



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 560 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		383 827	458 981
Sum inntekter		383 827	458 981
Kostnader			
Varekostnad		10 904	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	120 015	55 615
Annen driftskostnad		501 336	442 125
Sum kostnader		632 255	497 740
Driftsresultat		-248 428	-38 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	401
Annen finansinntekt			4 364
Sum finansinntekter		926	4 765
Netto finans		926	4 765
Resultat før skattekostnad		-247 502	-33 994
Skattekostnad	4	-54 450	-7 479
Årsresultat		-193 052	-26 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 052	-26 515
Totalresultat		-193 052	-26 515
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-193 052	-26 515
Sum overføringer og disponeringer		-193 052	-26 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 483 067	2 349 316
Inventar og annet driftsløsøre		257 600	142 000
Sum varige driftsmidler		2 740 667	2 491 316
Sum anleggsmidler		2 740 667	2 491 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 129	202 793
Andre kortsiktige fordringer		348 536	321 964
Sum fordringer		577 665	524 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 653	21 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653	21 619
Sum omløpsmidler		579 318	546 376
SUM EIENDELER		3 319 984	3 037 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	475 514	668 566
Sum opptjent egenkapital		475 514	668 566
Sum egenkapital		575 514	768 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 201	75 651
Sum avsetninger for forpliktelser		21 201	75 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 201	75 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 414	37 986
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 381 856	2 155 489
Sum kortsiktig gjeld		2 723 270	2 193 476
Sum gjeld		2 744 471	2 269 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 319 984	3 037 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667411

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 560 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 982 560 284
ØSTERØYVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		383 827	458 981
Sum inntekter		383 827	458 981
Kostnader			
Varekostnad		10 904	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	120 015	55 615
Annen driftskostnad		501 336	442 125
Sum kostnader		632 255	497 740
Driftsresultat		-248 428	-38 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	401
Annen finansinntekt			4 364
Sum finansinntekter		926	4 765
Netto finans		926	4 765
Resultat før skattekostnad		-247 502	-33 994
Skattekostnad	4	-54 450	-7 479
Årsresultat		-193 052	-26 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 052	-26 515
Totalresultat		-193 052	-26 515
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-193 052	-26 515
Sum overføringer og disponeringer		-193 052	-26 515



Organisasjonsnr: 982 560 284
ØSTERØYVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 483 067	2 349 316
Inventar og annet driftsløsøre		257 600	142 000
Sum varige driftsmidler		2 740 667	2 491 316

Sum anleggsmidler		2 740 667	2 491 316
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		229 129	202 793
Andre kortsiktige fordringer		348 536	321 964
Sum fordringer		577 665	524 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 653	21 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653	21 619

Sum omløpsmidler		579 318	546 376
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 319 984	3 037 693
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	475 514	668 566
Sum opptjent egenkapital		475 514	668 566

Sum egenkapital		575 514	768 566
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	21 201	75 651
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 201	75 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 201	75 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 414	37 986
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 381 856	2 155 489
Sum kortsiktig gjeld		2 723 270	2 193 476
Sum gjeld		2 744 471	2 269 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 319 984	3 037 693



Organisasjonsnr: 982 560 284
ØSTERØYVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østerøyveien 33 AS
Årsregnskap for 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Oslo, 23. juni 2025



SIGNATURES

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Terje Ufs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Østerøyveien 33 AS

193c1a1c-65f3-4f2c-95df-7118cda753ae - 2025-07-09 18:16:46 UTC +03:00

BankID - f5fdd708-de29-4b7f-b32f-69d8cd4ad002 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresette/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c8e74309-b875-4504-b630-0ef5a3c4b947>

 visma sign
www.vismasign.com



Østerøyveien 33 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekt		383 827	458 981
Sum driftsinntekter		383 827	458 981
Varekostnad		10 904	0
Avskrivning på driftsmidler	3	120 015	55 615
Annen driftskostnad		501 336	442 125
Sum driftskostnader		632 255	497 740
Driftsresultat		-248 428	-38 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		926	401
Annen finansinntekt		0	4 364
Resultat av finansposter		926	4 765
Resultat før skattekostnad		-247 502	-33 994
Skattekostnad	4	-54 450	-7 479
Arets resultat		-193 052	-26 515
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		193 052	26 515
Sum overføringer		-193 052	-26 515



Østerøyveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 483 067	2 349 316
Inventar og annet driftsløsøre		257 600	142 000
Sum varige driftsmidler		2 740 667	2 491 316
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 740 667	2 491 316
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		229 129	202 793
Andre kortsiktige fordringer		348 536	321 964
Sum fordringer		577 665	524 757
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		1 653	21 619
Sum omløpsmidler		579 318	546 376
Sum eiendeler		3 319 984	3 037 693



Østerøyveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	475 514	668 566
Sum opptjent egenkapital		475 514	668 566
Sum egenkapital		575 514	768 566
Gjeld			
Utsatt skatt	4	21 201	75 651
Sum avsetning for forpliktelser		21 201	75 651
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		341 414	37 986
Annen kortsiktig gjeld	7	2 381 856	2 155 489
Sum kortsiktig gjeld		2 723 270	2 193 476
Sum gjeld		2 744 471	2 269 127
Sum egenkapital og gjeld		3 319 984	3 037 693

Oslo , 23.06.2025

Styret i Østerøyveien 33 AS

Terje Ufs
styrets leder



Østerøyveien 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernforhold

Østerøyveien 33 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Østerøyveien 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Eiendom

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	701 531	2 723 014	3 424 545
Tilgang		189 365	189 365
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2024	701 531	2 912 379	3 613 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024		1 130 843	1 130 843
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	701 531	1 781 536	2 483 067
Årets avskrivninger		55 615	55 615
Avskrivningsplan	Ikke aktuell	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Annet driftsløsøre er avskrevet med kr. 64 400,-



Østerøyveien 33 AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 450	-7 479
Skattekostnad ordinært resultat	-54 450	-7 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-247 502	-33 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 271	-19 827
Skattepliktig inntekt	-261 773	-53 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	487 092	472 822	-14 271
Sum	487 092	472 822	-14 271
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 724	-128 951	261 773
Grunnlag for utsatt skatt	96 368	343 870	247 502
Utsatt skatt (22 %)	21 201	75 651	54 450



Østerøyveien 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerøyveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01. januar 2024	100 000	668 566	768 566
Årets resultat		- 193 052	-193 052
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	475 514	575 514

Note 7 - Mellomværende konsern

Gjeld til morselskapet Haneholm Holding AS utgjør kr. 2 338 556