



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 63
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Terje Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	270 000
Sum inntekter		240 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning	3	119 384	119 384
Annen driftskostnad	8	37 539	36 393
Sum kostnader		156 923	155 777
Driftsresultat		83 077	114 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		244	194
Sum finansinntekter		244	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 178	160 634
Annen finanskostnad		22	2 926
Sum finanskostnader		167 200	163 560
Netto finans		-166 956	-163 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 879	-49 143
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-435	-10 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 444	-38 330
Årsresultat		-83 444	-38 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-83 444	-38 330
Sum overføringer og disponeringer		-83 444	-38 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 886 869	4 006 253
Sum varige driftsmidler		3 886 869	4 006 253
Sum anleggsmidler		3 886 869	4 006 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	12 075	12 075
Sum fordringer		12 075	12 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 347	394 692
Sum omløpsmidler		610 422	406 767
SUM EIENDELER		4 497 291	4 413 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	197 243	280 687
Sum opptjent egenkapital		197 243	280 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		217 243	300 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		435
Sum avsetninger for forpliktelser			435
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 270 569	4 103 391
Sum annen langsiktig gjeld		4 270 569	4 103 391
Sum langsiktig gjeld		4 270 569	4 103 826
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 479	8 508
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		9 479	8 507
Sum gjeld		4 280 048	4 112 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 291	4 413 020



Mika Eiendom AS

Org.nr: 998 753 414

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mika Eiendom AS

Org.nr: 998 753 414

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tem Holding AS	50	50 %	50 %
Jtm Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 773 221	4 773 221
Anskaffelseskost 31.12.	4 773 221	4 773 221
Akk.avskrivning 31.12.	-886 352	-886 352
Balanseført pr. 31.12.	3 886 869	3 886 869
Årets avskrivninger	119 384	119 384
Økonomisk levetid	30 - 40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til eierselskaper	12 075	12 075
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til eierselskaper	1 712 730	1 645 683
Langsiktig gjeld til Kobbvåglaks AS	2 557 839	2 457 708
Sum	4 270 569	4 103 391

Langsiktig gjeld til eierselskaper er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Mika Eiendom AS

Org.nr: 998 753 414

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-435	-10 813
Årets totale skattekostnad	-435	-10 813
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-83 879	-49 143
Permanente forskjeller	-140	-9
Endring i midlertidige forskjeller	24 713	21 187
Årets skattegrunnlag	-59 306	-27 965
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 230	29 943
Sum	5 230	29 943
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-87 271	-27 965
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-82 041	1 978
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-82 041	0
Sum	0	1 978
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	435

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-10 000	280 687	300 687
Årsresultat	0	0	-83 444	-83 444
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-10 000	197 243	217 243

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Covid 19 epidemien har ikke hatt innvirkning på selskapets virksomhet i 2020. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert.



Mika Eiendom AS

Org.nr: 998 753 414

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.