



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 059 428	3 036 844
Sum inntekter		3 059 428	3 036 844
Kostnader			
Avskrivning	2	1 156 705	1 152 547
Annen driftskostnad	3	357 747	776 685
Sum kostnader		1 514 451	1 929 232
Driftsresultat		1 544 976	1 107 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 938	19 453
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter		27 938	19 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 266	205 576
Annen finanskostnad	4	147 076	183 990
Sum finanskostnader		304 342	389 566
Netto finans		-276 404	-370 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 572	737 519
Skattekostnad på ordinært resultat	6	279 085	162 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 487	575 264
Årsresultat		989 487	575 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	989 487	575 264
Sum overføringer og disponeringer		989 487	575 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 498 050	23 654 755
Sum varige driftsmidler		22 498 050	23 654 755
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 500 269	1 252 705
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 269	1 252 705
Sum anleggsmidler		24 998 319	24 907 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		62 681
Sum fordringer			62 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 054	299 151
Sum omløpsmidler		533 054	361 832
SUM EIENDELER		25 531 373	25 269 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 065 480	6 075 993
Sum opptjent egenkapital		7 065 480	6 075 993
Sum egenkapital		7 805 480	6 815 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	177 854	289 564
Sum avsetninger for forpliktelser		177 854	289 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 495 053	7 324 208
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 641 655	10 484 389
Sum annen langsiktig gjeld		17 136 708	17 808 598
Sum langsiktig gjeld		17 314 562	18 098 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 007	85 557
Betalbar skatt	6	390 795	264 419
Annen kortsiktig gjeld		5 529	5 161
Sum kortsiktig gjeld		411 331	355 137
Sum gjeld		17 725 893	18 453 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 531 373	25 269 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772568

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 989 260 855
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	3 059 428	3 036 844
Sum inntekter		3 059 428	3 036 844
Kostnader			
Avskrivning	2	1 156 705	1 152 547
Annen driftskostnad	3	357 747	776 685
Sum kostnader		1 514 451	1 929 232
Driftsresultat		1 544 976	1 107 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 938	19 453
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter		27 938	19 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 266	205 576
Annen finanskostnad	4	147 076	183 990
Sum finanskostnader		304 342	389 566
Netto finans		-276 404	-370 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	279 085	162 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 487	575 264
Årsresultat		989 487	575 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	989 487	575 264
Sum overføringer og disponeringer		989 487	575 264



Organisasjonsnr: 989 260 855
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2, 5

22 498 050

23 654 755

Sum varige driftsmidler

22 498 050

23 654 755

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4

2 500 269

1 252 705

Sum finansielle anleggsmidler

2 500 269

1 252 705

Sum anleggsmidler

24 998 319

24 907 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4, 5

62 681

Sum fordringer

62 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

533 054

299 151

Sum omløpsmidler

533 054

361 832

SUM EIENDELER

25 531 373

25 269 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

530 000

530 000

Annen innskutt egenkapital

7

210 000

210 000

Sum innskutt egenkapital

740 000

740 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

7 065 480

6 075 993

Sum opptjent egenkapital

7 065 480

6 075 993

Sum egenkapital

7 805 480

6 815 993



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	177 854	289 564
Sum avsetninger for forpliktelses		177 854	289 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 495 053	7 324 208
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 641 655	10 484 389
Sum annen langsiktig gjeld		17 136 708	17 808 598
Sum langsiktig gjeld		17 314 562	18 098 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 007	85 557
Betalbar skatt	6	390 795	264 419
Annen kortsiktig gjeld		5 529	5 161
Sum kortsiktig gjeld		411 331	355 137
Sum gjeld		17 725 893	18 453 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 531 373	25 269 292



Organisasjonsnr: 989 260 855
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seljord Elektriske Holding AS	530.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	530.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seljord Elektriske Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Elektriske Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 18. Mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 3HWZ8-ZJML-SQU22-DJMD6-QIQW1-T65JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 12:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HWZ8-ZJM6L-SQUJ2-DJM26-QIQW1-T65JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Seljord Elektriske Eigedom AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QTW6N-LOEE3-XF5Z6-JM1Y-2JCEL-2L6LL



Seljord Elektriske Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>3 059 428</u>	<u>3 036 844</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 156 705	1 152 547
Annen driftskostnad	3	<u>357 747</u>	<u>776 685</u>
Sum driftskostnader		<u>1 514 451</u>	<u>1 929 232</u>
Driftsresultat		<u>1 544 976</u>	<u>1 107 612</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 938	19 453
Annen finansinntekt		0	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 266	205 576
Annen finanskostnad	4	<u>147 076</u>	<u>183 990</u>
Netto finansposter		<u>-276 404</u>	<u>-370 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 268 572</u>	<u>737 519</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>279 085</u>	<u>162 255</u>
Årsresultat		<u>989 487</u>	<u>575 264</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>989 487</u>	<u>575 264</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QTW6N-LOEE3-XF5Z6-JM1Y-2JCEL-2L6LL



Seljord Elektriske Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>22 498 050</u>	<u>23 654 755</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 498 050</u>	<u>23 654 755</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>2 500 269</u>	<u>1 252 705</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 500 269</u>	<u>1 252 705</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 998 319</u>	<u>24 907 460</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	<u>0</u>	<u>62 681</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>62 681</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>533 054</u>	<u>299 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>533 054</u>	<u>361 832</u>
Sum eiendeler		<u>25 531 373</u>	<u>25 269 292</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QTW6N-LOEE3-XF5Z6-JM1Y-2JCEL-2L6LL



Seljord Elektriske Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>740 000</u>	<u>740 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 065 480	6 075 993
Sum opptjent egenkapital		<u>7 065 480</u>	<u>6 075 993</u>
Sum egenkapital		<u>7 805 480</u>	<u>6 815 993</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	177 854	289 564
Sum avsetning for forpliktelser		<u>177 854</u>	<u>289 564</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 495 053	7 324 208
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 641 655	10 484 389
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 136 708</u>	<u>17 808 598</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 007	85 557
Betalbar skatt	6	390 795	264 419
Annen kortsiktig gjeld		5 529	5 161
Sum kortsiktig gjeld		<u>411 331</u>	<u>355 137</u>
Sum gjeld		<u>17 725 893</u>	<u>18 453 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 531 373</u>	<u>25 269 292</u>

31. desember 2021
Seljord, 28. februar 2022Ole Tufte
styremedlemLars Tufte
styremedlemSverre Tufte
styremedlemEinar Tufte
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Q7W6N-LOEE3-XF5Z6-JM1Y-2JCEL-2L6LL



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Forretnings- eiendommer	Tomter	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 130	39 270 206	1 450 992	1 057 271	41 816 599
Anskaffelseskost 31.12.	38 130	39 270 206	1 450 992	1 057 271	41 816 599
Akk.avskrivning 31.12.	-38 130	-18 762 630	0	-517 789	-19 318 549
Balanseført pr. 31.12.	0	20 507 576	1 450 992	539 482	22 498 050
Årets avskrivninger	0	1 124 986	0	31 718	1 156 704
Økonomisk levetid	5 år	30 år		30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Transaksjoner med andre konsernselskaper

	2021	2020
Husleieinntekter fra Seljord Elektriske AS	2 500 000	2 500 000
Renteinntekter fra konsernselskaper	27 938	19 453
Rentekostnader til konsernselskaper	157 266	205 576
Konserninterne tjenester	39 000	39 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 500 269	1 252 705
Kundefordringer	0	66 181
Sum	2 500 269	1 318 886

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig konsernintern gjeld	10 641 655	10 484 389

Lånene er renteberegnet.



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 325 053	3 154 208
<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 495 053	7 324 208
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningsseiendommer	21 958 568	23 083 554
Fordringer	0	62 681
Sum	<u>21 958 568</u>	<u>23 146 235</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	390 795	264 419
Endring utsatt skatt	-111 710	-102 164
Årets totale skattekostnad	<u>279 085</u>	<u>162 255</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 268 572	737 518
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	507 770	464 385
Årets skattegrunnlag	<u>1 776 342</u>	<u>1 201 905</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	390 795	264 419
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	<u>808 428</u>	<u>1 316 198</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>808 428</u>	<u>1 316 198</u>
Utsatt skatt (22%)	177 854	289 564

Penneo Dokumentnøkkel: QTW6N-LOEE3-XF5Z6-JM1Y-2JCEL-2L6LL



Seljord Elektriske Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	530 000	210 000	6 075 993	6 815 993
Årsresultat	0	0	989 487	989 487
Egenkapital 31.12.2021	530 000	210 000	7 065 480	7 805 480

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Seljord Elektriske Holding AS	530	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Penneo Dokumentnøkkel: QTW6N-LOEE3-XF5Z6-JM1Y-2JCEL-2L6LL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sverre Tufte

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-3240967

IP: 94.139.xxx.xxx

2022-03-18 06:55:42 UTC



Einar Tufte

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-153525

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-18 06:57:03 UTC



Lars Tufte

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-117151

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-18 08:58:02 UTC



Ole Tufte

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-145472

IP: 94.139.xxx.xxx

2022-03-18 12:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTW6N-LOEE3-XF5Z6-JM1Y-2JCEL-2L6LL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>