



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 392 240
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag
Forretningsadresse:	Juhána Rásto geaidnu 2 9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 696	422 112
Annen driftsinntekt		7 609	9 398
Sum inntekter		413 305	431 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	279 850	261 352
Sum kostnader		279 850	261 352
Driftsresultat		133 455	170 158
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		133 455	170 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 455	170 158
Årsresultat		133 455	170 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 455	170 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	133 455	170 158
Sum overføringer og disponeringer		133 455	170 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 963 287	4 963 287
Sum varige driftsmidler		4 963 287	4 963 287
Sum anleggsmidler		4 963 287	4 963 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 334	3 852
Andre kortsiktige fordringer		94 885	4 321
Sum fordringer		112 219	8 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	612 500	483 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 500	483 035
Sum omløpsmidler		724 719	491 208
SUM EIENDELER		5 688 006	5 454 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 534 746	3 401 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 534 746	3 401 291
Sum egenkapital		3 542 746	3 409 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 012	4 580
Annen kortsiktig gjeld	4	1 248	624
Sum kortsiktig gjeld		105 260	5 204
Sum gjeld		2 145 260	2 045 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 006	5 454 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547869

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 392 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Karasjoga Asodat Oasussearvi
Borettslag
Forretningsadresse: Juhána Rásto geaidnu 2
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 948 392 240
Karasjoga Asodat Oasussearvi
Borettslag

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 696	422 112
Annen driftsinntekt		7 609	9 398
Sum inntekter		413 305	431 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	279 850	261 352
Sum kostnader		279 850	261 352
Driftsresultat		133 455	170 158
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		133 455	170 158
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		133 455	170 158
Årsresultat		133 455	170 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		133 455	170 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	133 455	170 158
Sum overføringer og disponeringer		133 455	170 158



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 012	4 580
Annen kortsiktig gjeld	4	1 248	624
Sum kortsiktig gjeld		105 260	5 204
Sum gjeld		2 145 260	2 045 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 006	5 454 495



Organisasjonsnr: 948 392 240
Karasjoga Asodat Oasussearvi
Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Karasjoga Asodat Oassosearvi**

Organisasjonsnr. 948392240

Utarbeidet av:
Averdi Karasjok AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 6
9735 KARASJOK
Organisasjonsnr. 980383571



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		405 696	422 112
Annen driftsinntekt		7 609	9 398
Sum driftsinntekter		413 305	431 510
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	279 850	261 352
Sum driftskostnader		279 850	261 352
DRIFTSRESULTAT		133 455	170 158
ÅRSRESULTAT		133 455	170 158
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	133 455	170 158
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		133 455	170 158

Årsregnskap for Karasjoga Asodat Oassosearvi

Organisasjonsnr. 948392240



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 963 287	4 963 287
Sum varige driftsmidler		4 963 287	4 963 287
SUM ANLEGGSMIDLER		4 963 287	4 963 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 334	3 852
Andre kortsiktige fordringer		94 885	4 321
Sum fordringer		112 219	8 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	612 500	483 035
SUM OMLØPSMIDLER		724 719	491 208
SUM EIENDELER		5 688 006	5 454 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 534 746	3 401 291
Sum opptjent egenkapital		3 534 746	3 401 291
SUM EGENKAPITAL		3 542 746	3 409 291
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 040 000	2 040 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	104 012	4 580
Annen kortsiktig gjeld	4	1 248	624
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 260	5 204
SUM GJELD		2 145 260	2 045 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 006	5 454 495

Karasjok,-2023

Marit S. Holmestrand
styreleder

Tom Antonsen
styremedlem

Lena H. Anti
styremedlem

Årsregnskap for Karasjoga Asodat Oassosearvi

Organisasjonsnr. 948392240



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsavtale.

Skatt

Selskapet er et ikke skattepliktig foretak.

Noter for Karasjoga Asodat Oassosearvi

Organisasjonsnr. 948392240



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Kommunale avgifter	118 244	107 839
Snørydding etc.	5 630	2 891
Vedlikehold og kjøp utstyr	13 588	20 443
Fremmede tjenester	55 256	52 527
Andre Driftskostnader	87 132	77 652
Sum	279 850	261 352

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl. mva	12 500	11 250
Forretningsfører	42 756	41 277
Totalt	12 500	11 250

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Annen egenkapital

	Innskutt Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000	3 401 291	3 409 291
Tilført fra årsresultat		133 455	133 455
Pr 31.12.	8 000	3 534 746	3 542 746

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning m/tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 963 287	21 568	4 984 855
Anskaffelseskost 31.12.	4 963 287	21 568	4 984 855
Akk.avskrivning 31.12.	0	-21 567	-21 567
Balanseført pr. 31.12.	4 963 287	1	4 963 288

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg. Driftsløsøre er avskrevet over 5 år.

Anskaffelseskost

Noter for Karasjoga Asodat Oassosearvi

Organisasjonsnr. 948392240



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Noter 2022

Boligbygget er ferdigstilt i 1988 til anskaffelseskost kr 4.963.287
Driftsmidler ble anskaffet til kostpris kr 21.568 i 1989.
4 leiligheter ble ødelagt av brann sommeren 2013 og ble ferdigstilt i 2015.

Noter for Karasjoga Asodat Oassosearvi

Organisasjonsnr. 948392240



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Noter 2022

Note 4 - Disponible midler

	I år	I fjor
Disponible midler 01.01. jfr. forskrift §2	486 004	315 846
Årets resultat	133 455	170 158
Avdrag lån	0	0
Sum	<u>619 459</u>	<u>486 004</u>

Note 5 - Selskapskapital

Navn	Leilighet nr.	Andelskapital	Borettsinnskudd
Helga og John Siri	8	1000	275000
Øystein Nilsen	10	1000	235000
Leif Mathis Gaup	12	1000	235000
Lena H. Anti	14	1000	275000
Tom Antonsen	16	1000	275000
Anni Dagmar Høgmann	18	1000	235000
Marit Sofie Holmestrand	22	1000	275000
Kristin Grønmo	20	1000	235000
Sum		8000	2040000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.



Til generalforsamlingen i Karasjoga Asodat Oasussearvi

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karasjoga Asodat Oasussearvi som viser et overskudd på NOK 133 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 28. april 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen
Nina Johansen
Statsautorisert revisor