



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 554 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Latasveien
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 073	79 243
Annen driftskostnad		68 186	58 648
Sum kostnader		144 259	137 891
Driftsresultat		95 741	102 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 370	14 713
Sum finanskostnader		13 370	14 713
Netto finans		-13 370	-14 713
Resultat før skattekostnad		82 370	87 396
Skattekostnad	2, 3	18 127	19 230
Årsresultat		64 244	68 166
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 244	68 166
Sum overføringer og disponeringer		64 244	68 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	124 415	113 656
Sum immaterielle eiendeler		124 415	113 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	186 216	262 289
Sum varige driftsmidler		186 216	262 289
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		310 631	375 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		12 763	12 173
Sum fordringer		52 763	52 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 017	348 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 017	348 814
Sum omløpsmidler		457 780	400 986
SUM EIENDELER		768 411	776 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	520 448	456 204
Sum opptjent egenkapital		520 448	456 204
Sum egenkapital		550 448	486 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	187 222	259 726
Sum annen langsiktig gjeld		187 222	259 726
Sum langsiktig gjeld		187 222	259 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	0
Betalbar skatt	2, 3	28 886	30 275
Annen kortsiktig gjeld		511	726
Sum kortsiktig gjeld		30 741	31 001
Sum gjeld		217 963	290 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 411	776 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426392

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 554 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Latasveien
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 073	79 243
Annen driftskostnad		68 186	58 648
Sum kostnader		144 259	137 891
Driftsresultat		95 741	102 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 370	14 713
Sum finanskostnader		13 370	14 713
Netto finans		-13 370	-14 713
Resultat før skattekostnad		82 370	87 396
Skattekostnad	2, 3	18 127	19 230
Årsresultat		64 244	68 166
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 244	68 166
Sum overføringer og disponeringer		64 244	68 166



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	124 415	113 656
Sum immaterielle eiendeler		124 415	113 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	186 216	262 289
Sum varige driftsmidler		186 216	262 289
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		310 631	375 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		12 763	12 173
Sum fordringer		52 763	52 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 017	348 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 017	348 814
Sum omløpsmidler		457 780	400 986
SUM EIENDELER		768 411	776 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	520 448	456 204
Sum opptjent egenkapital		520 448	456 204
Sum egenkapital		550 448	486 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	187 222	259 726
Sum annen langsiktig gjeld		187 222	259 726
Sum langsiktig gjeld		187 222	259 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	0
Betalbar skatt	2, 3	28 886	30 275
Annen kortsiktig gjeld		511	726
Sum kortsiktig gjeld		30 741	31 001
Sum gjeld		217 963	290 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 411	776 931



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Pantsatt eiendom i Forsanger-16/180

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LAKSELV EIENDOM AS
989554654
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 073	-79 243
Annen driftskostnad		-68 186	-58 648
Sum driftskostnader		-144 259	-137 891
Driftsresultat		95 741	102 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 370	-14 713
Sum finanskostnader		-13 370	-14 713
Netto finans		-13 370	-14 713
Resultat før skattekostnad		82 370	87 396
Skattekostnad	2, 3	-18 127	-19 230
Årsresultat		64 244	68 166
Overføringer			
Annen egenkapital		64 244	68 166
Sum overføringer		64 244	68 166



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	124 415	113 656
Sum immaterielle eiendeler		124 415	113 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	186 216	262 289
Sum varige driftsmidler		186 216	262 289
Sum anleggsmidler		310 631	375 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		12 763	12 173
Sum fordringer		52 763	52 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 017	348 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 017	348 814
Sum omløpsmidler		457 780	400 986
SUM EIENDELER		768 411	776 931



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	520 448	456 204
Sum opptjent egenkapital		520 448	456 204
Sum egenkapital		550 448	486 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	187 222	259 726
Sum annen langsiktig gjeld		187 222	259 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	0
Betalbar skatt	2, 3	28 886	30 275
Annen kortsiktig gjeld		511	726
Sum kortsiktig gjeld		30 741	31 001
Sum gjeld		217 963	290 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 411	776 931

Porsanger, 20.05.2024

Ulf Arne Larsen
styrets leder



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 537 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 537 298
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 275 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 351 082
Balanseført verdi pr 31.12	186 216
Årets av- og nedskrivninger	76 073
Økonomisk levetid	10 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 886	30 275
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 759	-11 045
Skattekostnad	18 127	19 230
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 370	87 396
Permanente forskjeller	27	12
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 904	50 205
Skattepliktig inntekt	131 301	137 613
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 886	30 275
Sum betalbar skatt i balansen	28 886	30 275

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-516 621	-565 525	48 904
Netto forskjeller	-516 621	-565 525	48 904
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-516 621	-565 525	48 904
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-113 656	-124 415	10 759



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	187 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	186 216
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatt eiendom i Porsanger-16/180

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Synnøve R. Leonhardsen	15 000	50,00	Ordinære
Ulf Arne Larsen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	456 204	486 204
Årsresultat	0	64 244	64 244
Egenkapital 31.12.2023	30 000	520 448	550 448

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
LAKSELV EIENDOM AS
989554654
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 073	-79 243
Annen driftskostnad		-68 186	-58 648
Sum driftskostnader		-144 259	-137 891
Driftsresultat		95 741	102 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 370	-14 713
Sum finanskostnader		-13 370	-14 713
Netto finans		-13 370	-14 713
Resultat før skattekostnad		82 370	87 396
Skattekostnad	2, 3	-18 127	-19 230
Årsresultat		64 244	68 166
Overføringer			
Annen egenkapital		64 244	68 166
Sum overføringer		64 244	68 166



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	124 415	113 656
Sum immaterielle eiendeler		124 415	113 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	186 216	262 289
Sum varige driftsmidler		186 216	262 289
Sum anleggsmidler		310 631	375 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		12 763	12 173
Sum fordringer		52 763	52 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 017	348 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 017	348 814
Sum omløpsmidler		457 780	400 986
SUM EIENDELER		768 411	776 931



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	520 448	456 204
Sum opptjent egenkapital		520 448	456 204
Sum egenkapital		550 448	486 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	187 222	259 726
Sum annen langsiktig gjeld		187 222	259 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	0
Betalbar skatt	2, 3	28 886	30 275
Annen kortsiktig gjeld		511	726
Sum kortsiktig gjeld		30 741	31 001
Sum gjeld		217 963	290 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 411	776 931

Porsanger, 20.05.2024

Ulf Arne Larsen
styrets leder



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 537 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 537 298
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 275 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 351 082
Balanseført verdi pr 31.12	186 216
Årets av- og nedskrivninger	76 073
Økonomisk levetid	10 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 886	30 275
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 759	-11 045
Skattekostnad	18 127	19 230
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 370	87 396
Permanente forskjeller	27	12
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 904	50 205
Skattepliktig inntekt	131 301	137 613
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 886	30 275
Sum betalbar skatt i balansen	28 886	30 275

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-516 621	-565 525	48 904
Netto forskjeller	-516 621	-565 525	48 904
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-516 621	-565 525	48 904
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-113 656	-124 415	10 759



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	187 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	186 216
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatt eiendom i Porsanger-16/180

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Synnøve R. Leonhardsen	15 000	50,00	Ordinære
Ulf Arne Larsen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	456 204	486 204
Årsresultat	0	64 244	64 244
Egenkapital 31.12.2023	30 000	520 448	550 448

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.