



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 30 AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 110	14 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 110</b>	<b>14 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 110</b>	<b>-14 277</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 123	-14 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 726 846	1 726 846
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	247 365	247 365
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		244 046	244 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 411</b>	<b>491 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		337 135	324 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 135</b>	<b>-324 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>154 276</b>	<b>167 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 562 289	1 559 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 289</b>	<b>1 559 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 289</b>	<b>1 559 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 281	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 281</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 570</b>	<b>1 559 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392080

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 270 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 30 AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 996 270 416  
AGDERBYEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 110	14 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 110</b>	<b>14 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 110</b>	<b>-14 277</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 123	-14 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>



Organisasjonsnr: 996 270 416  
AGDERBYEN 30 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 726 846	1 726 846
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	247 365	247 365
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		244 046	244 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 411</b>	<b>491 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		337 135	324 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 135</b>	<b>-324 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>154 276</b>	<b>167 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 562 289	1 559 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 289</b>	<b>1 559 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 289</b>	<b>1 559 447</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 281	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 281</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 570</b>	<b>1 559 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 270 416  
AGDERBYEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



	BankID Signing Mathilde Hekdal 2026-01-27
	BankID Signing Gunhild Terese Hekdal 2026-01-27
	BankID Signing Kurt Palm 2026-01-29



# Årsregnskap 2025

## Agderbyen 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 270 416



## RESULTATREGNSKAP

### AGDERBYEN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 110	14 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 110</b>	<b>14 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 110</b>	<b>-14 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		13	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-13 123	-14 277
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		13 123	14 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>



## BALANSE

### AGDERBYEN 30 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 726 846	1 726 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>



### BALANSE

#### AGDERBYEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	247 365	247 365
Overkurs		244 046	244 046
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>491 411</strong>	<strong>491 411</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-337 135	-324 012
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-337 135</strong>	<strong>-324 012</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>154 276</strong>	<strong>167 399</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 562 289	1 559 447
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 562 289</strong>	<strong>1 559 447</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 281	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 281</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 572 570</strong>	<strong>1 559 447</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 726 846</strong>	<strong>1 726 846</strong>

Lillesand, 23.01.2026  
Styret i Agderbyen 30 AS

Kurt Palm  
styreleder/daglig leder

Gunhild Terese Heldal  
styremedlem

Mathilde Heldal  
styremedlem



AGDERBYEN 30 AS

ORG.NR: 996 270 416

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Agderbyen 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 726 846	1 726 846
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 123	-14 277
Permanente forskjeller	0	0

AGDERBYEN 30 AS

SIDE 5



<b>AGDERBYEN 30 AS</b>	<b>ORG.NR: 996 270 416</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 123</b>	<b>-14 277</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	196 212	196 212	0
<b>Sum</b>	<b>196 212</b>	<b>196 212</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-533 347	-520 224	13 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 135	324 012	-13 123
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	247 365	244 046	-324 012	167 399
Årets resultat			-13 123	-13 123
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>247 365</b>	<b>244 046</b>	<b>-337 135</b>	<b>154 276</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Skifjell Invest AS

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2025</b>
Faste eiendommer	1 726 846
<b>Sum</b>	<b>1 726 846</b>



AGDERBYEN 30 AS

ORG.NR: 996 270 416

**Note 6 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I AGDERBYEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	247 365	1,0	247 365
<b>Sum</b>	<b>247 365</b>		<b>247 365</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skifjell Invest AS	247 365	100,0	100,0