



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 318 682	200 550 562
Andre driftsinntekter		303 043	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 621 725</b>	<b>200 682 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	1	163 171 029	164 999 958
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		2 018 070	3 185 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 189 099</b>	<b>168 185 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 432 626</b>	<b>32 497 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 618	5 348
Andre finansinntekter		426	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 043</b>	<b>5 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856 328	2 005 804
Annen rentekostnad		150 271	15 705
Andre finanskostnader		1 192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 007 792</b>	<b>2 021 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 880 748</b>	<b>-2 016 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 551 877</b>	<b>30 480 842</b>
Skattekostnad	3	974 963	6 835 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 576 914</b>	<b>23 645 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 576 914</b>	<b>23 645 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 576 914</b>	<b>23 645 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 576 914</b>	<b>23 645 719</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 758 516	
Udekket tap			16 751
Avsatt til annen egenkapital			23 628 967
Overført fra annen egenkapital		-181 602	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 576 914</b>	<b>23 645 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	367 183	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 183</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 183</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1	99 467 482	183 685 649
<b>Sum varer</b>		<b>99 467 482</b>	<b>183 685 649</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 063	470 072
Andre kortsiktige fordringer		3 605 614	3 437 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 689 677</b>	<b>3 908 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		215 479	894 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 479</b>	<b>894 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 372 638</b>	<b>188 487 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 739 821</b>	<b>188 487 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		19 894 430	19 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 994 430</b>	<b>19 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		23 447 366	23 628 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 447 366</b>	<b>23 628 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 441 796</b>	<b>43 623 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 626 391	79 049 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 626 391</b>	<b>79 049 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 626 391</b>	<b>79 049 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 682 536	30 256 599
Betalbar skatt	3		6 835 123
Kortsiktig konserngjeld		10 946 665	27 593 503
Annen kortsiktig gjeld	4	3 042 434	1 129 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 671 635</b>	<b>65 815 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 298 026</b>	<b>144 864 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 739 821</b>	<b>188 487 796</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354909

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 996 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 921 996 594  
HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 318 682	200 550 562
Andre driftsinntekter		303 043	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 621 725</b>	<b>200 682 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	1	163 171 029	164 999 958
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		2 018 070	3 185 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 189 099</b>	<b>168 185 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 432 626</b>	<b>32 497 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 618	5 348
Andre finansinntekter		426	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 043</b>	<b>5 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856 328	2 005 804
Annen rentekostnad		150 271	15 705
Andre finanskostnader		1 192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 007 792</b>	<b>2 021 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 880 748</b>	<b>-2 016 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	5 551 877	30 480 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 963</b>	<b>6 835 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 576 914</b>	<b>23 645 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 576 914</b>	<b>23 645 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 576 914</b>	<b>23 645 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 758 516	
Udekket tap			16 751
Avsatt til annen egenkapital			23 628 967
Overført fra annen egenkapital		-181 602	



Sum overføringer og  
disponeringer

4 576 914

23 645 719



Organisasjonsnr: 921 996 594  
HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	367 183	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 183</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 183</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1	99 467 482	183 685 649
<b>Sum varer</b>		<b>99 467 482</b>	<b>183 685 649</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 063	470 072
Andre kortsiktige fordringer		3 605 614	3 437 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 689 677</b>	<b>3 908 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		215 479	894 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 479</b>	<b>894 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 372 638</b>	<b>188 487 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 739 821</b>	<b>188 487 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		19 894 430	19 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 994 430</b>	<b>19 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 447 366	23 628 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 447 366</b>	<b>23 628 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 441 796</b>	<b>43 623 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld		28 626 391	79 049 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 626 391</b>	<b>79 049 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 626 391</b>	<b>79 049 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 682 536	30 256 599
Betalbar skatt	3		6 835 123
Kortsiktig konserngjeld		10 946 665	27 593 503
Annen kortsiktig gjeld	4	3 042 434	1 129 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 671 635</b>	<b>65 815 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 298 026</b>	<b>144 864 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 739 821</b>	<b>188 487 796</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 996 594  
HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Highland Lodge Fjellandsby AS

**Org.nr.: 921 996 594**



<b>Highland Lodge Fjellandsby AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		173 318 682	200 550 562
Andre driftsinntekter		303 043	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 621 725</b>	<b>200 682 562</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk	1	163 171 029	164 999 958
Andre driftskostnader		2 018 070	3 185 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 189 099</b>	<b>168 185 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 432 626</b>	<b>32 497 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		126 618	5 348
Andre finansinntekter		426	0
Rentekostnader til konsernselskap		2 856 328	2 005 804
Rentekostnader		150 271	15 705
Andre finanskostnader		1 192	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 880 748</b>	<b>-2 016 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 551 877</b>	<b>30 480 842</b>
Skattekostnad	3	974 963	6 835 123
<b>Årets resultat</b>		<b>4 576 914</b>	<b>23 645 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	16 751
Avsatt konsernbidrag		4 758 516	0
Avsatt til annen egenkapital		0	23 628 967
Overført fra annen egenkapital		-181 602	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 576 914</b>	<b>23 645 719</b>
Organisasjonsnummer 921 996 594			



<b>Highland Lodge Fjellandsby AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	367 183	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 183</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	1	99 467 482	183 685 649
Kundefordringer		84 063	470 072
Andre kortsiktige fordringer		3 605 614	3 437 936
Bankinnskudd og kontanter		215 479	894 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 372 638</b>	<b>188 487 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 739 821</b>	<b>188 487 796</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		19 894 430	19 894 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 447 366	23 628 967
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 441 796</b>	<b>43 623 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		28 626 391	79 049 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 626 391</b>	<b>79 049 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 682 536	30 256 599
Betalbar skatt	3	0	6 835 123
Konsernbidrag		6 100 662	0
Gjeld til konsernselskap		4 846 003	27 593 503
Annen kortsiktig gjeld	4	3 042 434	1 129 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 671 635</b>	<b>65 815 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 739 821</b>	<b>188 487 796</b>
Geilo, 10.04.2024			
<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> styremedlem		<u>Roger Espeli</u> styreleder/daglig leder	
Organisasjonsnummer 921 996 594			



## Highland Lodge Fjellandsby AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 921 996 594



## Highland Lodge Fjellandsby AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 Varer

Varelageret består i sin helhet av utviklingskostnader i forbindelse med utvikling av fritidsboliger på Highland Lodge Fjellandsby på Geilo. I 2023 er det overlevert 37 leiligheter (44 leiligheter i 2022). Beregnet varekostnad på de solgte leilighetene er bokført som varekostnad og har redusert varelageret.

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 342 146	6 835 123
Endring i utsatt skatt	-367 183	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>974 963</b>	<b>6 835 123</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 551 877	30 480 842
Permanente forskjeller	82 525	-213
Endring i midlertidige forskjeller	466 260	1 202 753
Avgitt konsernbidrag	-6 100 662	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-614 640
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>31 068 742</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 342 146	6 835 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 342 146	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 835 123</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-200 000	-200 000
Avsetning etter god regnskapsskikk	-1 669 013	-1 002 753	666 260
<b>Sum</b>	<b>-1 669 013</b>	<b>-1 202 753</b>	<b>466 260</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 202 753	1 202 753
<b>Sum</b>	<b>-1 669 013</b>	<b>0</b>	<b>1 669 013</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-367 183</b>	<b>0</b>	<b>367 183</b>

Organisasjonsnummer 921 996 594



<b>Highland Lodge Fjellandsby AS</b>
--------------------------------------

<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023</b>
--------------------------------------

**Note 4 Garantier**

Selskapet har pr 31.12.2023 gjort avsetning for mulige garantiarbeider med kr 1 669 013 (kr 1 002 753 i 2022). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

Organisasjonsnummer 921 996 594
---------------------------------



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Tone Skjellaug**

Norwegian BankID

**Espeli, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 10:41:45

04/10/2024 12:19:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Highland Lodge Fjellandsby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Highland Lodge Fjellandsby AS som viser et overskudd på kr 4 576 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Highland Lodge Fjellandsby AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 15:20:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.