



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 735 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 37
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nodenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		2 107	6 487
Sum kostnader		2 107	6 487
Driftsresultat		-2 107	-6 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	223 562
Sum finansinntekter		12	223 562
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		-54	223 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 161	217 075
Skattekostnad på resultat	1		47 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 161	169 318
Årsresultat	2	-2 161	169 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 161	169 318
Totalresultat		-2 161	169 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 318
Overført fra annen egenkapital		-2 161	
Sum overføringer og disponeringer		-2 161	169 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 500 000	7 500 000
Andre langsiktige fordringer		350 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 150 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 150 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 713	216 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 713	216 631
Sum omløpsmidler		16 713	216 631
SUM EIENDELER		8 166 713	8 216 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	336 713	338 874
Sum opptjent egenkapital		336 713	338 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	366 713	368 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 800 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		47 757
Sum kortsiktig gjeld			47 757
Sum gjeld		7 800 000	7 847 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 166 713	8 216 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357023

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 735 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 37
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nodenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 923 735 690
NODENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		2 107	6 487
Sum kostnader		2 107	6 487
Driftsresultat		-2 107	-6 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	223 562
Sum finansinntekter		12	223 562
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		-54	223 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-2 161	217 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 161	169 318
Årsresultat	2	-2 161	169 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 161	169 318
Totalresultat		-2 161	169 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 318
Overført fra annen egenkapital		-2 161	
Sum overføringer og disponeringer		-2 161	169 318



Organisasjonsnr: 923 735 690
NODENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 500 000	7 500 000
Andre langsiktige fordringer		350 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 150 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 150 000	8 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 713	216 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 713	216 631
Sum omløpsmidler		16 713	216 631

SUM EIENDELER		8 166 713	8 216 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	336 713	338 874
Sum opptjent egenkapital		336 713	338 874

Sum egenkapital	2	366 713	368 874
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 800 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		47 757
Sum kortsiktig gjeld			47 757
Sum gjeld		7 800 000	7 847 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 166 713	8 216 631



Organisasjonsnr: 923 735 690
NODENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nodenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 735 690



RESULTATREGNSKAP

NODENES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		2 107	6 487
Sum driftskostnader		2 107	6 487
Driftsresultat		-2 107	-6 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	223 562
Annen rentekostnad		66	0
Resultat av finansposter		-54	223 562
Resultat før skattekostnad		-2 161	217 075
Skattekostnad på resultat	1	0	47 757
Resultat		-2 161	169 318
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-2 161	169 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	169 318
Overført fra annen egenkapital		2 161	0
Sum overføringer		-2 161	169 318



BALANSE

NODENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 500 000	7 500 000
Andre langsiktige fordringer		350 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 150 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 150 000	8 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 713	216 631
Sum omløpsmidler		16 713	216 631
Sum eiendeler		8 166 713	8 216 631



BALANSE

NODENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	336 713	338 874
Sum opptjent egenkapital		336 713	338 874
Sum egenkapital	2	366 713	368 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 800 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	47 757
Sum kortsiktig gjeld		0	47 757
Sum gjeld		7 800 000	7 847 757
Sum egenkapital og gjeld		8 166 713	8 216 631

13.04.2023
Styret i Nodenes Eiendom AS

Harald Nodenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 757
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	47 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 161	217 075
Permanente forskjeller	66	0
Skattepliktig inntekt	-2 095	217 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 757
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 095	0	2 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 095	0	-2 095
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	338 874	368 874
Årets resultat				-2 161	-2 161
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	336 713	366 713

Note 3 Lønnskostnader

Nodenes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, styret anser forutsetningene for fortsatt drift som oppfylt.