



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Oddbjør Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 028	462 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 028</b>	<b>462 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 607	56 607
Annen driftskostnad		28 069	21 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 676</b>	<b>77 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 352</b>	<b>384 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 164</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		336 461	222 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 461</b>	<b>222 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 297</b>	<b>-222 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 055</b>	<b>162 335</b>
Skattekostnad	2, 3	17 612	33 584
<b>Årsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>128 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		47 145	0
Udekket tap		0	15 248
Annen egenkapital		109 587	113 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 442</b>	<b>128 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 042 859	5 099 466
Sum varige driftsmidler		5 042 859	5 099 466
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	494 775	366 472
Sum finansielle anleggsmidler		494 775	366 472
Sum anleggsmidler		5 537 634	5 465 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		984	0
Konsernfordringer	4	60 442	155 303
Sum fordringer		61 426	155 303
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 788	91 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 788	91 828
Sum omløpsmidler		144 214	247 131
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 848</b>	<b>5 713 070</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	121 136	121 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 136</b>	<b>151 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	223 090	113 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 090</b>	<b>113 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 226</b>	<b>264 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	98 660	67 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 660</b>	<b>67 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 115 000	5 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 213 660</b>	<b>5 292 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	1 072
Skyldige offentlige avgifter		11 236	10 080
Kortsiktig konserngjeld	4	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		79 351	64 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 962</b>	<b>155 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 307 622</b>	<b>5 448 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 681 848</b>	<b>5 713 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Oddbjør Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 867 852  
BAGLER EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 028	462 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 028</b>	<b>462 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 607	56 607
Annen driftskostnad		28 069	21 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 676</b>	<b>77 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 352</b>	<b>384 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 164</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		336 461	222 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 461</b>	<b>222 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 297</b>	<b>-222 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 055</b>	<b>162 335</b>
Skattekostnad	2, 3	17 612	33 584
<b>Årsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>128 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		47 145	0
Udekket tap		0	15 248
Annen egenkapital		109 587	113 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 442</b>	<b>128 751</b>



Organisasjonsnr: 922 867 852  
BAGLER EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 042 859	5 099 466
Sum varige driftsmidler		5 042 859	5 099 466
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	494 775	366 472
Sum finansielle anleggsmidler		494 775	366 472
Sum anleggsmidler		5 537 634	5 465 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		984	0
Konsernfordringer	4	60 442	155 303
Sum fordringer		61 426	155 303
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 788	91 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 788	91 828
Sum omløpsmidler		144 214	247 131
SUM EIENDELER		5 681 848	5 713 070
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	121 136	121 136



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 136</b>	<b>151 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	223 090	113 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 090</b>	<b>113 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 226</b>	<b>264 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	98 660	67 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 660</b>	<b>67 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 115 000	5 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 213 660</b>	<b>5 292 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	1 072
Skyldige offentlige avgifter		11 236	10 080
Kortsiktig konserngjeld	4	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		79 351	64 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 962</b>	<b>155 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 307 622</b>	<b>5 448 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 681 848</b>	<b>5 713 070</b>



Organisasjonsnr: 922 867 852  
BAGLER EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5212680.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5212680.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169821.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5042859.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	555217.00	521775.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5042859.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BAGLER EIENDOM INVEST AS**  
922867852  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 028	462 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 028</b>	<b>462 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 607	-56 607
Annen driftskostnad		-28 069	-21 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-84 676</b>	<b>-77 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 352</b>	<b>384 613</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 164</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-336 461	-222 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-336 461</b>	<b>-222 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 297</b>	<b>-222 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 055</b>	<b>162 335</b>
Skattekostnad	2, 3	-17 612	-33 584
<b>Årsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>128 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-47 145	0
Annen egenkapital		109 587	113 503
Udekket tap		0	15 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 442</b>	<b>128 751</b>



BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 042 859	5 099 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 042 859</b>	<b>5 099 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	494 775	366 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>494 775</b>	<b>366 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 537 634</b>	<b>5 465 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	60 442	155 303
Andre kortsiktige fordringer		984	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 426</b>	<b>155 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 788	91 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 788</b>	<b>91 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 214</b>	<b>247 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 848</b>	<b>5 713 070</b>



BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	121 136	121 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 136</b>	<b>151 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	223 090	113 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 090</b>	<b>113 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 226</b>	<b>264 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	98 660	67 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 660</b>	<b>67 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 115 000	5 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	1 072
Skyldige offentlige avgifter		11 236	10 080
Kortsiktig konserngjeld	4	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		79 351	64 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 962</b>	<b>155 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 307 622</b>	<b>5 448 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 681 848</b>	<b>5 713 070</b>

Horten, 14.05.2024

Inge Oddbjørn Hoel  
styrets leder / daglig leder



BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 212 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 212 680</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 821
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 042 859</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 607



BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 297	-34 167
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 909	67 751
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 612</b>	<b>33 584</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	80 055	162 335
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-140 496	-149 339
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-168 298
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	60 442	155 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	307 959	448 456	-140 496
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>307 959</b>	<b>448 456</b>	<b>-140 496</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>307 959</b>	<b>448 456</b>	<b>-140 496</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>67 751</b>	<b>98 660</b>	<b>-30 909</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	555 217	521 775

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	80 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer gjelder lån til morselskapet Agincourt Invest AS og søsterselskapet Bagler Eiendom AS, av fordringen utgjør 60442,- konsernbidrag fra Bagler Eiendom AS. Fordringer er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	494 775
---	---------



**BAGLER EIENDOM INVEST AS**  
922 867 852

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	121 136	113 503	264 639
Årsresultat	0	0	62 442	62 442
Mottatt konsernbidrag	0	0	47 145	47 145
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>121 136</b>	<b>223 090</b>	<b>374 226</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 015 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 115 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 042 859
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for**  
**BAGLER EIENDOM INVEST AS**

922867852

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 028	462 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 028</b>	<b>462 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 607	-56 607
Annen driftskostnad		-28 069	-21 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-84 676</b>	<b>-77 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 352</b>	<b>384 613</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 164</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-336 461	-222 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-336 461</b>	<b>-222 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 297</b>	<b>-222 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 055</b>	<b>162 335</b>
Skattekostnad	2, 3	-17 612	-33 584
<b>Årsresultat</b>		<b>62 442</b>	<b>128 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-47 145	0
Annen egenkapital		109 587	113 503
Udekket tap		0	15 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 442</b>	<b>128 751</b>



BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 042 859	5 099 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 042 859</b>	<b>5 099 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	494 775	366 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>494 775</b>	<b>366 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 537 634</b>	<b>5 465 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	60 442	155 303
Andre kortsiktige fordringer		984	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 426</b>	<b>155 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 788	91 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 788</b>	<b>91 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 214</b>	<b>247 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 848</b>	<b>5 713 070</b>

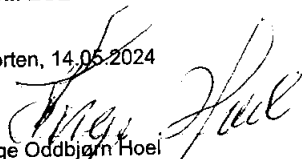


BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	121 136	121 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 136</b>	<b>151 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	223 090	113 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 090</b>	<b>113 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 226</b>	<b>264 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	98 660	67 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 660</b>	<b>67 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 115 000	5 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	1 072
Skyldige offentlige avgifter		11 236	10 080
Kortsiktig konserngjeld	4	0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		79 351	64 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 962</b>	<b>155 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 307 622</b>	<b>5 448 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 681 848</b>	<b>5 713 070</b>

Horten, 14.05.2024

  
Inge Oddbjørn Hoel  
styrets leder / daglig leder



BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 212 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 212 680</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 821
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 042 859</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 607



BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 297	-34 167
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 909	67 751
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 612</b>	<b>33 584</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	80 055	162 335
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-140 496	-149 339
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-168 298
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	60 442	155 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	307 959	448 456	-140 496
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>307 959</b>	<b>448 456</b>	<b>-140 496</b>

<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>307 959</b>	<b>448 456</b>	<b>-140 496</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>67 751</b>	<b>98 660</b>	<b>-30 909</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	555 217	521 775

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	80 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer gjelder lån til morselskapet Agincourt Invest AS og søsterselskapet Bagler Eiendom AS, av fordringen utgjør 60442,- konsernbidrag fra Bagler Eiendom AS. Fordringer er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	494 775
---	---------



BAGLER EIENDOM INVEST AS  
922 867 852

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	121 136	113 503	264 639
Årsresultat	0	0	62 442	62 442
Mottatt konsernbidrag	0	0	47 145	47 145
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>121 136</b>	<b>223 090</b>	<b>374 226</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 015 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 115 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 042 859
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## **Ordinær generalforsamling for 922867852 BAGLER EIENDOM INVEST AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM INVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM INVEST AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
BAGLER EIENDOM INVEST AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Horten

**Dato:** 14.05.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BAGLER EIENDOM INVEST AS

Inge Oddbjørn Hoel  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM INVEST AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Horten

**Dato:** 14.05.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

AGINCOURT INVEST AS som representerer 30 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

- Valg av møteleder:**  
Inge Oddbjørn Hoel ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**  
Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**  
Inge Oddbjørn Hoel ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.
- Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**  
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
- Valg av styremedlemmer:**  
Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:  
  
Inge Oddbjørn Hoel, styrets leder / daglig leder
- Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**  
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.
- Valg av revisor:**  
  
Fravalg av revisor ble opprettholdt.
- Eventuelt:**  
Det forelå ingen saker under dette punktet.

ÅSGÅRDSTRAND, 14.05.2024

Inge Oddbjørn Hoel



**Fullstendighetserklæring for  
922867852 BAGLER EIENDOM INVEST AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til EXENTIA SERVICES AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

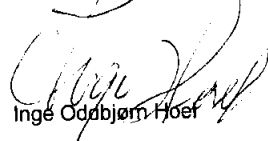
Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

EXENTIA SERVICES AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 922867852 BAGLER EIENDOM INVEST AS.

Horten, 14.05.2024

For BAGLER EIENDOM INVEST AS



Inge Odobjørn Hoef

Daglig leder