



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 290 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 532	205 735
Annen driftsinntekt		1 450 680	1 445 474
Sum inntekter		1 664 212	1 651 209
Kostnader			
Varekostnad		68 470	
Lønnskostnad	1	258 383	229 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 341	38 341
Annen driftskostnad		803 982	1 407 294
Sum kostnader		1 169 175	1 675 470
Driftsresultat		495 037	-24 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 353	1 543
Annen finansinntekt	2	8 405 989	2 655 093
Sum finansinntekter		8 461 342	2 656 637
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 287	
Annen rentekostnad		737	156 232
Annen finanskostnad	2		62 251
Sum finanskostnader		21 024	218 483
Netto finans		8 440 318	2 438 154
Resultat før skattekostnad		8 935 356	2 413 892
Skattekostnad på resultat		1 623 994	340 731
Årsresultat		7 311 362	2 073 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 311 362	2 073 161
Totalresultat		7 311 362	2 073 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		650 000	557 606
Avsatt til annen egenkapital		6 661 362	515 555
Sum overføringer og disponeringer		7 311 362	2 073 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			731 802
Sum immaterielle eiendeler			731 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 772 336	4 891 564
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		15 772 337	4 891 565
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	54 500
Andre langsiktige fordringer		8 438	8 438
Sum finansielle anleggsmidler		62 938	62 938
Sum anleggsmidler		15 835 275	5 686 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		431 363	67 078
Sum fordringer		430 363	79 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 582 747	7 648 427
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		1 784 787	
Sum investeringer		7 367 534	7 648 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 942	875 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 942	875 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		8 456 840	8 602 892
SUM EIENDELER		24 292 115	14 289 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 999 792	7 338 431
Sum opptjent egenkapital		13 999 792	7 338 431
Sum egenkapital		15 499 792	8 838 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		892 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		892 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 464 784	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 784	4 150 000
Sum langsiktig gjeld		8 356 976	4 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 817	161 403
Skyldig offentlige avgifter		26 940	13 683
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 589	125 679
Sum kortsiktig gjeld		435 346	1 300 765
Sum gjeld		8 792 322	5 450 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 292 115	14 289 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701699

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 290 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 290 725
GANGNÆS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 532	205 735
Annen driftsinntekt		1 450 680	1 445 474
Sum inntekter		1 664 212	1 651 209
Kostnader			
Varekostnad		68 470	
Lønnskostnad	1	258 383	229 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 341	38 341
Annen driftskostnad		803 982	1 407 294
Sum kostnader		1 169 175	1 675 470
Driftsresultat		495 037	-24 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 353	1 543
Annen finansinntekt	2	8 405 989	2 655 093
Sum finansinntekter		8 461 342	2 656 637
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 287	
Annen rentekostnad		737	156 232
Annen finanskostnad	2		62 251
Sum finanskostnader		21 024	218 483
Netto finans		8 440 318	2 438 154
Resultat før skattekostnad		8 935 356	2 413 892
Skattekostnad på resultat		1 623 994	340 731
Årsresultat		7 311 362	2 073 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 311 362	2 073 161
Totalresultat		7 311 362	2 073 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		650 000	557 606
Avsatt til annen egenkapital		6 661 362	515 555
Sum overføringer og disponeringer		7 311 362	2 073 161





Organisasjonsnr: 964 290 725
GANGNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			731 802
Sum immaterielle eiendeler			731 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		15 772 336	4 891 564
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		15 772 337	4 891 565
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		54 500	54 500
Andre langsiktige fordringer		8 438	8 438
Sum finansielle anleggsmidler		62 938	62 938
Sum anleggsmidler		15 835 275	5 686 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-1 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		431 363	67 078
Sum fordringer		430 363	79 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 2			
		5 582 747	7 648 427
Markedsbaserte obligasjoner 2			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2			
Andre finansielle instrumenter		1 784 787	
Sum investeringer		7 367 534	7 648 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		658 942	875 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 942	875 387
Sum omløpsmidler		8 456 840	8 602 892



SUM EIENDELER	24 292 115	14 289 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 999 792	7 338 431
Sum opptjent egenkapital	13 999 792	7 338 431
Sum egenkapital	15 499 792	8 838 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	892 192	
Sum avsetninger for forpliktelses	892 192	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 464 784	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 464 784	4 150 000
Sum langsiktig gjeld	8 356 976	4 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	279 817	161 403
Skyldig offentlige avgifter	26 940	13 683
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	128 589	125 679
Sum kortsiktig gjeld	435 346	1 300 765
Sum gjeld	8 792 322	5 450 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 292 115	14 289 196



Organisasjonsnr: 964 290 725
GANGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gangnæs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 290 725



RESULTATREGNSKAP

GANGNÆS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		213 532	205 735
Annen driftsinntekt		1 450 680	1 445 474
Sum driftsinntekter		1 664 212	1 651 209
Varekostnad		68 470	0
Lønnskostnad	1	258 383	229 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 341	38 341
Annen driftskostnad		803 982	1 407 294
Sum driftskostnader		1 169 175	1 675 470
Driftsresultat		495 037	-24 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 353	1 543
Annen finansinntekt	2	8 405 989	2 655 093
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 287	0
Annen rentekostnad		737	156 232
Annen finanskostnad	2	0	62 251
Resultat av finansposter		8 440 318	2 438 154
Resultat før skattekostnad		8 935 356	2 413 892
Skattekostnad på resultat		1 623 994	340 731
Årsresultat		7 311 362	2 073 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		650 000	557 606
Avsatt til annen egenkapital		6 661 362	515 555
Sum overføringer		7 311 362	2 073 161



BALANSE

GANGNÆS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	731 802
Sum immaterielle eiendeler		0	731 802
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 772 336	4 891 564
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		15 772 337	4 891 565
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	54 500
Andre langsiktige fordringer		8 438	8 438
Sum finansielle anleggsmidler		62 938	62 938
Sum anleggsmidler		15 835 275	5 686 304
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		431 363	67 078
Sum fordringer		430 363	79 078
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	5 582 747	7 648 427
Andre finansielle instrumenter		1 784 787	0
Sum investeringer		7 367 534	7 648 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 942	875 387
Sum omløpsmidler		8 456 840	8 602 892
Sum eiendeler		24 292 115	14 289 196



BALANSE

GANGNÆS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 999 792	7 338 431
Sum opptjent egenkapital		13 999 792	7 338 431
Sum egenkapital		15 499 792	8 838 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		892 192	0
Sum avsetning for forpliktelser		892 192	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 464 784	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 784	4 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		279 817	161 403
Skyldig offentlige avgifter		26 940	13 683
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 589	125 679
Sum kortsiktig gjeld		435 346	1 300 765
Sum gjeld		8 792 322	5 450 765
Sum egenkapital og gjeld		24 292 115	14 289 196

30.06.2025
Styret i Gangnæs Eiendom AS

Erik Gangnæs
styreleder

Alf Gangnæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	230 302	198 360
Arbeidsgiveravgift	32 473	27 969
Andre ytelser	-4 392	3 507
Sum	258 383	229 836

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	3 404 634	6 096 100	3 384 348