



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS
Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 519	
Sum kostnader		15 519	
Driftsresultat		-15 519	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331	
Sum finansinntekter		1 331	
Netto finans		1 331	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 188	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 188	0
Årsresultat	4	-14 188	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 188	
Sum overføringer og disponeringer		-14 188	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	10 197 808	
Sum varer		10 197 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 501	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 501	
Sum omløpsmidler		12 811 308	0
SUM EIENDELER		12 811 308	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 188	
Sum opptjent egenkapital		-14 188	
Sum egenkapital	4	3 992	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 720 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 720 000	
Sum langsiktig gjeld		12 720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 214	
Annen kortsiktig gjeld		22 102	
Sum kortsiktig gjeld		87 316	
Sum gjeld		12 807 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 811 308	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207281

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS
Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 519	
Sum kostnader		15 519	
Driftsresultat		-15 519	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331	
Sum finansinntekter		1 331	
Netto finans		1 331	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 188	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 188	0
Årsresultat	4	-14 188	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 188	
Sum overføringer og disponeringer		-14 188	



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	10 197 808	
Sum varer		10 197 808	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 501	
--	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 501	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		12 811 308	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		12 811 308	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	14 188	
Sum opptjent egenkapital		-14 188	

Sum egenkapital	4	3 992	0
-----------------	---	-------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 720 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 720 000	

Sum langsiktig gjeld		12 720 000	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 214	
Annen kortsiktig gjeld	22 102	
Sum kortsiktig gjeld	87 316	
Sum gjeld	12 807 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 811 308	0



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av hytter og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført i 2021. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

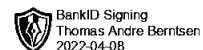
Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.

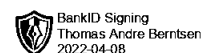


Årsregnskap for 2021
TAB HYTTEUTVIKLING AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

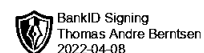
Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





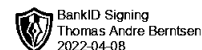
Resultatregnskap for 2021
TAB HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad		(15 519)
Sum driftskostnader		<u>(15 519)</u>
Driftsresultat		<u>(15 519)</u>
Annen renteinntekt		1 331
Sum finansinntekter		<u>1 331</u>
Netto finans		<u>1 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(14 188)</u>
Ordinært resultat		<u>(14 188)</u>
Arsresultat	4	<u>(14 188)</u>
Overføringer		
Udekket tap		(14 188)
Sum		<u>(14 188)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
TAB HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer	2	10 197 808
Sum varer		10 197 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 501
Sum omløpsmidler		12 811 308
Sum eiendeler		12 811 308

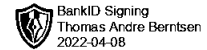


Balanse pr. 31. desember 2021 TAB HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(14 188)
Sum opptjent egenkapital		(14 188)
Sum egenkapital	4	3 992
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 720 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 720 000
Sum langsiktig gjeld		12 720 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		65 214
Annen kortsiktig gjeld		22 102
Sum kortsiktig gjeld		87 316
Sum gjeld		12 807 316
Sum egenkapital og gjeld		12 811 308

Årsregnskapet er signert elektronisk
Bjørkelangen, 07.04.2022

Thomas Andre Berntsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

TAB HYTTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av hytter og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Eiendom til oppføring

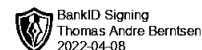
Beholdning består av eiendom til oppføring, og inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontraktsmetode). Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager.

	2021
Hyttetomter med prosjektkostnader	kr 10 197 808
Sum	kr 10 197 808

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Stiftelsesomkostninger		(11 820)		(11 820)
Årets resultat			(14 188)	(14 188)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(11 820)	(14 188)	3 992

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån	2021
TAB Gruppen AS	kr 5 000 000

Lånet er avtalesfestet. Renteberegnes ikke, da selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 188)
+/- Permanente forskjeller	(11 820)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(158 154)
Årets skattegrunnlag	(184 162)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	158 154	(158 154)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(184 162)	184 162
Netto forskjeller	0	(26 008)	26 008
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	26 008	(26 008)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 722