | 913 036 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 738 000 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen egenkapital | | -257 617 | 713 036 |
| Sum overføringer | | 480 383 | 913 036 |



Råd Eiendomstakst as
821 018 102

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 11 798 | 16 854 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 798 | 16 854 |
| Sum anleggsmidler | | 11 798 | 16 854 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 280 027 | 404 086 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 730 681 | 2 246 278 |
| Sum fordringer | | 4 010 708 | 2 650 364 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 990 | 168 963 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 990 | 168 963 |
| Sum omløpsmidler | | 4 265 697 | 2 819 327 |
| SUM EIENDELER | | 4 277 495 | 2 836 182 |



Råd Eiendomstakst as
821 018 102

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 771 414 | 1 029 031 |
| Sum opptjent egenkapital | | 771 414 | 1 029 031 |
| Sum egenkapital | | 801 414 | 1 059 031 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 2 596 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 596 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 346 544 | 457 618 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 346 544 | 457 618 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 506 196 | 111 363 |
| Betalbar skatt | | 145 118 | 250 843 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 577 608 | 629 326 |
| Utbytte | | 738 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 020 | 128 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 126 942 | 1 319 532 |
| Sum gjeld | | 3 476 082 | 1 777 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 277 496 | 2 836 182 |

KRISTIANSUND N, 30.06.2025

Pål Rune Westad Meek
styrets leder



Råd Eiendomstakst as
821 018 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Råd Eiendomstakst as
821 018 102

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 583 520 | 1 226 077 |
| Arbeidsgiveravgift | 197 118 | 183 701 |
| Pensjonskostnader | 29 367 | 47 370 |
| Andre relaterte ytelser | 79 510 | 132 228 |
| Sum | 1 889 515 | 1 589 375 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 24 077 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 24 077 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -12 280 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 11 798 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 5 056 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser