



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 150
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 099 992	
Leieinntekter	6		1 099 992
Sum inntekter		1 099 992	1 099 992
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Ordinære avskrivninger	7	225 000	264 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Andre driftskostnader	4, 10	220 881	260 177
Sum kostnader		445 881	524 177
Driftsresultat		654 111	575 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	175
Sum finansinntekter		26	175
Annen rentekostnad		310 969	359 443
Andre finanskostnader		115	
Sum finanskostnader		311 084	359 443
Netto finans		-311 058	-359 268
Ordinært resultat før skattekostnad		343 053	216 547
Skattekostnad	5	75 472	47 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 581	168 923
Årsresultat	2	267 581	168 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 581	168 923
Totalresultat		267 581	168 923
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		186 334	
Annen egenkapital		81 247	168 923
Sum overføringer og disponeringer		267 581	168 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	7 804 000	8 029 000
Tomt	7	895 857	895 857
Skip, rigger og lignende	7		
Inventar og maskiner	7		
Sum varige driftsmidler	9	8 699 857	8 924 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre aksjer	8	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		9 059 857	9 284 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	114 583	572 913
Andre kortsiktige fordringer	8	3 541 864	3 672 498
Sum fordringer		3 656 447	4 245 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	628 867	138 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 867	138 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 285 314	4 383 562
SUM EIENDELER		13 345 171	13 668 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 384 895	1 303 648
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 384 895	1 303 648
Sum egenkapital		1 484 895	1 403 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	419 540	396 624
Sum avsetninger for forpliktelser		419 540	396 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 285 184	10 697 902
Gjeld til konsernselskap	6	473 363	856 290
Sum annen langsiktig gjeld		10 758 547	11 554 192
Sum langsiktig gjeld		11 178 087	11 950 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 456	128 507
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		43 642	45 833
Kortsiktig konserngjeld	6	621 817	124 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		9 274	15 452
Sum kortsiktig gjeld		682 189	313 955
Sum gjeld		11 860 276	12 264 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 171	13 668 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651471

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 997 849 175
NORDHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 099 992	
Leieinntekter	6		1 099 992
Sum inntekter		1 099 992	1 099 992
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Ordinære avskrivninger	7	225 000	264 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Andre driftskostnader	4, 10	220 881	260 177
Sum kostnader		445 881	524 177
Driftsresultat		654 111	575 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	175
Sum finansinntekter		26	175
Annen rentekostnad		310 969	359 443
Andre finanskostnader		115	
Sum finanskostnader		311 084	359 443
Netto finans		-311 058	-359 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	343 053	216 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 472	47 624
Årsresultat	2	267 581	168 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 581	168 923
Totalresultat		267 581	168 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		186 334	
Annen egenkapital		81 247	168 923
Sum overføringer og disponeringer		267 581	168 923



Organisasjonsnr: 997 849 175
NORDHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	7 804 000	8 029 000
Tomt	7	895 857	895 857
Skip, rigger og lignende	7		
Inventar og maskiner	7		
Sum varige driftsmidler	9	8 699 857	8 924 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre aksjer	8	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		9 059 857	9 284 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	114 583	572 913
Andre kortsiktige fordringer	8	3 541 864	3 672 498
Sum fordringer		3 656 447	4 245 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	628 867	138 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 867	138 152
Sum omløpsmidler		4 285 314	4 383 562
SUM EIENDELER		13 345 171	13 668 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 384 895	1 303 648
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 384 895	1 303 648
Sum egenkapital		1 484 895	1 403 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	419 540	396 624
Sum avsetninger for forpliktelser		419 540	396 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 285 184	10 697 902
Gjeld til konsernselskap	6	473 363	856 290
Sum annen langsiktig gjeld		10 758 547	11 554 192
Sum langsiktig gjeld		11 178 087	11 950 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 456	128 507
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		43 642	45 833
Kortsiktig konserngjeld	6	621 817	124 163
Annen kortsiktig gjeld		9 274	15 452
Sum kortsiktig gjeld		682 189	313 955
Sum gjeld		11 860 276	12 264 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 171	13 668 419



Organisasjonsnr: 997 849 175
NORDHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nordholmen Eiendom AS

Org.nr.:997 849 175



RESULTATREGNSKAP

NORDHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 099 992	0
Leieinntekter	6	0	1 099 992
Sum driftsinntekter		1 099 992	1 099 992
Ordinære avskrivninger	7	225 000	264 000
Andre driftskostnader	4, 10	220 881	260 177
Sum driftskostnader		445 881	524 177
Driftsresultat		654 111	575 815
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		26	175
Rentekostnader		310 969	359 443
Andre finanskostnader		115	0
Netto finansresultat		-311 058	-359 268
Ordinært resultat før skattekostnad		343 053	216 547
Skattekostnad	5	75 472	47 624
Ordinært resultat		267 581	168 923
Årets resultat	2	267 581	168 923
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		186 334	0
Annen egenkapital		81 247	168 923
Sum overføringer		267 581	168 923



BALANSE

NORDHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	7	7 804 000	8 029 000
Tomt	7	895 857	895 857
Sum varige driftsmidler	9	8 699 857	8 924 857
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre aksjer	8	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		9 059 857	9 284 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	114 583	572 913
Andre kortsiktige fordringer	8	3 541 864	3 672 498
Sum fordring		3 656 447	4 245 410
BANKINNSKUDD, KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter	3	628 867	138 152
Sum bankinnskudd, kontanter		628 867	138 152
Sum omløpsmidler		4 285 314	4 383 562
SUM EIENDELER		13 345 171	13 668 419



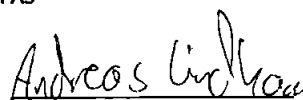
BALANSE

NORDHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 384 895	1 303 648
Sum opptjent egenkapital		1 384 895	1 303 648
Sum egenkapital		1 484 895	1 403 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	419 540	396 624
Sum avsetning for forpliktelser		419 540	396 624
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 285 184	10 697 902
Gjeld til konsernselskap	6	473 363	856 290
Sum annen langsiktig gjeld		10 758 547	11 554 192
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig konserngjeld	6	621 817	124 163
Leverandørgjeld	6	7 456	128 507
Skyldige offentlige avgifter		43 642	45 833
Annen kortsiktig gjeld		9 274	15 452
Sum kortsiktig gjeld		682 189	313 955
Sum gjeld		11 860 276	12 264 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 171	13 668 419

Abelnes
Styret i Nordholmen Eiendom AS


Rune Vatland
styreleder


Andreas Lindhom
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsfører etterhvert i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investering i selskaper er vurdert etter laveste verdis prinsipp.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonær pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Fjordservice Eiendom AS	Aksjonær	100	100%
Sum		100	100%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 303 648	1 403 648
Årets resultat	0	267 581	267 581
Avgitt konsernbidrag	0	-186 334	-186 334
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 384 895	1 484 895

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen krav om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 907 001	1 802 838	-104 163
Sum	1 907 001	1 802 838	-104 163
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 907 001	1 802 838	-104 163
Utsatt skatt (22 %)	419 540	396 624	-22 916
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		343 053	216 547
Permanente forskjeller		0	-73
Endring i midlertidige forskjeller		-104 163	-92 311
Avgitt konsernbidrag		-238 890	-124 163
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		52 556	27 316
Endring i utsatt skatt		22 916	20 308
Skattekostnad ordinært resultat		75 472	47 624
Årets skattekostnad	2020	2019	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		343 053	216 547
Beregnet skatt av resultat før skatt		75 472	47 640
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-16
Sum		75 472	47 624
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		52 556	27 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-52 556	-27 316
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Fiskelaget AS	114 583	572 913	0	0
Fjord Service Flekkefjord AS	0	0	2 835 926	2 960 089
Sum	114 583	572 913	2 835 926	2 960 089

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Fiskelaget AS	0	0	621 817	856 290
Fjordservice Eiendom AS	0	0	234 473	234 473
Fjord-Holding AS	3 500	0	0	124 163
Skalldyr Norge AS	0	0	238890	0
Sum	3 500	0	1 095 180	1 214 926

Leieinntekt på kr 1 099 992 kommer fra utleie til Fiskelaget AS.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	895 857	7 287 557	2 364 066	784 938	11 332 418
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	895 857	7 287 557	2 364 066	784 938	11 332 418
Akkumulerte avskrivninger	0	1 143 557	704 066	784 938	2 632 561
Bokført verdi 31.12.2020	895 857	6 144 000	1 660 000	0	8 699 857
Årets avskrivninger	0	140 000	85 000	0	225 000
Forventet økonomisk levetid		50år	25år	3-7år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.



Note 8 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Tempofisk AS*	Søgne	7,78%	15 292 998	1 329 364
Mandal Tank AS	Mandal	33,33%	499 408	60 706

*Regnskapstall 2020 er ikke tilgjengelig pr tidspunkt for avleggelse av årsregnskap, og det er derfor brukt tall fra 2019.

Mellomværende:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tempofisk AS	0	0	450 000	450 000
Mandal Tank AS	0	0	250 000	250 000
Sum	0	0	700 000	700 000

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 285 184	10 697 902
Sum	10 285 184	10 697 902

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	8 699 857	8 924 857
Varer	0	0
Sum	8 699 857	8 924 857

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 0 0

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i Fjord Service Flekkefjord AS. Aksjene i Nordholmen Eiendom AS er stilt som sikkerhet for engasjementet i Fjord Service Flekkefjord AS.

Note 10 Ikke bokført forpliktelse

Selskapet har en ikke bokført forpliktelse vedrørende etablering av kai, opprinnelig på MNOK 2,75. Beløpet skal betales over 20 år og løper til år 2034.