



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 221 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMINENT APPARTEMENTS AS  
Forretningsadresse: Prestagarden 30  
5730 ULVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 178	9 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 178</b>	<b>9 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 178</b>	<b>-9 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 246	226
Annen finansinntekt		173	2 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419</b>	<b>3 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 419</b>	<b>3 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 759</b>	<b>-6 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-827	-1 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 932</b>	<b>-5 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 932</b>	<b>-5 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 932</b>	<b>-5 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 932</b>	<b>-5 318</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 932	-5 318
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 932</b>	<b>-5 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer	2	99 914	12 483
Krav på innbetaling av selskapskapital			88 350
<b>Sum krav</b>		<b>399 914</b>	<b>400 833</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 958	1 125 798
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 122 958</b>	<b>1 125 798</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 522 872</b>	<b>1 526 631</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 522 872</b>	<b>1 526 631</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annan innskoten eigenkapital		387 520	387 520
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 139 320</b>	<b>1 139 320</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 016	217 948



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>215 016</b>	<b>217 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 354 336</b>	<b>1 357 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	168 536	169 363
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>168 536</b>	<b>169 363</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 536</b>	<b>169 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 536</b>	<b>169 363</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 522 872</b>	<b>1 526 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 221 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMINENT APPARTEMENTS AS  
Forretningsadresse: Prestagarden 30  
5730 ULVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 221 139  
EMINENT APPARTEMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 178	9 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 178</b>	<b>9 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 178</b>	<b>-9 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 246	226
Annen finansinntekt		173	2 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419</b>	<b>3 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 419</b>	<b>3 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-827	-1 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 932</b>	<b>-5 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 932</b>	<b>-5 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 932</b>	<b>-5 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 932</b>	<b>-5 318</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 932	-5 318
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 932</b>	<b>-5 318</b>



Organisasjonsnr: 993 221 139  
EMINENT APPARTEMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer	2	99 914	12 483
Krav på innbetaling av selskapskapital			88 350
<b>Sum krav</b>		<b>399 914</b>	<b>400 833</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 122 958	1 125 798
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 122 958</b>	<b>1 125 798</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 522 872</b>	<b>1 526 631</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 522 872</b>	<b>1 526 631</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annan innskoten eigenkapital		387 520	387 520
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 139 320</b>	<b>1 139 320</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 016	217 948
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>215 016</b>	<b>217 948</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 354 336</b>	<b>1 357 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsett skatt	4	168 536	169 363
Sum avsetjinger for plikter		168 536	169 363
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		168 536	169 363
Sum gjeld		168 536	169 363
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 522 872	1 526 631



Organisasjonsnr: 993 221 139  
EMINENT APPARTEMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Eminent Appartements AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		6 178	9 856
Sum driftskostnader		<u>6 178</u>	<u>9 856</u>
Driftsresultat		<u>-6 178</u>	<u>-9 856</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 246	226
Annen finansinntekt		173	2 812
Resultat av finansposter		<u>2 419</u>	<u>3 038</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 759	-6 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-827	-1 500
Ordinært resultat		<u>-2 932</u>	<u>-5 318</u>
Årsresultat		<u>-2 932</u>	<u>-5 318</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 932	-5 318
Sum overføringer		<u>-2 932</u>	<u>-5 318</u>



<b>Balanse</b>			
Eminent Appartements AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer	2	99 914	12 483
Krav på konsernbidrag		0	88 350
Sum fordringer		<u>399 914</u>	<u>400 833</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 958	1 125 798
Sum omløpsmidler		<u>1 522 872</u>	<u>1 526 631</u>
Sum eiendeler		<u>1 522 872</u>	<u>1 526 631</u>

**Balanse**

## Eminent Appartements AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		387 520	387 520
Sum innskutt egenkapital		<u>1 139 320</u>	<u>1 139 320</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 016	217 948
Sum opptjent egenkapital		<u>215 016</u>	<u>217 948</u>
Sum egenkapital		<u>1 354 336</u>	<u>1 357 268</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	168 536	169 363
Sum avsetning for forpliktelser		<u>168 536</u>	<u>169 363</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>168 536</u>	<u>169 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 522 872</u>	<u>1 526 631</u>

Ulvik, 19.04.2022  
Styret i Eminent Appartements AS

\_\_\_\_\_  
Carsten Hjeltnes  
Styreleiar



## Eminent Appartements AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Eminent Appartements AS



## Eminent Appartements AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Formål og drift

Selskapets formål er å drive utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ulvik.

### Note 2 - Mellomværende med morsselskap

	2021	2020
Mellomværende med morsselskap	98 370	0

Det er ikke avregnet renter.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eminent Appartements AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>750 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjeltnes Invest AS	750	100,0	100,0

Eminent Appartements AS



## Eminent Appartements AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-827	-1 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-827</b>	<b>-1 500</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 759	-6 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 797	305 996
Mottatt konsernbidrag	0	88 350
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 038	-387 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-19 437
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	979 187	1 223 984	244 797
<b>Sum</b>	<b>979 187</b>	<b>1 223 984</b>	<b>244 797</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 115	-454 153	-241 038
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>766 072</b>	<b>769 831</b>	<b>3 759</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>168 536</b>	<b>169 363</b>	<b>827</b>

Eminent Appartements AS