



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 627 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNHAUG BOLIGER AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 128
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 600	671 600
Sum inntekter		666 600	671 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	336 939	277 144
Sum kostnader		336 939	277 144
Driftsresultat		329 661	394 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	66
Sum finansinntekter		43	66
Annen rentekostnad		168 587	355 503
Sum finanskostnader		168 587	355 503
Netto finans		-168 544	-355 437
Ordinært resultat før skattekostnad	6	161 117	39 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 117	39 019
Årsresultat		161 117	39 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 117	39 019
Totalresultat		161 117	39 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39 019
Avsatt til annen egenkapital		161 117	
Sum overføringer og disponeringer		161 117	39 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 354 853	7 354 853
Sum varige driftsmidler		7 354 853	7 354 853
Sum anleggsmidler		7 354 853	7 354 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	17 750
Andre kortsiktige fordringer		59 047	1 284
Sum fordringer		76 547	19 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 255	67 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 255	67 683
Sum omløpsmidler		193 802	86 717
SUM EIENDELER		7 548 655	7 441 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 117	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Udekket tap		2 345 381	2 345 381
Sum opptjent egenkapital		-2 184 264	-2 345 381
Sum egenkapital		-2 076 264	-2 237 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 523 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 815 087	
Sum annen langsiktig gjeld		6 815 087	6 523 000
Sum langsiktig gjeld		6 815 087	6 523 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 126	304 616
Annen kortsiktig gjeld		2 510 706	2 851 335
Sum kortsiktig gjeld		2 809 832	3 155 951
Sum gjeld		9 624 919	9 678 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 548 655	7 441 570



Tlf : 64 84 68 00
Fax: 64 84 68 01
www.bdo.no

Voidgt. 10
Postboks 134
2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Grønhaug Boliger AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Grønhaug Boliger AS, som viser et overskudd på kr 161 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Grønhaug Boliger AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.07.16, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Lillestrøm, 12. juli 2016

BDO AS

Anders Bjerke
Registrert revisor



Grønhaug Boliger AS

Årsberetning pr 31.12.2015

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med utvikling av boliger for salg og utleie. Selskapets forretningskontor ligger på Jessheim i Ullensaker kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER STILLING OG RESULTAT

Selskapet eier flere eiendommer i Haugesund - alle beliggende i Kirkegata 193-203. Det er inngått rammeavtale om opsjon på salg med Enter Eiendom as.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Grønhaug Boliger AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i selskapet.

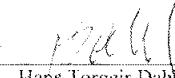
LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre på totalt 5 medlemmer består av 3 menn og 2 kvinner.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Jessheim, 11.07.2016


Hans Torgeir Dahl
Styrets leder


Fred Erik Borg
Styremedlem


Marianne Faye
Styremedlem


Randi Kristine Henriksen
Styremedlem


Finn Erik Henriksen
Styremedlem



Grønhaug Boliger AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		666 600	671 600
Sum driftsinntekter		<u>666 600</u>	<u>671 600</u>
Annen driftskostnad	2	336 939	277 144
Sum driftskostnader		<u>336 939</u>	<u>277 144</u>
Driftsresultat		<u>329 661</u>	<u>394 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	66
Annen rentekostnad		168 587	355 503
Resultat av finansposter		<u>-168 544</u>	<u>-355 437</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	161 117	39 019
Skattekostnad			
Ordinært resultat		<u>161 117</u>	<u>39 019</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>161 117</u>	<u>39 019</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	39 019
Avsatt til annen egenkapital		161 117	0
Sum overføringer		<u>161 117</u>	<u>39 019</u>



Grønhaug Boliger AS

Balanse

EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 354 853	7 354 853
Sum varige driftsmidler		<u>7 354 853</u>	<u>7 354 853</u>
Finansielle driftsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 354 853</u>	<u>7 354 853</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	17 750
Andre kortsiktige fordringer		59 047	1 284
Sum fordringer		<u>76 547</u>	<u>19 034</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 255	67 683
SUM OMLØPSMIDLER		<u>193 802</u>	<u>86 717</u>
SUM EIENDELER		<u>7 548 655</u>	<u>7 441 570</u>



Grønhaug Boliger AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 117	0
Udekket tap		-2 345 381	-2 345 381
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 184 264</u>	<u>-2 345 381</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-2 076 264</u>	<u>-2 237 381</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 523 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 815 087	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 815 087</u>	<u>6 523 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 126	304 616
Annen kortsiktig gjeld		2 510 706	2 851 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 809 832</u>	<u>3 155 951</u>
SUM GJELD		<u>9 624 919</u>	<u>9 678 951</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 548 655</u>	<u>7 441 570</u>




Grønhaug Boliger AS

Balanse

Oslo, 11.07.2016


Styret i Grønhaug Boliger AS


Torger Dahl
Styrets leder


Fred Borg
Styremedlem


Marianne Faye
Styremedlem


Randi Kristine Henriksen
Styremedlem


Finn Erik Henriksen
Styremedlem



Grønhaug Boliger AS

Noter 2015

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som anleggsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2015.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 13 750,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 10 000,-.

Note 3 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 486 802



Noter 2015 fortsettelse

Note 4 – Lån fra deleier

Gjeld til deleier	2015
Øvrig langsiktig gjeld	6 815 087

Deleier, gjennom sitt holdingselskap, har lånt inn ytterligere kr 6 430 641 i tillegg til tidligere innlånt beløp. Dette for å dekke opp lån man har hatt i Haugesund Sparebank.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 108 aksjer pålydende a kr 1 000,-. Det er to aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
RFBG Holding AS	28 A - aksjer	Styremedlem
Faye Borg Holding AS	24 A - aksjer	Styremedlem
RFBG Holding AS	26 B - aksjer	
Faye Borg Holding AS	30 B - aksjer	

Note 6 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2015
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:	31.12.15	01.01.15	Endring
Netto grunnlag	-2 183 213	-2 344 530	-161 317
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

Note 7 – Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/ bygg i egenregi for salg

	2015	2014
Tomter og boliger for utbygging og salg i Haugesund	7 354 853	7 354 853
Sum	7 354 853	7 354 853