



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 071 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 168 221
Sum inntekter			1 168 221
Kostnader			
Varekostnad			170 977
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		-11 395	51 358
Sum kostnader		-11 395	222 335
Driftsresultat		11 395	945 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 107	483 112
Sum finansinntekter		1 107	483 112
Annen rentekostnad		1 742	112 489
Sum finanskostnader		1 742	112 489
Netto finans		-635	370 623
Ordinært resultat før skattekostnad		10 760	1 316 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 750	305 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 010	1 011 086
Årsresultat	3	8 010	1 011 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 010	1 011 086
Totalresultat		8 010	1 011 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 010	1 011 086
Sum overføringer og disponeringer		8 010	1 011 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		504 240	112 777
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		504 240	112 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 516	1 834 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 516	1 834 994
Sum omløpsmidler		1 889 756	1 947 770
SUM EIENDELER		1 889 756	1 947 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 159 119	-1 167 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-1 159 119	-1 167 129
Sum egenkapital	3	-1 034 119	-1 042 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 529 662	2 529 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Sum langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 463	154 814
Betalbar skatt	5	2 750	305 423
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		394 213	460 237
Sum gjeld		2 923 875	2 989 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 756	1 947 770

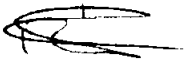
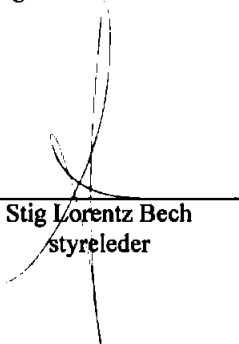


Resultatregnskap			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	1 168 221
Sum driftsinntekter		0	1 168 221
Varekostnad		0	170 977
Annen driftskostnad		-11 395	51 358
Sum driftskostnader		-11 395	222 335
Driftsresultat		11 395	945 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 107	483 112
Annen rentekostnad		1 742	112 489
Resultat av finansposter		-635	370 623
Ordinært resultat før skattekostnad		10 760	1 316 509
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	2 750	305 423
Ordinært resultat		8 010	1 011 086
Årsresultat	4	8 010	1 011 086
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 010	1 011 086
Sum overføringer		8 010	1 011 086



Balanse			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		504 240	112 777
Sum fordringer		504 240	112 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 516	1 834 994
Sum omløpsmidler		1 889 756	1 947 770
Sum eiendeler		1 889 756	1 947 770



Balanse			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 159 119	-1 167 129
Sum opptjent egenkapital		-1 159 119	-1 167 129
Sum egenkapital	4	-1 034 119	-1 042 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 529 662	2 529 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 662	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 463	154 814
Betalbar skatt	1, 6	2 750	305 423
Sum kortsiktig gjeld		394 213	460 237
Sum gjeld		2 923 875	2 989 899
Sum egenkapital og gjeld		1 889 756	1 947 770
Oslo, 31.08.2020 Styret i Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
 _____ Petter Rønes styremedlem		 _____ Stig Lorentz Bech styreleder	
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 500	10	125 000
Sum	12 500		125 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stolt Utvikling AS	3 000	24 %	24 %
Solon Bolig AS	8 750	70 %	70 %
Hen Holding AS	750	6 %	6 %
Totalt antall aksjer	12 500	100 %	100 %

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	125 000	0	0	-1 167 129	-1 042 129
Pr 01.01.2019	125 000	0	0	-1 167 129	-1 042 129
Årets resultat		0	0	8 010	8 010
Pr 31.12.2019	125 000	0	0	-1 159 119	-1 034 119

Note 4 Lønnskostnader

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 750	305 423
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 750	305 423
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 760	1 316 509
Permanente forskjeller	1 742	11 416
Skattepliktig inntekt	12 502	1 327 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 750	305 423
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	305 423
Sum betalbar skatt i balansen	2 750	610 846
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		10 760
Beregnet skatt av resultat før skatt		2 367
Skatteeffekt av permanente forskjeller		383
Sum		2 750
Effektiv skattesats		25,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 040 245	2 040 245
Sum	2 040 245	2 040 245



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.