



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 803 713  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Sweeney  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	9 378 802	8 001 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 378 802</b>	<b>8 001 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	561 484	589 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	724 000	724 000
Annen driftskostnad	11,12, 13	7 949 912	22 652 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 235 395</b>	<b>23 966 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 406</b>	<b>-15 965 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>879</b>
Annen rentekostnad		1 338 154	644 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 335 204</b>	<b>-643 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335 204</b>	<b>-643 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 191 798</b>	<b>-16 608 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 191 798</b>	<b>-16 608 388</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-1 191 797</b>	<b>-16 608 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 191 797	-16 608 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 191 797</b>	<b>-16 608 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	28 236 000	28 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 236 000</b>	<b>28 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 236 000</b>	<b>28 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 010	108 084
Andre fordringer	8	12 763	47 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 773</b>	<b>155 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 366	320 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 699 366</b>	<b>320 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 139</b>	<b>476 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 110 139</b>	<b>29 436 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	801 616	801 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 616</b>	<b>801 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-4 587 053	-3 395 256



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 587 053</b>	<b>-3 395 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-3 785 437</b>	<b>-2 593 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	33 917 260	2 130 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 917 260</b>	<b>2 130 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 917 260</b>	<b>2 130 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 000 035
Leverandørgjeld		738 823	1 965 966
Annen kortsiktig gjeld	4	239 494	3 934 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 317</b>	<b>29 900 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 895 577</b>	<b>32 030 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 110 139</b>	<b>29 436 770</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524596

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 940 803 713  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Sweeney  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 940 803 713  
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	9 378 802	8 001 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 378 802</b>	<b>8 001 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	561 484	589 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	724 000	724 000
Annen driftskostnad	11, 12, 13	7 949 912	22 652 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 235 395</b>	<b>23 966 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 406</b>	<b>-15 965 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>879</b>
Annen rentekostnad		1 338 154	644 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 335 204</b>	<b>-643 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335 204</b>	<b>-643 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 191 798</b>	<b>-16 608 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 191 798</b>	<b>-16 608 388</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-1 191 797</b>	<b>-16 608 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 191 797	-16 608 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 191 797</b>	<b>-16 608 388</b>



Organisasjonsnr: 940 803 713  
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	28 236 000	28 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 236 000</b>	<b>28 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 236 000</b>	<b>28 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 010	108 084
Andre fordringer	8	12 763	47 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 773</b>	<b>155 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 366	320 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 699 366</b>	<b>320 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 139</b>	<b>476 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 110 139</b>	<b>29 436 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	801 616	801 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 616</b>	<b>801 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-4 587 053	-3 395 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 587 053</b>	<b>-3 395 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-3 785 437</b>	<b>-2 593 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	33 917 260	2 130 287



Sum annen langsiktig gjeld	33 917 260	2 130 287
Sum langsiktig gjeld	33 917 260	2 130 287
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 000 035
Leverandørgjeld	738 823	1 965 966
Annen kortsiktig gjeld	239 494	3 934 121
Sum kortsiktig gjeld	978 317	29 900 123
Sum gjeld	34 895 577	32 030 410
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 110 139</b>	<b>29 436 770</b>



Organisasjonsnr: 940 803 713  
STIFTELSEN SJØFARENDES ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		8 133 745	7 771 958	8 206 000	8 406 000
Andre inntekter	9	1 245 057	229 290	100 000	100 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>9 378 802</b>	<b>8 001 248</b>	<b>8 306 000</b>	<b>8 506 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	359 778	479 486	448 000	560 000
Innberetningsplikt, personalkostnader	10	0	6 126	0	0
Styrehonorar	10	132 074	33 790	145 000	145 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	10	69 632	71 996	83 613	99 405
Andre personalkostnader	10	0	-2 064	0	0
Avskrivninger	7	724 000	724 000	724 000	724 000
Forretningsførsel		157 860	155 148	158 000	163 000
Andre honorarer		214 433	451 329	230 000	230 000
Revisjon	11	18 188	9 700	9 500	9 750
Forsikringspremier		177 696	171 182	180 000	190 000
Energikostnader		2 792 328	785 279	1 500 000	1 900 000
Kommunale avgifter		677 961	744 817	831 000	950 000
Andre driftskostnader	12	664 081	858 632	1 173 000	1 173 000
Vedlikehold	13	3 247 365	19 476 849	976 000	976 000
Miljøtiltak		0	0	50 000	50 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>9 235 395</b>	<b>23 966 270</b>	<b>6 508 113</b>	<b>7 170 155</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>143 406</b>	<b>-15 965 022</b>	<b>1 797 887</b>	<b>1 335 845</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 950	879	0	0
Finanskostnader		1 338 154	644 245	1 140 000	1 384 779
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 335 204</b>	<b>-643 366</b>	<b>-1 140 000</b>	<b>-1 384 779</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-1 191 797</b>	<b>-16 608 388</b>	<b>657 887</b>	<b>-48 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 191 797</b>	<b>-16 608 388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	6, 7	28 236 000	28 960 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 236 000</b>	<b>28 960 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		5 000	7 200
Restanser felleskostnader		157 010	100 884
Vestbo i mellomregning		2 363 004	0
Andre fordringer	8	12 763	47 780
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		336 362	320 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 139</b>	<b>476 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 110 139</b>	<b>29 436 770</b>



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Innskutt annen egenkapital	2	801 616	801 616		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 616</b>	<b>801 616</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-4 587 053	-3 395 256		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 587 053</b>	<b>-3 395 256</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-3 785 437</b>	<b>-2 593 640</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	33 917 260	2 130 287		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>33 917 260</b>	<b>2 130 287</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		0	3 473 463		
Leverandørgjeld		738 823	1 965 966		
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	24 000 035		
Skyldig off. myndigheter		12 996	6 736		
Annen kortsiktig gjeld	4	226 498	453 922		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 317</b>	<b>29 900 123</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>34 895 577</b>	<b>32 030 410</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 110 139</b>	<b>29 436 770</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Valborg Sweeney  
Leder

Kurt Hamre  
Styremedlem

Norvald Ulvatn  
Styremedlem

Haakon Ask  
Styremedlem

Kari Høiberg  
Styremedlem

881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 08.03.2022



<b>Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-29 423 353</b>	<b>-12 780 259</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 191 797	-16 608 388
Tilbakeføring av avskrivning	724 000	724 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	31 786 973	-758 707
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>31 319 176</b>	<b>-16 643 094</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 895 822</b>	<b>-29 423 353</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 363 004	0
Kortsiktige fordringer	174 773	155 864
Kontanter og bankinnskudd	336 362	320 905
Omløpsmidler	2 874 139	476 769
Kortsiktig gjeld	-978 317	-29 900 123
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 895 822</b>	<b>-29 423 353</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	801 616	0	801 616
Annen egenkapital	-3 395 256	-1 191 797	-4 587 053
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 593 640</b>	<b>-1 191 797</b>	<b>-3 785 437</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Innskutt egenkapital:

200.000,- Kapital

498.247,- J.K.Tunes Fond

103.369,- Legater, spesifisert i siste note. (konto 2040 - "andre opplysninger")

801.616,- Sum



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	Bergen Kommune, Boliagetaten
Lånenummer:	16363212968	8726.8727
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	1988
Rentesats:	3.80 %	0.718 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060	31.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	32 200 000	8 260 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 130 252
Avdrag i perioden:	0	412 992
Opptak i perioden:	32 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	32 200 000	1 717 260
Saldo 5 år frem i tid:	30 645 954	0

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2912 Depositum utleieboliger	95 990	143 990
2940 Opptjente feriepenger	44 943	47 773
2950 Påløpte ikke forfalte renter	0	150 757
2978 Forskudd felleskostnader	85 564	111 402
<b>Sum</b>	<b>226 498</b>	<b>453 922</b>

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	33 917 260	2 130 287
<b>Sum</b>	<b>33 917 260</b>	<b>2 130 287</b>

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		28 236 000
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>28 236 000</b>



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. påkostning	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 476 000	28 590
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 476 000	28 590
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 240 000	28 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 236 000	0
Årets avskrivninger :	724 000	0
Anskaffelsesår :	1985	2014
Antatt levetid i år :	49	5

Opprinnelig anskaffelsesverdi kr. 6 500 000,-. Påkostning 1987 kr. 36 231 800,-. Totalt kr. 42.731.800,-

Som følge av økt vedlikeholdsbehov i fremtiden og et vedlikehold som ikke har samsvart med byggets slitasje og elde har styret bestemt at bygget fom regnskapsåret 2011 skal avskrives lineært med kr. 724.000,- pr. år i 50 år

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	12 763	0
1588 Periodiserte kostnader	0	47 780
<b>Sum</b>	<b>12 763</b>	<b>47 780</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	1 245 057	229 290
<b>Sum</b>	<b>1 245 057</b>	<b>229 290</b>

Konto 3885 :  
Norges Rederiforbund kr. 80 000  
Tønnepenger kr. 95.952  
Salg av kopper fra tak : kr. 33.893  
Innkrevd leietaker : kr. 5.319  
Overf. fra Fellesfond oppløst : 1.029.893



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	313 494	0
5020 Feriepenger	44 971	0
5039 opprettet feil lønnskonto	1 313	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	80 344
5102 Overtid	0	1 575
5120 Ekstrahjelp	0	337 283
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	495
5150 Påløpne feriepenger	0	59 789
5210 Fri telefon statens satser	4 392	0
5212 Fri telefon - skattepliktig	0	6 126
5290 Motkonto for gruppe52	-4 392	0
5310 Styrehonorar	130 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	25 000
5359 Refusjon bompenger	2 074	8 790
5400 Arbeidsgiveravgift	63 292	63 566
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	6 341	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	8 430
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-2 064
<b>Sum</b>	<b>561 485</b>	<b>589 335</b>

Selskapet har hatt noen timelønnede i løpet av året. Selskapet har ikke OTP

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	9 500	9 700
6701 Revisjon utover fast pris	8 688	0
<b>Sum</b>	<b>18 188</b>	<b>9 700</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	65 667	176 395
6389 HMS	13 410	0
6390 Andre driftskostnader	0	50
6551 Nøkler, låser o.l	15 246	24 370
6750 Vakthold	77 752	78 227
6900 Telekommunikasjon	9 988	14 335
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	442 172	509 212
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 502	9 401
7710 Kostnader styrearbeid	18 885	4 676
7770 Betalingsgebyrer	6 340	3 890
7790 Andre kostnader	7 120	7 350
7890 Tap på leier	6 000	30 726
<b>Sum</b>	<b>664 081</b>	<b>858 632</b>

Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 08.03.2022



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	1 833 271	16 727 936
6602 Vedlikehold VVS	178 199	331 942
6603 Vedlikehold elektro	176 484	327 069
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 033 788
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	46 583
6610 Leie vaktmester	676 811	37 888
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	98 716	116 222
6617 Alarmer og brannvern	16 747	11 256
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 263	217 849
6640 Periodisk vedlikehold	0	12 857
6641 Malerarbeid	112 250	0
6670 Vedlikehold og diverse utleieboliger	149 616	10 045
6690 Vedlikehold og diverse	-4 992	603 414
<b>Sum</b>	<b>3 247 365</b>	<b>19 476 849</b>

### Andre opplysninger

#### Konto 2040 Legater spesifisert:

	IB Regnskap 2021	Endring 2021	UB Regnskap 2021
Kirken v/Sjøfarende	50.361	0	50 361
Engelsen og hustrus Legat	10.000	0	10.000
K. Frimanns Legat	400	0	400
Krohns Legat	1.900	0	1.900
Jacobsens Legat	5.000	0	5.000
Reinertsens Legat	1.000	0	1.000
Johan H. Frieles Legat	3.780	0	3.780
Bottolfsens Legat	22.128	0	22 128
Æolus Legat	5.000	0	5.000
Rogge Legat	3.800	0	3.800
<b>Sum pr. 31.12.</b>	<b>103.369</b>	<b>0</b>	<b>103 369</b>



<b>881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2021</b>
--	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		8 133 745	7 771 958	8 206 000	8 406 000
Andre inntekter	9	1 245 057	229 290	100 000	100 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>9 378 802</b>	<b>8 001 248</b>	<b>8 306 000</b>	<b>8 506 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	359 778	479 486	448 000	560 000
Innberetningsplikt, personalkostnader	10	0	6 126	0	0
Styrehonorar	10	132 074	33 790	145 000	145 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	10	69 632	69 932	83 613	99 405
Avskrivninger	7	724 000	724 000	724 000	724 000
Forretningsførsel		157 860	155 148	158 000	163 000
Andre honorarer		214 433	451 329	230 000	230 000
Revisjon	11	18 188	9 700	9 500	9 750
Forsikringspremier		177 696	171 182	180 000	190 000
Energikostnader		2 792 328	785 279	1 500 000	1 900 000
Kommunale avgifter		677 961	744 817	831 000	950 000
Andre driftskostnader	12	664 081	858 632	1 173 000	1 173 000
Vedlikehold	13	3 247 365	19 476 849	976 000	976 000
Miljøtiltak		0	0	50 000	50 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>9 235 395</b>	<b>23 966 270</b>	<b>6 508 113</b>	<b>7 170 155</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>143 406</b>	<b>-15 965 022</b>	<b>1 797 887</b>	<b>1 335 845</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 950	879	0	0
Finanskostnader		1 338 154	644 245	1 140 000	1 384 779
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 335 204</b>	<b>-643 366</b>	<b>-1 140 000</b>	<b>-1 384 779</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-1 191 797</b>	<b>-16 608 388</b>	<b>657 887</b>	<b>-48 934</b>
Overføringer og disponeringer		-1 191 797	-16 608 388	0	0



881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	6, 7	28 236 000	28 960 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 236 000</b>	<b>28 960 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		5 000	7 200
Restanser felleskostnader		157 010	100 884
Vestbo i mellomregning		2 363 004	0
Andre fordringer	8	12 763	47 780
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		336 362	320 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 139</b>	<b>476 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 110 139</b>	<b>29 436 770</b>



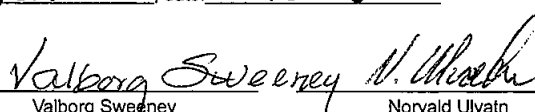
881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Innskutt annen egenkapital	2	801 616	801 616		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 616</b>	<b>801 616</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-4 587 053	-3 395 256		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 587 053</b>	<b>-3 395 256</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-3 785 437</b>	<b>-2 593 640</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	33 917 260	2 130 287		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>33 917 260</b>	<b>2 130 287</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		0	3 473 463		
Leverandørgjeld		738 823	1 965 966		
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	24 000 035		
Skyldig off. myndigheter		12 996	6 736		
Annen kortsiktig gjeld	4	226 498	453 922		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 317</b>	<b>29 900 123</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>34 895 577</b>	<b>32 030 410</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 110 139</b>	<b>29 436 770</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

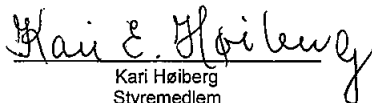
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Burgen, dato: 31/3.22

  
Valborg Sweeney  
Leder

Norvald Ulvatn  
Styremedlem

  
Kurt Hamre  
Styremedlem

  
Kari Høiberg  
Styremedlem

881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 28.03.2022



<b>Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-29 423 353	-12 780 259
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 191 797	-16 608 388
Tilbakeføring av avskrivning	724 000	724 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	31 786 973	-758 707
B. Årets endring i disponible midler	31 319 176	-16 643 094
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 895 822	-29 423 353
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 363 004	0
Kortsiktige fordringer	174 773	155 864
Kontanter og bankinnskudd	336 362	320 905
Omløpsmidler	2 874 139	476 769
Kortsiktig gjeld	-978 317	-29 900 123
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 895 822	-29 423 353

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	801 616	0	801 616
Annen egenkapital	-3 395 256	-1 191 797	-4 587 053
Sum egenkapital 31.12.	-2 593 640	-1 191 797	-3 785 437

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Innskutt egenkapital:

200.000,- Kapital

498.247,- J.K.Tunes Fond

103.369,- Legater, spesifisert i siste note. (konto 2040 - "andre opplysninger")

801.616,- Sum



Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

**Note 3 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB	Bergen Kommune, Boligetaten
Lånenummer:	16363212968	8726.8727
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	1988
Rentesats:	3.80 %	0.718 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060	31.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	32 200 000	8 260 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 130 252
Avdrag i perioden:	0	412 992
Opptak i perioden:	32 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	32 200 000	1 717 260
Saldo 5 år frem i tid:	30 645 954	0

**Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2912 Depositt utleieboliger	95 990	143 990
2940 Opptjente feriepenger	44 943	47 773
2950 Påløpte ikke forfalte renter	0	150 757
2978 Forskudd felleskostnader	85 564	111 402
Sum	226 498	453 922

**Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	33 917 260	2 130 287
Sum	33 917 260	2 130 287

**Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør**

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	28 236 000
Sum	7



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. påkostning	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 476 000	28 590
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 476 000	28 590
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 240 000	28 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 236 000	0
Årets avskrivninger :	724 000	0
Anskaffelsesår :	1985	2014
Antatt levetid i år :	49	5

Opprinnelig anskaffelsesverdi kr. 6 500 000,-. Påkostning 1987 kr. 36 231 800,-. Totalt kr. 42.731.800,-

Som følge av økt vedlikeholdsbehov i fremtiden og et vedlikehold som ikke har samsvart med byggets slitasje og elde har styret bestemt at bygget fom regnskapsåret 2011 skal avskrives lineært med kr. 724.000,- pr. år i 50 år

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	12 763	0
1588 Periodiserte kostnader	0	47 780
<b>Sum</b>	<b>12 763</b>	<b>47 780</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	1 245 057	229 290
<b>Sum</b>	<b>1 245 057</b>	<b>229 290</b>

Konto 3885 :  
Norges Rederiforbund kr. 80 000  
Tønnepenges kr. 95.952  
Salg av kopper fra tak : kr. 33.893  
Innkrevd leietaker : kr. 5.319  
Overf. fra Fellesfond oppløst : 1.029.893



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	313 494	0
5020 Feriepenger	44 971	0
5039 opprettet feil lønnskonto	1 313	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	80 344
5102 Overtid	0	1 575
5120 Ekstrahjelp	0	337 283
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	495
5150 Påløpne feriepenger	0	59 789
5210 Fri telefon statens satser	4 392	0
5212 Fri telefon - skattepliktig	0	6 126
5290 Motkonto for gruppe52	-4 392	0
5310 Styrehonorar	130 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	25 000
5359 Refusjon bompenger	2 074	8 790
5400 Arbeidsgiveravgift	63 292	63 566
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	6 341	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	8 430
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-2 064
<b>Sum</b>	<b>561 485</b>	<b>589 335</b>

Selskapet har hatt noen timelønnede i løpet av året. Selskapet har ikke OTP

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	9 500	9 700
6701 Revisjon utover fast pris	8 688	0
<b>Sum</b>	<b>18 188</b>	<b>9 700</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	65 667	176 395
6389 HMS	13 410	0
6390 Andre driftskostnader	0	50
6551 Nøkler, låser o.l	15 246	24 370
6750 Vakthold	77 752	78 227
6900 Telekommunikasjon	9 988	14 335
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	442 172	509 212
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 502	9 401
7710 Kostnader styrearbeid	18 885	4 676
7770 Betalingsgebyrer	6 340	3 890
7790 Andre kostnader	7 120	7 350
7890 Tap på leier	6 000	30 726
<b>Sum</b>	<b>664 081</b>	<b>858 632</b>

Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem Orgnr.: 940803713 Utskriftsdato 28.03.2022



## Note 881 Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	1 833 271	16 727 936
6602 Vedlikehold VVS	178 199	331 942
6603 Vedlikehold elektro	176 484	327 069
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 033 788
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	46 583
6610 Leie vaktmester	676 811	37 888
6611 Helser - vedlikehold/serv.avtaler	98 716	116 222
6617 Alarmer og brannvern	16 747	11 256
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 263	217 849
6640 Periodisk vedlikehold	0	12 857
6641 Malerarbeid	112 250	0
6670 Vedlikehold og diverse utleieboliger	149 616	10 045
6690 Vedlikehold og diverse	-4 992	603 414
<b>Sum</b>	<b>3 247 365</b>	<b>19 476 849</b>

### Andre opplysninger

#### Konto 2040 Legater spesifisert:

	IB Regnskap 2021	Endring 2021	UB Regnskap 2021
Kirken v/Sjøfarende	50.361	0	50 361
Engelsen og hustrus Legat	10.000	0	10.000
K. Frimanns Legat	400	0	400
Krohns Legat	1.900	0	1.900
Jacobsens Legat	5.000	0	5.000
Reinertsens Legat	1.000	0	1.000
Johan H. Frieles Legat	3.780	0	3.780
Bottolfsens Legat	22.128	0	22 128
Æolus Legat	5.000	0	5.000
Rogge Legat	3.800	0	3.800
<b>Sum pr. 31.12.</b>	<b>103.369</b>	<b>0</b>	<b>103 369</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Sjøfarendes Aldershjem 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: GLEOD-FOUJ-ZMOWE-ZV43D-SXVTP-T4NCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLEOD-FOOJ-ZMOWE-ZV43D-SXVTP-T4NCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>