



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 340	1 125 959
Sum inntekter		1 093 340	1 125 959
Kostnader			
Varekostnad		221 340	228 959
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	385 234	385 995
Annen driftskostnad		164 142	256 261
Sum kostnader		770 716	871 215
Driftsresultat		322 624	254 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	49
Annen finansinntekt	3	125 000	125 000
Sum finansinntekter		125 022	125 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 994	69 090
Annen rentekostnad		217 829	197 499
Annen finanskostnad		319	212
Sum finanskostnader		266 142	266 801
Netto finans		-141 120	-141 752
Resultat før skattekostnad		181 504	112 992
Skattekostnad på resultat	4	39 931	24 858
Årsresultat	5	141 573	88 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 573	88 134
Totalresultat		141 573	88 134
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		141 573	88 134
Sum overføringer og disponeringer		141 573	88 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 456 682	4 824 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 896	62 867
Sum varige driftsmidler	2	4 502 579	4 887 813
Sum anleggsmidler		4 502 579	4 887 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 230
Andre kortsiktige fordringer		221 340	251 674
Konsernfordringer		81 548	
Sum fordringer		302 889	287 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 604	24 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 604	24 054
Sum omløpsmidler		313 493	311 958
SUM EIENDELER		4 816 071	5 199 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		871 141	871 141
Sum innskutt egenkapital		901 141	901 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 707	88 134
Sum opptjent egenkapital		229 707	88 134
Sum egenkapital	5	1 130 847	989 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 805	103 874
Sum avsetninger for forpliktelser		143 805	103 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	825 926	1 242 932
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 425 926	3 842 932
Sum langsiktig gjeld		3 569 731	3 946 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 105	167 456
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 190	
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 198	46 234
Sum kortsiktig gjeld		115 493	263 690
Sum gjeld		3 685 224	4 210 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 071	5 199 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511077

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 340	1 125 959
Sum inntekter		1 093 340	1 125 959
Kostnader			
Varekostnad		221 340	228 959
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	385 234	385 995
Annen driftskostnad		164 142	256 261
Sum kostnader		770 716	871 215
Driftsresultat		322 624	254 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	49
Annen finansinntekt	3	125 000	125 000
Sum finansinntekter		125 022	125 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 994	69 090
Annen rentekostnad		217 829	197 499
Annen finanskostnad		319	212
Sum finanskostnader		266 142	266 801
Netto finans		-141 120	-141 752
Resultat før skattekostnad		181 504	112 992
Skattekostnad på resultat	4	39 931	24 858
Årsresultat	5	141 573	88 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 573	88 134
Totalresultat		141 573	88 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 573	88 134
Sum overføringer og disponeringer		141 573	88 134



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 4 456 682 4 824 946

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 45 896 62 867

Sum varige driftsmidler 2 4 502 579 4 887 813

Sum anleggsmidler 4 502 579 4 887 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 230

Andre kortsiktige
fordringer

221 340 251 674

Konsernfordringer

81 548

Sum fordringer 302 889 287 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 604 24 054

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 604 24 054

Sum omløpsmidler 313 493 311 958

SUM EIENDELER 4 816 071 5 199 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 871 141 871 141

Sum innskutt egenkapital 901 141 901 141

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 229 707 88 134

Sum opptjent egenkapital 229 707 88 134



Sum egenkapital	5	1 130 847	989 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 805	103 874
Sum avsetninger for forpliktelser		143 805	103 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	825 926	1 242 932
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 425 926	3 842 932
Sum langsiktig gjeld		3 569 731	3 946 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 105	167 456
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 190	
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 198	46 234
Sum kortsiktig gjeld		115 493	263 690
Sum gjeld		3 685 224	4 210 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 071	5 199 771



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Høvikveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 146 612



RESULTATREGNSKAP

HØVIKVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 093 340	1 125 959
Sum driftsinntekter		1 093 340	1 125 959
Varekostnad		221 340	228 959
Avskrivning av driftsmidler	2	385 234	385 995
Annen driftskostnad		164 142	256 261
Sum driftskostnader		770 716	871 215
Driftsresultat		322 624	254 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	49
Annen finansinntekt	3	125 000	125 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 994	69 090
Annen rentekostnad		217 829	197 499
Annen finanskostnad		319	212
Resultat av finansposter		-141 120	-141 752
Resultat før skattekostnad		181 504	112 992
Skattekostnad på resultat	4	39 931	24 858
Resultat		141 573	88 134
Årsresultat	5	141 573	88 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		141 573	88 134
Sum overføringer		141 573	88 134

HØVIKVEIEN 2 AS

SIDE 2



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 456 682	4 824 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 896	62 867
Sum varige driftsmidler	2	4 502 579	4 887 813
Sum anleggsmidler		4 502 579	4 887 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	36 230
Kundefordringer konsern		81 548	0
Andre kortsiktige fordringer		221 340	251 674
Sum fordringer		302 889	287 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 604	24 054
Sum omløpsmidler		313 493	311 958
Sum eiendeler		4 816 071	5 199 771



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		871 141	871 141
Sum innskutt egenkapital		901 141	901 141
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		229 707	88 134
Sum opptjent egenkapital		229 707	88 134
Sum egenkapital	5	1 130 847	989 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	143 805	103 874
Sum avsetning for forpliktelser		143 805	103 874
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	825 926	1 242 932
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 425 926	3 842 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	34 105	167 456
Skyldig offentlige avgifter		35 190	0
Konserngjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 198	46 234
Sum kortsiktig gjeld		115 493	263 690
Sum gjeld		3 685 224	4 210 496
Sum egenkapital og gjeld		4 816 071	5 199 771

01.06.2025
Styret i Høvikveien 2 AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høvikveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 507 713	106 466	7 614 179
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 507 713	106 466	7 614 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 051 030	60 569	3 111 600
= Bokført verdi 31.12.24	4 456 683	45 896	4 502 579
Årets ordinære avskrivninger	368 264	16 971	385 234
Økonomisk levetid	20 år	0-5 år	



Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

All gjeld som forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	825 926	1 242 932
Sum	3 425 926	3 842 932

Gjeld til BN Bank er sikret gjennom pant i eiendom med kr 19 300 000. Pantet gjelder også sikring av andre konsernselskapers gjeld.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr. 4 456 682.

For sikkerhetsstillelse for mors gjeld beregnes det en garantiprovisjon. Denne er inntektsført som finansinntekter med kr 125 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	39 931	24 858
Skattekostnad ordinært resultat	39 931	24 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 504	112 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 636	326 913
Anvendelse av fremførbart underskudd	-512 140	-439 905
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 148 396	2 479 032	330 636
Sum	2 148 396	2 479 032	330 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 494 737	-2 006 877	-512 140
Grunnlag for utsatt skatt	653 660	472 156	-181 504
Utsatt skatt (22 %)	143 805	103 874	-39 931



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	871 141	88 134	989 275
Årets resultat		0	141 573	141 573
Pr 31.12.2024	30 000	871 141	229 707	1 130 847

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIKVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høvikveien 2 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	81 548	0
Sum	81 548	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	825 926	1 242 932
Leverandørgjeld innen konsern	7 186	162 170
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	50 000
Sum	833 112	1 455 103

Lånet er renteberegnet med 5% rente i 2024.

Lånet forfaller innen 5 år etter balansedato.