



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 58  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nystedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 058	26 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 058</b>	<b>26 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 058</b>	<b>-26 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 058</b>	<b>-26 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 993	-5 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-7 065	-20 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 460	6 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 460</b>	<b>6 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 258 460</b>	<b>6 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 376 853
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 376 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166	223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166</b>	<b>223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166</b>	<b>1 377 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 258 626</b>	<b>1 383 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	103 705	103 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 705</b>	<b>1 003 705</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 430	30 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>30 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 135</b>	<b>1 034 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 231 490	349 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 490</b>	<b>349 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 490</b>	<b>349 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 258 626</b>	<b>1 383 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 58  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nystedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 737 911  
MASKINERIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 058	26 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 058</b>	<b>26 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 058</b>	<b>-26 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 058</b>	<b>-26 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 993	-5 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-7 065	-20 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>



Organisasjonsnr: 913 737 911  
MASKINERIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 460	6 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 460</b>	<b>6 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 258 460</b>	<b>6 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 376 853
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 376 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166	223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166</b>	<b>223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166</b>	<b>1 377 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 258 626</b>	<b>1 383 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	103 705	103 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 705</b>	<b>1 003 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 430	30 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>30 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 135</b>	<b>1 034 200</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 231 490	349 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 490</b>	<b>349 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 490</b>	<b>349 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 258 626</b>	<b>1 383 544</b>



Organisasjonsnr: 913 737 911  
MASKINERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **MASKINERIET EIENDOM AS**

### **Årsoppgjør 2021**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maskineriet Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 058	26 632
Sum driftskostnader		9 058	26 632
Driftsresultat		-9 058	-26 632
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 058	-26 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 993	-5 859
Ordinært resultat		-7 065	-20 771
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 065</b>	<b>-20 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	7 065	20 771
Sum overføringer		-7 065	-20 771



<b>Balanse</b>			
<b>Maskineriet Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 460	6 467
Sum immaterielle eiendeler		8 460	6 467
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 000	0
Sum anleggsmidler		3 258 460	6 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 376 853
Sum fordringer		0	1 376 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166	223
Sum omløpsmidler		166	1 377 077
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 258 626</b>	<b>1 383 544</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maskineriet Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	103 705	103 705
Sum innskutt egenkapital		1 003 705	1 003 705
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 430	30 495
Sum opptjent egenkapital		23 430	30 495
Sum egenkapital		1 027 135	1 034 200
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 231 490	349 344
Sum kortsiktig gjeld		2 231 490	349 344
Sum gjeld		2 231 490	349 344
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 258 626</b>	<b>1 383 544</b>
Skien, 23.05.2022 Styret i Maskineriet Eiendom AS			
_____ Knut Nystedt styreleder		_____ Tommy Albertsen styremedlem/daglig leder	
<b>Maskineriet Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Revisjon

Selskapet er fra 2011 gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2021.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 993	-5 859
Skattekostnad ordinært resultat	-1 993	-5 859
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 058	-26 630
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 058	-26 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 453	-29 396	9 058
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 453	-29 396	9 058
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 460	-6 467	1 993



## Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring Superknut Invest AS	0	685 000
Fordring 9 & The Bald AS	0	691 853
Sum	0	1 376 853
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til 9 & The Bald AS	937 647	0
Gjeld Superknut Invest AS	944 500	0
Gjeld til Maskineriet Holding AS	349 344	349 344
Sum	2 231 490	349 344

### Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Bedriftsvegen Invest AS	5,0%	3 250 000	3 250 000
Sum		3 250 000	3 250 000

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	900 000	103 705	30 495	1 034 200
Årets resultat	0	0	-7 065	-7 065
Pr 31.12.2021	900 000	103 705	23 430	1 027 135

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Maskineriet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
9 & The Bald AS	450	50,0	50,0
Superknut Invest AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet.