



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 631 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIWIL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Ringvold
Dronninghavnveien 8B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wilhelm Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 769	409 042
Annen driftsinntekt	1	5 328 508	28 508
Sum inntekter		5 752 277	437 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 229	20 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		402 992	325 139
Sum kostnader	3	423 221	345 368
Driftsresultat		5 329 057	92 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723 200	611 230
Annen finansinntekt	4	1 505 986	1 578 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		628 161
Sum finansinntekter		3 229 185	2 817 751
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		1 814	2 420
Annen finanskostnad	4	1 094	123 692
Sum finanskostnader		2 908	126 113
Netto finans		3 226 277	2 691 638
Resultat før skattekostnad		8 555 334	2 783 820
Skattekostnad på resultat	6	1 381 829	114 049
Årsresultat		7 173 505	2 669 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 173 505	2 669 771
Totalresultat		7 173 505	2 669 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		7 173 505	2 269 771
Sum overføringer og disponeringer	7	7 173 505	2 669 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		647 671	658 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 300
Sum varige driftsmidler	1, 2	647 671	667 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 240 691	5 240 691
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 992 655	2 992 655
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 346	8 233 346
Sum anleggsmidler		8 881 017	8 901 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 997	800 715
Konsernfordringer		400 000	300 000
Sum fordringer	9, 10	402 997	1 100 715
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	42 000	42 000
Sum investeringer		42 000	42 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	29 627 038	22 342 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 627 038	22 342 920
Sum omløpsmidler		30 072 034	23 485 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		38 953 052	32 386 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 087 500	1 087 500
Overkurs		725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		1 812 500	1 812 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 555 387	28 381 882
Sum opptjent egenkapital		35 555 387	28 381 882
Sum egenkapital	7	37 367 887	30 194 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	778 023	
Sum avsetninger for forpliktelser		778 023	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		163 908	192 416
Sum annen langsiktig gjeld	9	163 908	192 416
Sum langsiktig gjeld		941 931	192 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	451 156
Betalbar skatt	6	603 806	114 049
Utbytte	7		400 000
Annen kortsiktig gjeld	1	35 865	1 034 878
Sum kortsiktig gjeld	9	643 234	2 000 083
Sum gjeld	10	1 585 165	2 192 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 953 052	32 386 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467754

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 631 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIWIL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Ringvold
Dronninghavnveien 8B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wilhelm Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 769	409 042
Annen driftsinntekt	1	5 328 508	28 508
Sum inntekter		5 752 277	437 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 229	20 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		402 992	325 139
Sum kostnader	3	423 221	345 368
Driftsresultat		5 329 057	92 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723 200	611 230
Annen finansinntekt	4	1 505 986	1 578 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		628 161
Sum finansinntekter		3 229 185	2 817 751
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		1 814	2 420
Annen finanskostnad	4	1 094	123 692
Sum finanskostnader		2 908	126 113
Netto finans		3 226 277	2 691 638
Resultat før skattekostnad		8 555 334	2 783 820
Skattekostnad på resultat	6	1 381 829	114 049
Årsresultat		7 173 505	2 669 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 173 505	2 669 771
Totalresultat		7 173 505	2 669 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		7 173 505	2 269 771



Sum overføringer og disponeringer	7	7 173 505	2 669 771
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		647 671	658 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			9 300
Sum varige driftsmidler	1, 2	647 671	667 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 240 691	5 240 691
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 992 655	2 992 655
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 346	8 233 346
Sum anleggsmidler		8 881 017	8 901 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 997	800 715
Konsernfordringer		400 000	300 000
Sum fordringer	9, 10	402 997	1 100 715
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	42 000	42 000
Sum investeringer		42 000	42 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	29 627 038	22 342 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 627 038	22 342 920
Sum omløpsmidler		30 072 034	23 485 635
SUM EIENDELER		38 953 052	32 386 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 087 500	1 087 500
Overkurs		725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		1 812 500	1 812 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 555 387	28 381 882
Sum opptjent egenkapital		35 555 387	28 381 882
Sum egenkapital	7	37 367 887	30 194 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	778 023	
Sum avsetninger for forpliktelseser		778 023	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		163 908	192 416
Sum annen langsiktig gjeld	9	163 908	192 416
Sum langsiktig gjeld		941 931	192 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	451 156
Betalbar skatt	6	603 806	114 049
Utbytte	7		400 000
Annen kortsiktig gjeld	1	35 865	1 034 878
Sum kortsiktig gjeld	9	643 234	2 000 083
Sum gjeld	10	1 585 165	2 192 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 953 052	32 386 881



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

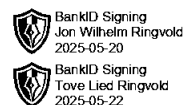
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Wiwil Invest AS

Org.nr. 923 631 771



Wiwil Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		423 769	409 042
Annen driftsinntekt	1	5 328 508	28 508
Sum driftsinntekter		5 752 277	437 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 229	20 229
Annen driftskostnad		402 992	325 139
Sum driftskostnader	3	423 221	345 368
Driftsresultat		5 329 057	92 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723 200	611 230
Annen finansinntekt	4	1 505 986	1 578 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	628 161
Annen rentekostnad		1 814	2 420
Annen finanskostnad	4	1 094	123 692
Resultat av finansposter		3 226 277	2 691 638
Resultat før skattekostnad		8 555 334	2 783 820
Skattekostnad på resultat	6	1 381 829	114 049
Årsresultat		7 173 505	2 669 771
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		7 173 505	2 269 771
Sum overføringer	7	7 173 505	2 669 771



Wiwil Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		647 671	658 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 300
Sum varige driftsmidler	1, 2	647 671	667 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	5 240 691	5 240 691
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 992 655	2 992 655
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 346	8 233 346
Sum anleggsmidler		8 881 017	8 901 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 997	800 715
Konsernfordringer		400 000	300 000
Sum fordringer	9, 10	402 997	1 100 715
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	42 000	42 000
Sum investeringer		42 000	42 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	29 627 038	22 342 920
Sum omløpsmidler		30 072 034	23 485 635
Sum eiendeler		38 953 052	32 386 881



Wiwil Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 087 500	1 087 500
Overkurs		725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		1 812 500	1 812 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 555 387	28 381 882
Sum opptjent egenkapital		35 555 387	28 381 882
Sum egenkapital	7	37 367 887	30 194 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	778 023	0
Sum avsetning for forpliktelser		778 023	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		163 908	192 416
Sum annen langsiktig gjeld	9	163 908	192 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	451 156
Betalbar skatt	6	603 806	114 049
Utbytte	7	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1	35 865	1 034 878
Sum kortsiktig gjeld	9	643 234	2 000 083
Sum gjeld	10	1 585 165	2 192 499
Sum egenkapital og gjeld		38 953 052	32 386 881

Oslo, 19.05.2025
Styret i Wiwil Invest AS

Jon Wilhelm Ringvold
Styreleder

Tove Lied Ringvold
Styremedlem



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende iht kontrakt, overensstemmende med regnskapsperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Wiwil Invest AS

Side 5



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andre markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte aksjer og investeringer er iht unntaksbestemmelsene i regnskapsloven § 5-8 bokført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi (porteføljeprinsippet). Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Wiwil Invest AS

Side 6



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ekspropriasjon av eiendom

Deler av selskapets eiendommer ble midlertidig ekspropriert i 2021. Det var i 2022 en skjønnsettssak vedrørende vederlaget Wiwil Invest AS skal motta som følge av den midlertidige ekspropriasjonen. Selskapet tapte saken i Tingretten og det ble i 2023 besluttet å anke saken. Rettssaken ble avholdt høsten 2023 og endelig dom ble avsagt av Borgarting lagmannsrett 18. januar 2024.

Wiwil Invest AS ble tilkjent en erstatning på totalt kr. 6 100 000 pluss renter. I tillegg fikk selskapet dekket saksomkostninger på kr. 797 718. Det var per 31.12.2023 mottatt et forskudd på kr. 1 800 000 hvorav kr. 1 000 000 var bokført som en gjeld per 31.12.2023.

Det var per 31.12.2023 bokført en fordring knyttet til dekkede saksomkostningene, men ikke knyttet til gjenværende erstatning på kr. 4 300 000 pluss renter.

I 2024 er resterstatningen på samt den bokførte gjelden, totalt kr. 5 300 000 inntektsført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt Leiligheter		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	363 499	546 480	27 900	937 879
Anskaffelseskost 31.12.	363 499	546 480	27 900	937 879
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	251 379	18 600	269 979
Årets avskrivninger	0	10 929	9 300	20 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	262 308	27 900	290 208
Bokført verdi 31.12.	363 499	284 172	0	647 671

Forventet økonomisk levetid	Evig	50 år	3 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Wiwil Invest AS

Side 7



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2024	2023
Mottatt utbytte	1 505 000	1 025 000
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	0	553 360
Agio	0	0
Annen finansinntekt	986	0
Sum annen finansinntekt	1 505 986	1 578 360

Annen finanskostnad	2024	2023
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	0	101 007
Disagio	0	0
Annen finanskostnad	1 094	22 685
Sum annen finanskostnad	1 094	123 692

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Navamedic ASA	42 000	89 950	42 000	0
Observe Medical ASA	0	1 257	0	0
Sum markedsbaserte aksjer	42 000	91 207	42 000	0

Wiwil Invest AS

Side 8



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	603 806	114 049
Endring i utsatt skatt	778 023	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 381 829	114 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 555 334	2 783 820
Permanente forskjeller	-1 481 574	-2 169 744
Endring i midlertidige forskjeller	-4 329 187	-95 669
Skattepliktig inntekt	2 744 573	518 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	603 806	114 049
Sum betalbar skatt i balansen	603 806	114 049
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 555 334	2 783 820
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 882 173	612 440
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-325 946	-477 344
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-174 398	-21 047
Sum	1 381 829	114 049
Effektiv skattesats	16,2 %	4,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-424 158	-443 501	-19 343
Gevinst – og tapskonto	3 960 625	-349 218	-4 309 844
Sum	3 536 468	-792 720	-4 329 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	792 720	792 720
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 536 468	0	-3 536 468
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	778 023	0	-778 023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Wiwil Invest AS

Side 9



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 087 500	725 000	28 381 882	30 194 382
Årets resultat	0	0	7 173 505	7 173 505
Egenkapital 31.12.	1 087 500	725 000	35 555 387	37 367 887

Note 8 Datterselskap m.v.

Da konsernet som helhet ikke overstiger kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
GG10 Parkering AS	Oslo	100 %	5 240 691
Balanseført verdi 31.12.			5 240 691

Aksjer og andeler	Balanseført verdi
Jotun A/S A-aksjer	117 067
Jotun A/S B-aksjer	2 103
Milarex Group AS	2 873 485
Balanseført verdi 31.12.	2 992 655

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	21 376	49 884
Sum	21 376	49 884

Wiwil Invest AS

Side 10



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 10 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 000	300 000
Sum	400 000	300 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2023).

Note 12 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Wiwil Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 500	75	1 087 500
Sum	14 500	75	1 087 500

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel / stemmeandel
Jon Wilhelm Ringvold (Styreleder)	14 500	100 %
Totalt	14 500	100 %

Wiwil Invest AS

Side 11



Til generalforsamlingen i Wiwil Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wiwil Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2025
Langseth Revisjon AS

Nikolai Hegre Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

