



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		55 307	33 152
Sum kostnader		55 307	33 152
Driftsresultat		-55 307	-33 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 518	
Annen finansinntekt		126 961	418 194
Sum finansinntekter		166 479	418 194
Annen rentekostnad			1 992
Annen finanskostnad			2 474
Sum finanskostnader			4 466
Netto finans		166 479	413 728
Ordinært resultat før skattekostnad		111 171	380 577
Skattekostnad på resultat	3	24 458	90 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 713	290 462
Årsresultat	4	86 713	290 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 713	290 462
Totalresultat		86 713	290 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 713	290 462
Sum overføringer og disponeringer		86 713	290 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 138 213	3 971 734
Sum finansielle anleggsmidler		6 173 721	6 007 242
Sum anleggsmidler		6 173 721	6 007 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		528 414	528 414
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		528 414	528 414
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 756	61 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 756	61 610
Sum omløpsmidler		545 170	590 024
SUM EIENDELER		6 718 891	6 597 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	656 500	656 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 912 068	4 912 068
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		5 556 652	5 556 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 103	745 389
Sum opptjent egenkapital		832 103	745 389
Sum egenkapital	4	6 388 754	6 302 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 573	90 115
Sum avsetninger for forpliktelser		114 573	90 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		114 573	90 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	215 563	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		205 110
Sum kortsiktig gjeld	6	215 563	205 110
Sum gjeld		330 136	295 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 891	6 597 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682196

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		55 307	33 152
Sum kostnader		55 307	33 152
Driftsresultat		-55 307	-33 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 518	
Annen finansinntekt		126 961	418 194
Sum finansinntekter		166 479	418 194
Annen rentekostnad			1 992
Annen finanskostnad			2 474
Sum finanskostnader			4 466
Netto finans		166 479	413 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	111 171	380 577
24 458			90 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 713	290 462
Årsresultat	4	86 713	290 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 713	290 462
Totalresultat		86 713	290 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 713	290 462
Sum overføringer og disponeringer		86 713	290 462



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 035 508 2 035 508

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 4 138 213 3 971 734

Sum finansielle

anleggsmidler 6 173 721 6 007 242

Sum anleggsmidler 6 173 721 6 007 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 528 414 528 414

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 528 414 528 414

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 756 61 610

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 16 756 61 610

Sum omløpsmidler 545 170 590 024

SUM EIENDELER 6 718 891 6 597 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 656 500 656 500

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 912 068 4 912 068



Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		5 556 652	5 556 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 103	745 389
Sum opptjent egenkapital		832 103	745 389
Sum egenkapital	4	6 388 754	6 302 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 573	90 115
Sum avsetninger for forpliktelseser		114 573	90 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		114 573	90 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	215 563	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		205 110
Sum kortsiktig gjeld	6	215 563	205 110
Sum gjeld		330 136	295 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 891	6 597 266



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Opulent Property Investors AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 306 402



Resultatregnskap

Opulent Property Investors AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		55 307	33 152
Sum driftskostnader		55 307	33 152
Driftsresultat		-55 307	-33 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 518	0
Annen finansinntekt		126 961	418 194
Annen rentekostnad		0	1 992
Annen finanskostnad		0	2 474
Resultat av finansposter		166 479	413 728
Resultat før skattekostnad		111 171	380 577
Skattekostnad på resultat	3	24 458	90 115
Resultat		86 713	290 462
Årsresultat	4	86 713	290 462
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 713	290 462
Sum overføringer		86 713	290 462



Balanse

Opulent Property Investors AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Lån til foretak i samme konsern	6	4 138 213	3 971 734
Sum finansielle anleggsmidler		6 173 721	6 007 242
Sum anleggsmidler		6 173 721	6 007 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		528 414	528 414
Sum fordringer		528 414	528 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 756	61 610
Sum omløpsmidler		545 170	590 024
Sum eiendeler		6 718 891	6 597 266



Balanse

Opulent Property Investors AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	656 500	656 500
Overkurs		4 912 068	4 912 068
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		5 556 652	5 556 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 103	745 389
Sum opptjent egenkapital		832 103	745 389
Sum egenkapital	4	6 388 754	6 302 041
Gjeld			
Utsatt skatt	3	114 573	90 115
Sum avsetning for forpliktelser		114 573	90 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	215 563	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	205 110
Sum kortsiktig gjeld	6	215 563	205 110
Sum gjeld		330 136	295 225
Sum egenkapital og gjeld		6 718 891	6 597 266

30.06.2024

Styret i Opulent Property Investors AS

Terje Hallan
styreleder

Kristian Bøhler
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Opulent Property Investors AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 458	90 115
Skattekostnad ordinært resultat	24 458	90 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 171	380 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-126 961	-418 194
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	659 574	532 614	-126 961
Sum	659 574	532 614	-126 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 790	-123 000	15 789
Grunnlag for utsatt skatt	520 785	409 613	-111 171
Utsatt skatt (22 %)	114 573	90 115	-24 458

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	656 500	4 912 068	-11 916	745 389	6 302 041
Årets resultat	0	0	0	86 713	86 713
Pr 31.12.2023	656 500	4 912 068	-11 916	832 103	6 388 754



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Opulent Property Inc	Jacksonville , Florida	100,0 %	859 088	613 281
Sum			859 088	613 281

Omregnet fra USD til NOK basert p[Norges Banks valutakurs pr 31.12.2020.
Tallene for datterselskap gjelder 2020. Det amerikanske datterselskapet er på etterskudd med regnskaps-avleggelsen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 138 213	3 971 734
Sum	4 138 213	3 971 734

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulent Property Investors AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	626 500	1,0	626 500
B-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	656 500		656 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TSR Invest AS	125 000		125 000	19,0	19,0
Hallan Invest AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Magnolia Systems AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Olav Andre Brevik	100 000		100 000	15,2	15,2
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Eileen Ortiz Berg AS	71 500		71 500	10,9	10,9
Opgangssagen AS	30 000		30 000	4,6	4,6
Opulent Property Holding AS		30 000	30 000	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	626 500	30 000	656 500	100,0	100,0

A-aksjer har ikke stemmerett. B-aksjer har full stemmerett.