



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 80 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		561 820	808 583
Annen driftsinntekt		101 386 319	107 262 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 948 139</b>	<b>108 071 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 817 200	9 213 000
Annen driftskostnad	1	54 732 770	29 825 237
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>64 549 970</b>	<b>39 038 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 398 169</b>	<b>69 032 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	654 174	369 644
Annen renteinntekt	4	47 044	42 575
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>701 219</b>	<b>412 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 631 204	460 489
Annen rentekostnad	4	15 919	4 924
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647 123</b>	<b>465 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-945 904</b>	<b>-53 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 452 265</b>	<b>68 979 603</b>
Skattekostnad på resultat	5	8 019 498	15 175 513
<b>Årsresultat</b>	6	<b>28 432 767</b>	<b>53 804 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 432 767</b>	<b>53 804 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 432 767</b>	<b>53 804 090</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		27 392 675	52 400 590
Avsatt til annen egenkapital		1 040 092	1 403 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 432 767</b>	<b>53 804 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	394 409 910	391 251 026
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 153 480	1 688 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>398 563 390</b>	<b>392 939 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 563 390</b>	<b>392 939 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		538 522	213 453
Andre kortsiktige fordringer		4 622 746	1 424 925
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>5 161 268</b>	<b>1 638 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 161 268</b>	<b>1 638 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 724 658</b>	<b>394 577 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 338 988	4 338 988
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		99 999 551	99 999 551
Annen innskutt egenkapital		183 241 349	183 241 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 579 888</b>	<b>287 579 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-9 516 853	-10 556 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 516 853</b>	<b>-10 556 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>278 063 035</b>	<b>277 022 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	30 491 001	30 197 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 491 001</b>	<b>30 197 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	50 973 035	7 614 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 973 035</b>	<b>7 614 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 464 036</b>	<b>37 812 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 464 983	7 418 411
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	35 118 814	67 180 243
Annen kortsiktig gjeld		3 613 790	5 143 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>44 197 588</b>	<b>79 742 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 661 624</b>	<b>117 554 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 724 658</b>	<b>394 577 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 80 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 984 037 759  
BROBEKKVEIEN 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		561 820	808 583
Annen driftsinntekt		101 386 319	107 262 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 948 139</b>	<b>108 071 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 817 200	9 213 000
Annen driftskostnad	1	54 732 770	29 825 237
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>64 549 970</b>	<b>39 038 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 398 169</b>	<b>69 032 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	654 174	369 644
Annen renteinntekt	4	47 044	42 575
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>701 219</b>	<b>412 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 631 204	460 489
Annen rentekostnad	4	15 919	4 924
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647 123</b>	<b>465 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-945 904</b>	<b>-53 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 452 265</b>	<b>68 979 603</b>
Skattekostnad på resultat	5	8 019 498	15 175 513
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>28 432 767</b>	<b>53 804 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 432 767</b>	<b>53 804 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 432 767</b>	<b>53 804 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		27 392 675	52 400 590
Avsatt til annen egenkapital		1 040 092	1 403 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 432 767</b>	<b>53 804 090</b>





Organisasjonsnr: 984 037 759  
BROBEKKVEIEN 80 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	394 409 910	391 251 026
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	4 153 480	1 688 245
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>398 563 390</b>	<b>392 939 271</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 563 390</b>	<b>392 939 271</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		538 522	213 453
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 622 746	1 424 925
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>5 161 268</b>	<b>1 638 378</b>
-----------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 161 268</b>	<b>1 638 378</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 724 658</b>	<b>394 577 649</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	4 338 988	4 338 988
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		99 999 551	99 999 551
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		183 241 349	183 241 349
----------------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 579 888</b>	<b>287 579 888</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-9 516 853	-10 556 945
-------------------	---	------------	-------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 516 853</b>	<b>-10 556 945</b>
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>278 063 035</b>	<b>277 022 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	30 491 001	30 197 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 491 001</b>	<b>30 197 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	50 973 035	7 614 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 973 035</b>	<b>7 614 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 464 036</b>	<b>37 812 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 464 983	7 418 411
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	35 118 814	67 180 243
Annen kortsiktig gjeld		3 613 790	5 143 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>44 197 588</b>	<b>79 742 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 661 624</b>	<b>117 554 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 724 658</b>	<b>394 577 649</b>



Organisasjonsnr: 984 037 759  
BROBEKKVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brobekkveien 80 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 80 AS som viser et overskudd på kr 28 432 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EKTUI-PZ1HZ-LPW6W-J6039-FCWOF-SWBPJ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKTU1-PZ1HZ-LPW6W-J6039-FCWOF-5WBPJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-10 21:41:46 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-10 21:41:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Brobekkveien 80 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 037 759



## RESULTATREGNSKAP

### BROBEKKVEIEN 80 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		561 820	808 583
Annen driftsinntekt		101 386 319	107 262 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 948 139</b>	<b>108 071 034</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 817 200	9 213 000
Annen driftskostnad	1	54 732 770	29 825 237
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>64 549 970</b>	<b>39 038 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 398 169</b>	<b>69 032 797</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	654 174	369 644
Annen renteinntekt	4	47 044	42 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 631 204	460 489
Annen rentekostnad	4	15 919	4 924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-945 904</b>	<b>-53 194</b>
Resultat før skattekostnad		36 452 265	68 979 603
Skattekostnad på resultat	5	8 019 498	15 175 513
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>28 432 767</b>	<b>53 804 090</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		27 392 675	52 400 590
Avsatt til annen egenkapital		1 040 092	1 403 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 432 767</b>	<b>53 804 090</b>



### BALANSE

#### BROBEKKVEIEN 80 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	394 409 910	391 251 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 153 480	1 688 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>398 563 390</b>	<b>392 939 271</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 563 390</b>	<b>392 939 271</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		538 522	213 453
Andre kortsiktige fordringer		4 622 746	1 424 925
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>5 161 268</b>	<b>1 638 378</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 161 268</b>	<b>1 638 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>403 724 658</b>	<b>394 577 649</b>



### BALANSE

#### BROBEKKVEIEN 80 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	4 338 988	4 338 988
Overkurs		99 999 551	99 999 551
Annen innskutt egenkapital		183 241 349	183 241 349
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>287 579 888</strong>	<strong>287 579 888</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	-9 516 853	-10 556 945
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 516 853</strong>	<strong>-10 556 945</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>278 063 035</strong>	<strong>277 022 943</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	30 491 001	30 197 642
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	50 973 035	7 614 431
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>50 973 035</strong>	<strong>7 614 431</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	5 464 983	7 418 411
Konserngjeld	7	35 118 814	67 180 243
Annen kortsiktig gjeld		3 613 790	5 143 980
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>44 197 588</strong>	<strong>79 742 634</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>125 661 624</strong>	<strong>117 554 707</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>403 724 658</strong>	<strong>394 577 649</strong>

Oslo, 09.07.2025  
Styret i Brobekkveien 80 AS

Edgar Haugen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har kontor i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDEDE PERSONER

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 49 250 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	857 743 219	1 744 003	4 417 252	863 904 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 545 185	2 624 876	271 259	15 441 320
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>870 288 404</b>	<b>4 368 879</b>	<b>4 688 511</b>	<b>879 345 794</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	475 916 303	479 237	4 375 773	480 771 313
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	11 093			11 093
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	475 927 396	479 237	4 375 773	480 782 406
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>394 361 008</b>	<b>3 889 642</b>	<b>312 738</b>	<b>398 563 388</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 384 500	376 100	56 600	9 817 200
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	5-33 år	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Ikke avskrivbar tomt inngår i tablået med kroner 61 937 735,-

Anlegg under utførelse inngår med kroner 15 326 312,-



## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	9 817 200	9 213 000
Andre driftskostnader	54 732 770	29 825 237
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>64 549 970</b>	<b>39 038 237</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	654 174	369 644
Annen renteinntekt	47 044	42 575
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>701 219</b>	<b>412 219</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 631 204	460 489
Annen rentekostnad	15 919	4 924
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 647 123</b>	<b>465 412</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 726 139	14 779 653
Endring i utsatt skatt	293 359	395 860
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 019 498</b>	<b>15 175 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 452 265	68 979 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 333 451	-1 799 361
Avgitt konsernbidrag	-35 118 814	-67 180 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 726 139	14 779 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 726 139	-14 779 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	138 977 034	137 401 314	-1 575 720
Fordringer	-381 575	-139 306	242 269
<b>Sum</b>	<b>138 595 458</b>	<b>137 262 007</b>	<b>-1 333 451</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>138 595 458</b>	<b>137 262 007</b>	<b>-1 333 451</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 491 001</b>	<b>30 197 642</b>	<b>-293 359</b>





## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 338 988	99 999 551	183 241 349	-10 556 945	277 022 943
Årets resultat				28 432 767	28 432 767
Konsernbidrag avgitt				-27 392 675	-27 392 675
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 338 988</b>	<b>99 999 551</b>	<b>183 241 349</b>	<b>-9 516 853</b>	<b>278 063 035</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	50 973 035	7 614 431
Leverandørgjeld innen konsern	0	4 121 931
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 118 814	67 180 243
<b>Sum</b>	<b>86 091 849</b>	<b>78 916 605</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BROBEKKVEIEN 80 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 492 636	1,0	4 338 539
<b>Sum</b>	<b>4 492 636</b>		<b>4 338 539</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	4 492 636	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b



## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 28 432 767 etter skatt, mot kr. 53 804 090 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.