



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2012 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Louise Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 325
Annen driftskostnad	3	405 939	555 520
Sum kostnader		434 464	582 845
Driftsresultat		-434 464	-582 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	2 798
Valutagevinst			3
Sum finansinntekter		302	2 801
Valutatap			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		302	2 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 163	-580 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 163	-580 049
Årsresultat		-434 163	-580 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 163	-580 049
Totalresultat		-434 163	-580 049
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-434 163	-580 049
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-434 163	-580 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	114 021	114 021
Sum finansielle anleggsmidler		114 021	114 021
Sum anleggsmidler		114 021	114 021
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		995 755	1 453 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 755	1 453 069
Sum omløpsmidler		995 755	1 453 069
SUM EIENDELER		1 109 776	1 567 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 658	114 658
Annen innskutt egenkapital	6	965 992	1 423 907
Sum innskutt egenkapital		1 080 651	1 538 566
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		1 080 651	1 538 566
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		29 126	28 525
Sum gjeld		29 126	28 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 776	1 567 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259714

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2012 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Louise Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 705 939
NRP EIENDOM 2012 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 325
Annen driftskostnad	3	405 939	555 520
Sum kostnader		434 464	582 845
Driftsresultat		-434 464	-582 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	2 798
Valutagevinst			3
Sum finansinntekter		302	2 801
Valutatap			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		302	2 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 163	-580 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 163	-580 049
Årsresultat		-434 163	-580 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 163	-580 049
Totalresultat		-434 163	-580 049
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-434 163	-580 049
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-434 163	-580 049



Organisasjonsnr: 997 705 939
NRP EIENDOM 2012 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 114 021 114 021

Sum finansielle anleggsmidler 114 021 114 021

Sum anleggsmidler 114 021 114 021

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 995 755 1 453 069

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 995 755 1 453 069

Sum omløpsmidler 995 755 1 453 069

SUM EIENDELER 1 109 776 1 567 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 114 658 114 658

Annen innskutt egenkapital 6 965 992 1 423 907

Sum innskutt egenkapital 1 080 651 1 538 566

Annen egenkapital 6

Sum egenkapital 1 080 651 1 538 566

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 601



Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	7	
3 525		3 525
Annen kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld	29 126	28 525
Sum gjeld	29 126	28 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 109 776	1 567 091



Organisasjonsnr: 997 705 939
NRP EIENDOM 2012 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

NRP Eiendom 2012 Invest AS

Org.nr.: 997 705 939



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og lokalisering

NRP Eiendom 2012 Invest AS investerer all tilgjengelig kapital i NRP Eiendom 2012 AS som igjen vil investere all sin tilgjengelige kapital i næringseiendom. Selskapet har en eierandel på 83,21 % i NRP Eiendom 2012 AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

NRP Eiendom 2012 AS eier 51 % av selskapet Vestby Logistikk AS, som tidligere eide et bygg utleid til DHL på Vestby. Det forventes avklaring av en tvist vedrørende betaling av leietakertilpasninger før Vestby Logistikk kan avvikles.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot ulike risikoer. Markedsrisiko kan være risiko for tap eller reduserte fremtidig inntekter og salgsprovenyer som følge av endringer i markedspriser. Kredittrisiko kan være risiko for økonomisk tap som skyldes at leietakerne for hver enkelt eiendomsinvestering ikke oppfyller sine betalingsforpliktelser. Likviditetsrisiko kan være risikoen for at selskapet ikke er i stand til å kunne innfri sine forpliktelser ved forfall, samt risikoen for at selskapet ikke klarer å møte sine likviditetsforpliktelser uten at kostnaden ved dette øker dramatisk. Operasjonell risiko kan være risikoen for tap som følge av driften av eiendomsinvesteringene eller som følge av operasjonelle feil eller svakheter i forvaltningen av selskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Styreforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes for første gang i forsikringsperioden.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Styret kjenner ikke til ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 25.03.2022

Styret i NRP Eiendom 2012 Invest AS

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 325
Annen driftskostnad	3	405 939	555 520
Sum driftskostnader		434 464	582 845
Driftsresultat		-434 464	-582 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	2 798
Valutagevinst		0	3
Sum finansinntekter		302	2 801
Valutatap		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Resultat av finansposter		302	2 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 163	-580 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-434 163	-580 049
Årsresultat		-434 163	-580 049
Disponering av resultat			
Overført fra overkurs	6	-434 163	-580 049
Sum overføringer		-434 163	-580 049



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	114 021	114 021
Sum finansielle anleggsmidler		114 021	114 021
Sum anleggsmidler		114 021	114 021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		995 755	1 453 069
Sum bankinnskudd o.l.		995 755	1 453 069
Sum omløpsmidler		995 755	1 453 069
Sum eiendeler		1 109 776	1 567 091



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 658	114 658
Overkurs	6	965 992	1 423 907
Sum innskutt egenkapital		1 080 651	1 538 566
Sum egenkapital		1 080 651	1 538 566
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	0
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		29 126	28 525
Sum gjeld		29 126	28 525
Sum egenkapital og gjeld		1 109 776	1 567 091

Oslo, 25.03.2022

Styret i NRP Eiendom 2012 Invest AS

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-434 163	-580 049
Endring i leverandørgjeld	601	-2 313
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	-5 705
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-433 562	-588 067
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger fra investeringer	0	15 962 979
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	15 962 979
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	0	14 905 600
Andre EK-transaksjoner ført mot EK	-23 752	-187 096
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-23 752	-15 092 696
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-457 314	282 217
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	1 453 069	1 170 853
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	995 755	1 453 069



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Datterselskap utelates fra konsolidering hvis aksjen eller andelen i datterselskapet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Driftskostnader

	2021	2020
Forvaltning	3 563	28 064
Forretningsførsel	117 313	170 816
Depotmottaker	143 583	141 173
Forsikring	86 000	75 000
Honorar til revisor	12 500	28 750
Andre driftskostnader	42 981	111 717
Sum driftskostnader	405 939	555 520

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)	Ervervet
NRP Eiendom 2012 AS	Oslo	83,21 %	83,21 %	-1 118 411	691 778	20.03.2013

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap:	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i tidligere år	Tilbakebetalt kapital i perioden	Balanseført verdi 31.12.2021	Inntekt på investering i perioden
NRP Eiendom 2012 AS	295 276 392	-295 162 371	0	114 021	0
Sum	295 276 392	-295 162 371	0	114 021	0



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2012 Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 465 846	0,01	114 658
Sum	11 465 846		114 658

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Syneco AS	297 917	2,6	2,6
Auticon Holding AS	268 444	2,3	2,3
Arvid Otto Hansen	240 000	2,1	2,1
Arne Henrik Evensen	235 294	2,1	2,1
Røco AS	221 568	1,9	1,9
TNS Invest AS	209 104	1,8	1,8
AS Øylaks	200 000	1,7	1,7
BHG Eiendom AS	196 078	1,7	1,7
Andøco Invest AS	158 431	1,4	1,4
Aina Merete Sollund	140 000	1,2	1,2
Roy-Egil Sollund	140 000	1,2	1,2
Thorbjørn Johansson	137 254	1,2	1,2
Alf Magnar Alvsvåg AS	127 327	1,1	1,1
Hogne Kavlie	116 279	1,0	1,0
H. Platou & Co. AS	115 605	1,0	1,0
Norholmen AS	114 693	1,0	1,0
Sum > 1 % eierandel	2 917 994	25,3	25,3
Sum øvrige	8 547 852	74,7	74,7
Totalt antall aksjer	11 465 846	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	114 658	1 423 907	1 538 566
Distributørhonorar	0	-23 752	-23 752
Årets resultat	0	-434 163	-434 163
Egenkapital 31.12.2021	114 658	965 992	1 080 651



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-434 163	-580 049
Permanente forskjeller	-23 752	-46 850
Skattepliktig inntekt	-457 915	-626 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 586 578	-18 128 664	457 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 586 578	18 128 664	-457 915
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Andre forhold

Selskapet har inngått en forvaltningsavtale med Swiss Life Asset Managers Nordic AS (tidligere NRP Asset Management AS). Selskapet betaler Swiss Life Asset Managers Nordic AS 0,15 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåte er nærmere fastsatt i avtale) for forvaltning. Selskapet har forpliktet seg til å betale 1 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåten er nærmere fastsatt i respektive avtaler) som et årlig vederlag i henhold til inngåtte avtaler med distributører om kapitalinnhenting.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2012 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NRP Eiendom 2012 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: XY7BO-0E610-AL0QT-IJEJG-5CKT7-0JG11



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2012 Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland Owren
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XY7BO-0E610-ALOQT-IJEG-5CKT7-OJG11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 17:02:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY7BO-0E610-ALOQT-IJEIG-5CKT7-OJG1I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>