



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET AM6 AS
Forretningsadresse: Anders Madsens gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	207
Annen driftsinntekt		243 138	137 301
Sum inntekter		243 138	137 508
Kostnader			
Varekostnad		778	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 376	230 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		76 672	60 647
Sum kostnader		216 826	291 210
Driftsresultat		26 313	-153 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 329	2 458
Sum finansinntekter		2 329	2 458
Annen rentekostnad		123 408	111 845
Sum finanskostnader		123 408	111 845
Netto finans		-121 079	-109 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 766	-263 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 767	-263 089
Årsresultat		-94 766	-263 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 766	-263 089
Sum overføringer og disponeringer		-94 766	-263 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	11 700
Sum immaterielle eiendeler		0	11 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 218 261	3 345 937
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 218 261	3 345 937
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 218 261	3 357 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	20 023	19 906
Sum fordringer		45 523	19 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	51 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	51 737
Sum omløpsmidler		52 593	71 643
SUM EIENDELER		3 270 854	3 429 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	3 800 000	3 800 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	142 500	142 500
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 942 500	3 942 500
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 844 162	3 749 395
Sum opptjent egenkapital		-3 844 162	-3 749 395
Sum egenkapital		98 338	193 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 162 661	3 228 545
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 661	3 228 545
Sum langsiktig gjeld		3 162 661	3 228 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267	-1 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		9 588	9 588
Sum kortsiktig gjeld		9 855	7 631
Sum gjeld		3 172 516	3 236 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 270 854	3 429 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593481

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET AM6 AS
Forretningsadresse: Anders Madsens gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 649 516
EIENDOMSELSKAPET AM6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	207
Annen driftsinntekt		243 138	137 301
Sum inntekter		243 138	137 508
Kostnader			
Varekostnad		778	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 376	230 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		76 672	60 647
Sum kostnader		216 826	291 210
Driftsresultat		26 313	-153 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 329	2 458
Sum finansinntekter		2 329	2 458
Annen rentekostnad		123 408	111 845
Sum finanskostnader		123 408	111 845
Netto finans		-121 079	-109 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 766	-263 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 767	-263 089
Årsresultat		-94 766	-263 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 766	-263 089
Sum overføringer og disponeringer		-94 766	-263 089



Organisasjonsnr: 913 649 516
EIENDOMSELSKAPET AM6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	11 700
Sum immaterielle eiendeler		0	11 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 218 261	3 345 937
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 218 261	3 345 937
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 218 261	3 357 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	20 023	19 906
Sum fordringer		45 523	19 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	51 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	51 737
Sum omløpsmidler		52 593	71 643
SUM EIENDELER		3 270 854	3 429 280



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	3 800 000	3 800 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	142 500	142 500
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 942 500	3 942 500

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 844 162	3 749 395
Sum opptjent egenkapital		-3 844 162	-3 749 395

Sum egenkapital

98 338 193 105

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 162 661	3 228 545
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 661	3 228 545

Sum langsiktig gjeld

3 162 661 3 228 545

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		267	-1 957
Annen kortsiktig gjeld		9 588	9 588
Sum kortsiktig gjeld		9 855	7 631

Sum gjeld

3 172 516 3 236 176

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 270 854 3 429 281



Organisasjonsnr: 913 649 516
EIENDOMSELSKAPET AM6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3357637.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3357637.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139376.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3218261.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3162661.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3218261.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	207
Annen driftsinntekt		243 138	137 301
Sum driftsinntekter		243 138	137 508
Driftskostnader			
Varekostnad		-778	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-139 376	-230 563
Annen driftskostnad		-76 672	-60 647
Sum driftskostnader		-216 825	-291 210
Driftsresultat		26 313	-153 702
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 329	2 458
Sum finansinntekter		2 329	2 458
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 408	-111 845
Sum finanskostnader		-123 408	-111 845
Netto finans		-121 079	-109 387
Resultat før skattekostnad		-94 766	-263 089
Årsresultat		-94 766	-263 089
Overføringer			
Udekket tap		-94 766	-263 089
Sum overføringer		-94 766	-263 089



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	0	11 700
Sum immaterielle eiendeler		0	11 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 218 261	3 345 937
Sum varige driftsmidler		3 218 261	3 345 937
Sum anleggsmidler		3 218 261	3 357 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	20 023	19 906
Sum fordringer		45 523	19 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	51 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	51 737
Sum omløpsmidler		52 593	71 644
SUM EIENDELER		3 270 854	3 429 281



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	3 800 000	3 800 000
Overkurs	4	142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		3 942 500	3 942 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 844 162	-3 749 395
Sum opptjent egenkapital		-3 844 162	-3 749 395
Sum egenkapital		98 338	193 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 162 661	3 228 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 661	3 228 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267	-1 957
Annen kortsiktig gjeld		9 588	9 588
Sum kortsiktig gjeld		9 855	7 631
Sum gjeld		3 172 516	3 236 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 270 854	3 429 281

Tønsberg , 27.06.2023

Sigurd Stokke
styrets leder



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 357 637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 357 637
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-139 376
Balansført verdi per 31.12.	3 218 261

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	380	3 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STOKKE CONSULTING AS	8 500	85	Ord. aksjer
STOKKE SIGURD	1 500	15	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 800 000	142 500	-3 749 395	193 105
Årsresultat	0	0	-94 766	-94 766
Egenkapital 31.12.2022	3 800 000	142 500	-3 844 162	98 338

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 162 661
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 218 261
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
Eiendomsselskapet AM6 AS

913 649 516

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	207
Annen driftsinntekt		243 138	137 301
Sum driftsinntekter		243 138	137 508
Driftskostnader			
Varekostnad		-778	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-139 376	-230 563
Annen driftskostnad		-76 672	-60 647
Sum driftskostnader		-216 825	-291 210
Driftsresultat		26 313	-153 702
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 329	2 458
Sum finansinntekter		2 329	2 458
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 408	-111 845
Sum finanskostnader		-123 408	-111 845
Netto finans		-121 079	-109 387
Resultat før skattekostnad		-94 766	-263 089
Årsresultat		-94 766	-263 089
Overføringer			
Udekket tap		-94 766	-263 089
Sum overføringer		-94 766	-263 089



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	0	11 700
Sum immaterielle eiendeler		0	11 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 218 261	3 345 937
Sum varige driftsmidler		3 218 261	3 345 937
Sum anleggsmidler		3 218 261	3 357 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	20 023	19 906
Sum fordringer		45 523	19 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	51 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 070	51 737
Sum omløpsmidler		52 593	71 644
SUM EIENDELER		3 270 854	3 429 281



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	3 800 000	3 800 000
Overkurs	4	142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		3 942 500	3 942 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 844 162	-3 749 395
Sum opptjent egenkapital		-3 844 162	-3 749 395
Sum egenkapital		98 338	193 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 162 661	3 228 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 661	3 228 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267	-1 957
Annen kortsiktig gjeld		9 588	9 588
Sum kortsiktig gjeld		9 855	7 631
Sum gjeld		3 172 516	3 236 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 270 854	3 429 281

Tønsberg , 27.06.2023

Sigurd Stokke
styrets leder



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 357 637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 357 637
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-139 376
Balansført verdi per 31.12.	3 218 261

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	380	3 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STOKKE CONSULTING AS	8 500	85	Ord. aksjer
STOKKE SIGURD	1 500	15	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 800 000	142 500	-3 749 395	193 105
Årsresultat	0	0	-94 766	-94 766
Egenkapital 31.12.2022	3 800 000	142 500	-3 844 162	98 338

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 162 661
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 218 261
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sigurd Stokke

554d5afb-c142-42fc-b0d5-a2737a974291 - 2023-06-26 15:06:46 UTC +03:00
BankID - 2c675795-914e-4a98-aa95-637e7b7221f0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abe97bc4-2cfc-4fb8-8f26-6ac93aa0feb6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Eiendomsselskapet AM6 AS org.nr. 913 649 516

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Stokke Consulting AS	8500	Sigurd Stokke
Sigurd Stokke	1500	Sigurd Stokke

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap, styrets årsberetning og revisjonsberetning for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd på kr 94 766,- overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Ingen godtgjørelse til styret.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Tønsberg, 03.07.2023

Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sigurd Stokke

554d5afb-c142-42fc-b0d5-a2737a974291 - 2023-06-26 15:06:46 UTC +03:00
BankID - 2c675795-914e-4a98-aa95-637e7b7221f0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abe97bc4-2cfc-4fb8-8f26-6ac93aa0feb6>

 **visma sign**
www.vismasign.com