



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 097 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT BOLIG AS
Forretningsadresse: Hans Gudes vei 28A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 930 000	
Sum inntekter		6 930 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 165 165	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 331	
Sum kostnader		6 189 496	
Driftsresultat		740 504	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		740 504	
Skattekostnad på resultat	3	162 911	
Årsresultat		577 593	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 593	
Totalresultat		577 593	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		77 593	
Sum overføringer og disponeringer		577 593	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 242 792	
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 930 000	
Sum fordringer		6 930 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 157	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 157	
Sum omløpsmidler			
		9 315 949	
SUM EIENDELER		9 315 949	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		570 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 593	
Sum opptjent egenkapital		77 593	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		677 593	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 911	
Sum avsetninger for forpliktelser		162 911	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 847 844	
Sum annen langsiktig gjeld		5 847 844	
Sum langsiktig gjeld		6 010 755	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 621	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 796 980	
Sum kortsiktig gjeld		2 627 601	
Sum gjeld		8 638 356	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 315 949	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394995

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 097 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT BOLIG AS
Forretningsadresse: Hans Gudes vei 28A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 935 097 983
TT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 930 000	
Sum inntekter		6 930 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 165 165	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 331	
Sum kostnader		6 189 496	
Driftsresultat		740 504	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		740 504	
Skattekostnad på resultat	3	162 911	
Årsresultat		577 593	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 593	
Totalresultat		577 593	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		77 593	
Sum overføringer og disponeringer		577 593	



Organisasjonsnr: 935 097 983
TT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 242 792	
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 930 000	
Sum fordringer		6 930 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 157	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 157	
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		9 315 949	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		570 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 593	
Sum opptjent egenkapital		77 593	
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 911	
Sum avsetninger for forpliktelser		162 911	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 847 844	



Sum annen langsiktig gjeld	5 847 844	
Sum langsiktig gjeld	6 010 755	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	330 621	
Betalbar skatt	3	
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 796 980	
Sum kortsiktig gjeld	2 627 601	
Sum gjeld	8 638 356	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 315 949	0



Organisasjonsnr: 935 097 983
TT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tt Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 097 983



RESULTATREGNSKAP

TT BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		6 930 000
Sum driftsinntekter		6 930 000
Varekostnad		6 165 165
Annen driftskostnad		24 331
Sum driftskostnader		6 189 496
Driftsresultat		740 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		740 504
Skattekostnad på resultat	3	162 911
Årsresultat		577 593
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		500 000
Avsatt til annen egenkapital		77 593
Sum overføringer		577 593



BALANSE

TT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	2 242 792
FORDRINGER		
Kundefordringer	4	6 930 000
Sum fordringer		6 930 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 157
Sum omløpsmidler		9 315 949
Sum eiendeler		9 315 949



BALANSE

TT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	77 593
Sum opptjent egenkapital		77 593
Sum egenkapital		677 593
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	162 911
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 847 844
Sum annen langsiktig gjeld		5 847 844
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		330 621
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 796 980
Sum kortsiktig gjeld		2 627 601
Sum gjeld		8 638 356
Sum egenkapital og gjeld		9 315 949

26.03.2026
Styret i Tt Bolig AS

Trond Bokn Kaldheim
styreleder

Torbjørn De Lange
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tt Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tt Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	162 911	0
Skattekostnad ordinært resultat	162 911	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	740 504	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-764 835	0
Skattepliktig inntekt	-24 331	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Tilvirkningskontrakter	764 835	0	-764 835
Sum	764 835	0	-764 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 331	0	24 331
Grunnlag for utsatt skatt	740 504	0	-740 504
Utsatt skatt (22 %)	162 911	0	-162 911

Note 4 Tilvirkningskontrakt

Selskapet har en tilvirkningskontrakt som regnskapsføres etter prinsippet om løpende avregning. Inntekter og kostnader innregnes i takt med kontraktens fremdrift basert på vurdert fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for kontrakten

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.