



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 597 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRAHMSGATE
Forretningsadresse: Prahms gate 21E
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 978	126 240
Sum inntekter		130 978	126 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 902	6 276
Annen driftskostnad	2,3	321 209	92 719
Sum kostnader		326 110	98 993
Driftsresultat		-195 132	27 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		315	486
Sum finanskostnader		1 877	1 843
Netto finans		1 562	1 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 133	27 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 133	27 245
Årsresultat	4	-196 694	25 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 984	277 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 984	277 635
Sum omløpsmidler		84 984	277 635
SUM EIENDELER		84 984	277 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 702	277 397
Sum opptjent egenkapital		80 702	277 397
Sum egenkapital	4	80 703	277 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-857	0
Annen kortsiktig gjeld		5 139	239
Sum kortsiktig gjeld		4 282	239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		4 282	239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 984	277 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385569

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 597 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRAHMSGATE
Forretningsadresse: Prahms gate 21E
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 978	126 240
Sum inntekter		130 978	126 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 902	6 276
Annen driftskostnad	2,3	321 209	92 719
Sum kostnader		326 110	98 993
Driftsresultat		-195 132	27 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		315	486
Sum finanskostnader		1 877	1 843
Netto finans		1 562	1 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 133	27 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 133	27 245
Årsresultat	4	-196 694	25 890



Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 984	277 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 984	277 635
Sum omløpsmidler		84 984	277 635
SUM EIENDELER		84 984	277 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 702	277 397
Sum opptjent egenkapital		80 702	277 397
Sum egenkapital	4	80 703	277 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-857	0
Annen kortsiktig gjeld		5 139	239
Sum kortsiktig gjeld		4 282	239
Sum gjeld		4 282	239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 984	277 635



Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALESEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Prahmsgate 19/21 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -196 694,-. Disponible midler viser kr. 80 703,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 16.04.24

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		130 978	126 240	126 240	145 142
Sum inntekter		130 978	126 240	126 240	145 142
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		22 986	22 428	22 988	24 630
Vaktmester tjenester		0	0	17 000	20 500
Andre lønnskostnader	1	4 902	5 500	5 000	0
Arbeidsgiveravgift		0	776	705	0
Vedlikehold	2	243 591	18 116	310 000	110 000
Forsikring		36 640	34 305	36 638	38 838
Brøyting, feiing		12 500	12 500	13 000	13 000
Energi, strøm		2 551	3 194	6 000	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		445	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	2 496	2 176	20 000	2 000
Sum driftskostnader		326 110	98 993	431 331	212 968
Driftsresultat		-195 132	27 247	-305 091	-67 826
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		315	486	0	0
Andre finanskostnader		1 877	1 843	1 800	1 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 562	1 357	1 800	1 800
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	-196 694	25 890	-306 891	-69 626



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		84 984	277 635
Sum omløpsmidler		84 984	277 635
SUM EIENDELER		84 984	277 635



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		277 396	251 507
Årets resultat	4	-196 694	25 890
Sum egenkapital	4	80 703	277 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-857	0
Annen kortsiktig gjeld		5 139	239
Sum kortsiktig gjeld		4 282	239
Sum gjeld		4 282	239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 984	277 635

Kongsberg 30.04.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Dag Erik Haugen
Styreleder

Kristian Aasen
Styremedlem

Cato Werner Gustavson
Styremedlem



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	277 396	251 507
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-196 694	25 890
B. Årets endringer i disponible midler	-196 694	25 890
C. Disponible midler UB	80 703	277 396
Omløpsmidler	84 984	277 635
Kortsiktig gjeld	-4 282	-239
Disponible midler	80 703	277 396



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5106 Lønn uten feriepenger	4 902	5 500
Sum	4 902	5 500

Det er ingen fast ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Et tidligere styremedlem har påtatt seg noen vaktmester-lignende oppgaver for sameiet, og mottatt lønn for det.



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	225 699	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 892	18 116
Sum	243 591	18 116

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	2 059	2 176
7440 Kontingent NBBL	437	0
Sum	2 496	2 176

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prahmsgate 19/21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prahmsgate 19/21

Styreleder	Dag Erik Haugen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Kristian Aasen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Cato Werner Gustavson (sign.)	12.04.2024