



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 956 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Ringerike AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 066 077	2 603 255
Annen driftsinntekt		932 876	1 289 553
Sum inntekter		2 998 953	3 892 808
Kostnader			
Varekostnad		227 678	566 308
Lønnskostnad	2	1 772 261	1 739 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 203	128 130
Annen driftskostnad		1 166 990	1 284 798
Sum kostnader		3 263 131	3 718 791
Driftsresultat		-264 178	174 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 162	7 833
Sum finansinntekter		21 162	7 833
Annen rentekostnad		409	782
Sum finanskostnader		409	782
Netto finans		20 753	7 051
Resultat før skattekostnad		-243 425	181 068
Skattekostnad		-53 466	39 835
Årsresultat		-189 959	141 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 726	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 233	141 233
Sum overføringer og disponeringer		-189 959	141 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 657	
Sum immaterielle eiendeler		46 657	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	377 315	473 518
Sum varige driftsmidler		377 315	473 518
Sum anleggsmidler		423 972	473 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 068	948 299
Andre fordringer		6 880	18 151
Konsernfordringer	4	23 179	1 584 861
Sum fordringer		417 127	2 551 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 019	914 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 019	914 320
Sum omløpsmidler		1 773 146	3 465 630
SUM EIENDELER		2 197 118	3 939 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		840 866	840 866
Sum innskutt egenkapital		1 590 866	1 590 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	141 233
Udekket tap		48 726	0
Sum opptjent egenkapital		-48 726	141 233
Sum egenkapital		1 542 140	1 732 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	6 809
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 809
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 545	299 984
Betalbar skatt		0	33 026
Skyldige offentlige avgifter		144 175	198 174
Kortsiktig konserngjeld		0	1 561 682
Annen kortsiktig gjeld		114 257	107 373
Sum kortsiktig gjeld		654 977	2 200 240
Sum gjeld		654 977	2 207 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 118	3 939 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358664

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 956 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Ringerike AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 976 956 419
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 066 077	2 603 255
Annen driftsinntekt		932 876	1 289 553
Sum inntekter		2 998 953	3 892 808
Kostnader			
Varekostnad		227 678	566 308
Lønnskostnad	2	1 772 261	1 739 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 203	128 130
Annen driftskostnad		1 166 990	1 284 798
Sum kostnader		3 263 131	3 718 791
Driftsresultat		-264 178	174 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 162	7 833
Sum finansinntekter		21 162	7 833
Annen rentekostnad		409	782
Sum finanskostnader		409	782
Netto finans		20 753	7 051
Resultat før skattekostnad		-243 425	181 068
Skattekostnad		-53 466	39 835
Årsresultat		-189 959	141 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 726	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 233	141 233
Sum overføringer og disponeringer		-189 959	141 233



Organisasjonsnr: 976 956 419
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		46 657	
Sum immaterielle eiendeler		46 657	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	377 315	473 518
Sum varige driftsmidler		377 315	473 518
Sum anleggsmidler		423 972	473 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		387 068	948 299
Andre fordringer		6 880	18 151
Konsernfordringer	4	23 179	1 584 861
Sum fordringer		417 127	2 551 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 019	914 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 019	914 320
Sum omløpsmidler		1 773 146	3 465 630

SUM EIENDELER		2 197 118	3 939 148
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		840 866	840 866
Sum innskutt egenkapital		1 590 866	1 590 866



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	141 233
Udekket tap	48 726	0
Sum opptjent egenkapital	-48 726	141 233
Sum egenkapital	1 542 140	1 732 099
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	6 809
Sum avsetninger for forpliktelser	0	6 809
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	6 809
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	396 545	299 984
Betalbar skatt	0	33 026
Skyldige offentlige avgifter	144 175	198 174
Kortsiktig konserngjeld	0	1 561 682
Annen kortsiktig gjeld	114 257	107 373
Sum kortsiktig gjeld	654 977	2 200 240
Sum gjeld	654 977	2 207 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 197 118	3 939 148



Organisasjonsnr: 976 956 419
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2673137.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



2673137.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2295822.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2576934.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
96203.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
23179.00 23179.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsservice Ringerike AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsservice Ringerike AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EBSTV-040J-BDDO-4VBBK-iLVFX-87Z06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 19:29:31 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: EBSTV-040J-BDDO-4VBBK-ILVFX-87Z06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>