



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Overvik
Stadsing Dahls gate 17
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fjelnsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 684	35 747
Sum kostnader		27 684	35 747
Driftsresultat		-27 684	-35 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 683	-35 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 090	-7 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 593	-27 880
Årsresultat		-21 593	-27 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 593	-27 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-21 594	-27 880
Sum overføringer og disponeringer		-21 594	-27 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 842	77 752
Sum immaterielle eiendeler		83 842	77 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	595 500	570 500
Sum finansielle anleggsmidler		795 500	770 500
Sum anleggsmidler		879 342	848 252
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034	615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034	615
Sum omløpsmidler		1 034	615
SUM EIENDELER		880 376	848 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	311 871	290 277
Sum opptjent egenkapital		-311 871	-290 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-281 871	-260 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581	21 122
Annen kortsiktig gjeld	6	1 160 665	1 088 022
Sum kortsiktig gjeld		1 162 247	1 109 144
Sum gjeld		1 162 247	1 109 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 376	848 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856186

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Overvik
Per Kvists veg 2
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fjelnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 749 593
ARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 684	35 747
Sum kostnader		27 684	35 747
Driftsresultat		-27 684	-35 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 090	-7 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 593	-27 880
Årsresultat		-21 593	-27 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 593	-27 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-21 594	-27 880
Sum overføringer og disponeringer		-21 594	-27 880



Organisasjonsnr: 915 749 593
ARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 842	77 752
Sum immaterielle eiendeler		83 842	77 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	595 500	570 500
Sum finansielle anleggsmidler		795 500	770 500
Sum anleggsmidler		879 342	848 252
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 034	615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034	615
Sum omløpsmidler		1 034	615
SUM EIENDELER		880 376	848 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	311 871	290 277
Sum opptjent egenkapital		-311 871	-290 277
Sum egenkapital		-281 871	-260 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581	21 122
Annen kortsiktig gjeld	6	1 160 665	1 088 022



Sum kortsiktig gjeld	1 162 247	1 109 144
Sum gjeld	1 162 247	1 109 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	880 376	848 867



Organisasjonsnr: 915 749 593
ARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Overvik Arne	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Flatåstoppen AS	100.00%	100.00%	-78190.00	-14192.00
-----------------	---------	---------	-----------	-----------



**Årsregnskap 2020
for
ARO Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915749593

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



ARO Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 684	35 747
Sum driftskostnader		27 684	35 747
DRIFTSRESULTAT		(27 684)	(35 747)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		(0)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 684)	(35 744)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 090)	(7 864)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 594)	(27 880)
ÅRSRESULTAT		(21 594)	(27 880)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(21 594)	(27 880)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 594)	(27 880)



ARO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 842	77 752
Sum immaterielle eiendeler		83 842	77 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	595 500	570 500
Sum finansielle anleggsmidler		795 500	770 500
SUM ANLEGGSMIDLER		879 342	848 252
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034	615
SUM OMLØPSMIDLER		1 034	615
SUM EIENDELER		880 376	848 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(311 871)	(290 277)
Sum opptjent egenkapital		(311 871)	(290 277)
SUM EGENKAPITAL		(281 871)	(260 277)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 581	21 122
Annen kortsiktig gjeld	6	1 160 665	1 088 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 162 247	1 109 144
SUM GJELD		1 162 247	1 109 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 376	848 867

Trondheim, _31_ . _08_ 2021

Arne Ragnvald Overvik (sign.)
Styreleder/daglig leder



ARO Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, med 22%.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet ikke egne ansatt og kommer av den grunn ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



ARO Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor derav ingen kostnader knyttet til revisjonshonorar ila. året

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-6 090
= Ordinær skattekostnad	-6 090

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	381 103	353 419
Sum negative skatteøkende forskjeller	381 103	353 419
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-381 103	-353 419
Balanseført utsatt skattefordel	83 842	77 752



ARO Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1 -6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført etter kost-metoden.

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Resultat	Bokført EK	Balansført verdi
Flatåstoppen AS	30 000	100 %	XXXX	XXXXX	200 000

Om den bokførte verdien av aksjer tilsvarende virkelig verdi anses som å være betinget av gjennomføring av eiendomsprosjekt.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det foreligger ingen stemmerettsbegresende bestemmelser.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Overvik Arne Ragnvald	100	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-290 277	-260 277
Anvendt til årsresultat		-21 594	-21 594
Pr 31.12.	30 000	-311 871	-281 871

Selskapets egenkapital er ved årets slutt negativ. Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



ARO Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Fordring og gjeld til aksjonær

Gjeld/fordringer til aksjonær:

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	1 160 665	1 088 022

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har fordring mot heleid datterselskap Flatåstoppen AS på total kr 595 500. Fordringen er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2020
for
ARO Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915749593

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



ARO Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 684	35 747
Sum driftskostnader		27 684	35 747
DRIFTSRESULTAT		(27 684)	(35 747)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		(0)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 684)	(35 744)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 090)	(7 864)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 594)	(27 880)
ÅRSRESULTAT		(21 594)	(27 880)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(21 594)	(27 880)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 594)	(27 880)



ARO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 842	77 752
Sum immaterielle eiendeler		83 842	77 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	595 500	570 500
Sum finansielle anleggsmidler		795 500	770 500
SUM ANLEGGSMIDLER		879 342	848 252
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034	615
SUM OMLØPSMIDLER		1 034	615
SUM EIENDELER		880 376	848 867
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(311 871)	(290 277)
Sum opptjent egenkapital		(311 871)	(290 277)
SUM EGENKAPITAL		(281 871)	(260 277)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 581	21 122
Annen kortsiktig gjeld	6	1 160 665	1 088 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 162 247	1 109 144
SUM GJELD		1 162 247	1 109 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 376	848 867

Trondheim, _31_ . _08_ 2021

Arne Ragnvald Overvik (sign.)
Styreleder/daglig leder



ARO Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, med 22%.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet ikke egne ansatt og kommer av den grunn ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



ARO Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor derav ingen kostnader knyttet til revisjonshonorar ila. året

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
#+ fremført godtgjørelse til neste år	0
#- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
#- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
= Sum betalbar skatt	0
#+ for lite / - for mye avsatt tidligere	0
#- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
#+ endring i utsatt skatt	0
#+ endring i utsatt skattefordel	-6 090
= Ordinær skattekostnad	-6 090
#Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
#= Ekstraordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
#Beregnet skatt av årets resultat	0
#Korreksjon av skatt	0
#+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
#+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
#+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	0
#+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	0
#+ Varebeholdning	0	0
#+ Utestående fordringer	0	0
#+ Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	0	0
#+ Finansielle instrumenter	0	0
#+ Gevinst- og tapskonto	0	0
#+ Betinget skattefrie gevinster	0	0
# - Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0
# - Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
# - Avsetning tap på kontrakter	0	0
# - Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	0	0
#+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	0	0
#+ Skattemessig avsetning til pensjonspremie	0	0
#+ Overtatte forpliktelser v/kjøp av virksomhet	0	0
#+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
#+ Aksjer og andre verdipapirer	0	0
#+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	0
#+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0

Noter for ARO Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915749593



ARO Eiendom AS

Noter 2020

#+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	0
# - Fremførbart skattemessig underskudd	381 103	353 419
# - Fremført godtgjørelse og kreditfradrag	0	0
# - Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år	0	0
# - Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
#+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
#Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
#Sum negative skatteøkende forskjeller	381 103	353 419
#Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
#Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-381 103	-353 419
#Balansført utsatt skatt	0	0
#Balansført utsatt skattefordel	83 842	77 752



ARO Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1 -6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført etter kost-metoden.

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Resultat	Bokført EK	Balansført verdi
Flatåstoppen AS	30 000	100 %	XXXX	XXXXX	200 000

Om den bokførte verdien av aksjer tilsvarer virkelig verdi anses som å være betinget av gjennomføring av eiendomsprosjekt.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det foreligger ingen stemmerettsbegresende bestemmelser.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Overvik Arne Ragnvald	100	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-290 277	-260 277
#Tilført fra årsresultat		0	0
#Anvendt til årsresultat		-21 594	-21 594
#Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	-311 871	-281 871

Selskapets egenkapital er ved årets slutt negativ. Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



ARO Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Fordring og gjeld til aksjonær

Gjeld/fordringer til aksjonær:

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	1 160 665	1 088 022

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har fordring mot heleid datterselskap Flatåstoppen AS på total kr 595 500. Fordringen er ikke renteberegnet.