



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 300	
Annen driftskostnad		61 090	
Sum kostnader		100 390	
Driftsresultat		-80 390	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 390	0
Årsresultat	5	-80 390	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 390	
Totalresultat		-80 390	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 390	
Sum overføringer og disponeringer		-80 390	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 855 824	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 855 824	
Sum anleggsmidler		5 855 824	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 877	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 877	
Sum omløpsmidler		604 877	0
SUM EIENDELER		6 460 701	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		6 500 000	
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		80 390	
Sum opptjent egenkapital		-80 390	
Sum egenkapital	5	6 449 610	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 091	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 091	
Sum gjeld		11 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 460 701	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616818

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 300	
Annen driftskostnad		61 090	
Sum kostnader		100 390	
Driftsresultat		-80 390	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 390	0
Årsresultat	5	-80 390	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 390	
Totalresultat		-80 390	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 390	
Sum overføringer og disponeringer		-80 390	



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 855 824	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	5 855 824	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 855 824	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		604 877	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		604 877	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		604 877	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		604 877	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 460 701	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		6 500 000	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		6 530 000	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		80 390	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-80 390	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	5	6 449 610	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 091	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 091	
Sum gjeld		11 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 460 701	0



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Ryga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 622 958



RESULTATREGNSKAP

RYGA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		20 000
Sum driftsinntekter		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 300
Annen driftskostnad		61 090
Sum driftskostnader		100 390
Driftsresultat		-80 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 390
Ordinært resultat		-80 390
Årsresultat	5	-80 390
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		80 390
Sum overføringer		-80 390



BALANSE

RYGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 855 824
Sum varige driftsmidler	3	5 855 824
Sum anleggsmidler		5 855 824
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 877
Sum omløpsmidler		604 877
Sum eiendeler		6 460 701



BALANSE

RYGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-80 390
Sum opptjent egenkapital		-80 390
Sum egenkapital	5	6 449 610
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		11 091
Sum kortsiktig gjeld		11 091
Sum gjeld		11 091
Sum egenkapital og gjeld		6 460 701

Ski, 11.06.2021
Styret i Ryga Eiendom AS

Runar Sæter
styreleder

Steinar Sæter
styremedlem

Sondre Sæter
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ryga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-80 390
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 300
Skattepliktig inntekt	-41 090
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-39 300
Sum	-39 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 895 124	5 895 124
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 895 124	5 895 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	39 300	39 300
= Bokført verdi 31.12.20	5 855 824	5 855 824
Årets ordinære avskrivninger	39 300	39 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryga Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0		30 000
Årets underskudd			-80 390	-80 390
Innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse	0	6 500 000	0	6 500 000
Pr. 31.12.2020	30 000	6 500 000	-80 390	6 449 610