



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 816 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 64  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Celius Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 357	1 398 654
Annen driftsinntekt		147 580	72 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 937</b>	<b>1 471 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		394 125	514 325
Lønnskostnad	2	148 101	86 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 949	145 925
Annen driftskostnad	2	1 455 329	1 877 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 191 503</b>	<b>2 624 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 248 566</b>	<b>-1 153 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
Annen rentekostnad		280	334
Annen finanskostnad			281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280</b>	<b>-557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 248 846</b>	<b>-1 153 849</b>
Skattekostnad på resultat	4	-838 156	-11 554
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 690</b>	<b>-1 142 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 690</b>	<b>-1 142 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-410 690</b>	<b>-1 142 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 690	-1 142 295



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-410 690	-1 142 295



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 667	121 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	961 814	593 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 481</b>	<b>714 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 481</b>	<b>714 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>36 001</b>	<b>36 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			578 512
Andre kortsiktige fordringer		136 711	152 398
Konsernfordringer	6	4 038 164	52 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 174 875</b>	<b>783 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 409	98 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 409</b>	<b>98 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 354 284</b>	<b>917 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 432 765</b>	<b>1 632 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		3 012 610	40 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 212 610</b>	<b>240 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 162 985	3 752 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 162 985</b>	<b>-3 752 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-950 375</b>	<b>-3 511 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 214 376	5 047 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 214 376</b>	<b>5 047 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 214 376</b>	<b>5 047 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 583	88 521
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 181	7 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 764</b>	<b>96 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 383 140</b>	<b>5 143 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 432 765</b>	<b>1 632 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 816 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 64  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Celius Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 816 322  
BERG PROPERTY MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 357	1 398 654
Annen driftsinntekt		147 580	72 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 937</b>	<b>1 471 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		394 125	514 325
Lønnskostnad	2	148 101	86 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 949	145 925
Annen driftskostnad	2	1 455 329	1 877 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 191 503</b>	<b>2 624 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 248 566</b>	<b>-1 153 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
Annen rentekostnad		280	334
Annen finanskostnad			281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280</b>	<b>-557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 248 846</b>	<b>-1 153 849</b>
Skattekostnad på resultat	4	-838 156	-11 554
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 690</b>	<b>-1 142 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 690</b>	<b>-1 142 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-410 690</b>	<b>-1 142 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 690	-1 142 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 690</b>	<b>-1 142 295</b>



Organisasjonsnr: 989 816 322  
BERG PROPERTY MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 667	121 667
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	961 814	593 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 481</b>	<b>714 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 481</b>	<b>714 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>36 001</b>	<b>36 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			578 512
Andre kortsiktige fordringer		136 711	152 398
Konsernfordringer	6	4 038 164	52 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 174 875</b>	<b>783 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 409	98 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 409</b>	<b>98 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 354 284</b>	<b>917 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 432 765</b>	<b>1 632 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 012 610	40 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 212 610</b>	<b>240 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 162 985	3 752 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 162 985</b>	<b>-3 752 295</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-950 375</b>	<b>-3 511 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 214 376	5 047 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 214 376</b>	<b>5 047 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 214 376</b>	<b>5 047 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 583	88 521
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 181	7 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 764</b>	<b>96 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 383 140</b>	<b>5 143 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 432 765</b>	<b>1 632 392</b>



Organisasjonsnr: 989 816 322  
BERG PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Berg Property Management AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: Q1TU7-VFHNW-GFRA7-GYRYX-9KBT2-6U35L

Org.nr.: 989 816 322



### RESULTATREGNSKAP

#### BERG PROPERTY MANAGEMENT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		795 357	1 398 654
Annen driftsinntekt		147 580	72 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>942 937</b>	<b>1 471 154</b>
Varekostnad		394 125	514 325
Lønnskostnad	2	148 101	86 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 949	145 925
Annen driftskostnad	2	1 455 329	1 877 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 191 503</b>	<b>2 624 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 248 566</b>	<b>-1 153 292</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	58
Annen rentekostnad		280	334
Annen finanskostnad		0	281
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280</b>	<b>-557</b>
Resultat før skattekostnad		-1 248 846	-1 153 849
Skattekostnad på resultat	4	-838 156	-11 554
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 690</b>	<b>-1 142 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		410 690	1 142 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>-410 690</b>	<b>-1 142 295</b>

Permeo Dokumentnøkkel: Q1TU7-VFHNW-GFRA7-GYRYX-9KBT2-6U35L



## BALANSE

### BERG PROPERTY MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 667	121 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	961 814	593 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 481</b>	<b>714 850</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 481</b>	<b>714 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	36 001	36 001
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	578 512
Andre kortsiktige fordringer		136 711	152 398
Konsernfordringer	6	4 038 164	52 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 174 875</b>	<b>783 430</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 409	98 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 354 284</b>	<b>917 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 432 765</b>	<b>1 632 392</b>

Permeo Dokumentnøkkel: C1TU7-VFHNW-GFRA7-GRYX-9KBT2-6U35L



## BALANSE

### BERG PROPERTY MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 012 610	40 966
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 212 610</strong>	<strong>240 966</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-4 162 985	-3 752 295
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 162 985</strong>	<strong>-3 752 295</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8, 9</strong>	<strong>-950 375</strong>	<strong>-3 511 329</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 214 376	5 047 343
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 214 376</strong>	<strong>5 047 343</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		165 583	88 521
Annen kortsiktig gjeld		3 181	7 857
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>168 764</strong>	<strong>96 378</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 383 140</strong>	<strong>5 143 721</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 432 765</strong>	<strong>1 632 392</strong>

Son, 29.08.2025

Styret i Berg Property Management AS

Hans Andreas Cælius Berg  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q1TU7-VFHNW-GFRA7-GYRYX-9KBT2-6U35L



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2024. Morselskapet og konsernspissen er Berg Holding HMRD AS (100%). Morselskapet/konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Sagaveien 64, 1555 Son.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen

Morselskapet Berg Holding HMRD AS har blitt fusjonert (konsernfusjon) med Berg Holding HR AS i 2025. Berg Holding HMRD AS var overdragende selskap, mens Berg Holding HR Datter AS var overtakende. Som vederlagsutstedende selskap var Berg Holding HR AS. Konsernfusjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet, og den ble registrert gjennomført den 08.02.2025.

I 2025 er det også gjennomført en likedelingsfusjon i Berg Holding HR AS. Denne ble registrert gjennomført den 07.07.2025.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	148 101	86 681
<b>Sum</b>	<b>148 101</b>	<b>86 681</b>

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	150 000	914 285	1 064 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		609 000	609 000
- Avgang i året		237 319	237 319
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>150 000</b>	<b>1 285 966</b>	<b>1 435 966</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 333	324 152	357 485
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>116 667</b>	<b>961 814</b>	<b>1 078 481</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 000	188 949	193 949
Økonomisk levetid	30 år	3-5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-838 156	-11 554
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-838 156</b>	<b>-11 554</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 248 846	-1 153 849
Permanente forskjeller	19 270	6 538
Endring i midlertidige forskjeller	-176 962	-163 448



Mottatt konsernbidrag	3 809 800	52 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 403 262	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 258 240</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-838 156	-11 554
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	838 156	11 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	353 955	176 993	-176 962
Varebeholdning	-1 229 646	-1 229 646	0
<b>Sum</b>	<b>-875 691</b>	<b>-1 052 653</b>	<b>-176 962</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 575 846	-3 979 108	-2 403 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 451 537	5 111 477	2 659 940
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>79 716</b>	<b>79 716</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>17 537</b>	<b>17 537</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	36 001	36 001
<b>Sum varelager</b>	<b>36 001</b>	<b>36 001</b>

Selskapet har varer under tilvirkning til kostpris kr 1 265 647 pr. 31.12.2024. På grunn av usikkerhet omkring prosjektene (les: eiendomsutvikling) er det foretatt nedskrivning med totalt kr 1 229 646 til kr 36 001 i tidligere år.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 038 164	52 520
<b>Sum</b>	<b>4 038 164</b>	<b>52 520</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 214 376	5 047 343
<b>Sum</b>	<b>6 214 376</b>	<b>5 047 343</b>

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet og konsernspissen, Berg Holding HMRD AS. Gjelden er usikret, men er ikke renteberegnet for 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå, men



gjelden vil ikke forfalle før det er økonomi i selskapet til å betjene gjelden.

Mesteparten av kortsiktige konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag for 2024.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERG PROPERTY MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berg Holding HMRD AS	200	100,0	100,0

Hans A. C. Berg er styrets leder og daglig leder i selskapet, samt styrets leder og daglig leder i morselskapet og konsernspissen, Berg Holding HMRD AS. Hans A. C. Berg er også aksjonær med 50% av aksjene og stemmeandelene i Berg Holding HMRD AS.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er fortsatt tapt, selv om det har mottatt betydelig konsernbidrag for 2024. Gjeld til morselskapet overstiger langt det udekkede tapet, og fortsatt drift er forsvarlig så lenge morselskapet ikke gjør krav på utestående. Gjelden vil ikke bli innkrevet før det er økonomi i selskapet til å betjene den. Morselskapet vil også tilføre ytterligere likviditet ved behov.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	40 966	-3 752 295	-3 511 329
Årets resultat			-410 690	-410 690
Konsernbidrag mottatt		2 971 644		2 971 644
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 012 610</b>	<b>-4 162 985</b>	<b>-950 375</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berg, Hans Andreas Celius

### Daglig leder

På vegne av: Berg Property Management AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-516595  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-08-30 10:22:24 UTC



## Berg, Hans Andreas Celius

### Styreleder

På vegne av: Berg Property Management AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-516595  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-08-30 10:22:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Q1TU7-VFHNW-6FRA7-GYRYX-9KBT2-6U35L