



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 998 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VESTRE MURALMENNING 12 D
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 12D
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE AULIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	120 000
Sum inntekter		90 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 828	2 828
Annen driftskostnad		43 360	34 291
Sum kostnader	4	46 188	37 119
Driftsresultat		43 812	82 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 476
Sum finansinntekter		0	17 476
Nedskrivning av finansielle eiendeler		688 193	
Annen rentekostnad		23 654	32 285
Sum finanskostnader		711 847	32 285
Netto finans		-711 847	-14 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 035	68 072
Skattekostnad på ordinært resultat		4 436	14 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 471	53 095
Årsresultat		-672 471	53 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-672 471	53 095
Sum overføringer og disponeringer		-672 471	53 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 787	84 615
Sum varige driftsmidler		81 787	84 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			688 193
Sum finansielle anleggsmidler		0	688 193
Sum anleggsmidler		81 787	772 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 754	
Sum fordringer		19 754	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782	1 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782	1 730
Sum omløpsmidler		20 536	1 730
SUM EIENDELER		102 323	774 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-684 186	-11 715
Sum opptjent egenkapital		-684 186	-11 715
Sum egenkapital		-584 186	88 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 418	3 845
Sum avsetninger for forpliktelser		3 418	3 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		480 794	529 129
Øvrig langsiktig gjeld		186 963	140 597
Sum annen langsiktig gjeld		667 757	669 726
Sum langsiktig gjeld		671 175	673 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 471	17 037
Betalbar skatt		4 863	-4 354
Sum kortsiktig gjeld		15 334	12 683
Sum gjeld		686 509	686 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 323	774 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785650

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 998 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VESTRE MURALMENNING 12 D
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 12D
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE AULIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	120 000
Sum inntekter		90 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		43 360	34 291
Sum kostnader	4	46 188	37 119
Driftsresultat		43 812	82 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 476
Sum finansinntekter		0	17 476
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		23 654	32 285
Sum finanskostnader		711 847	32 285
Netto finans		-711 847	-14 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 436	14 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 471	53 095
Årsresultat		-672 471	53 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-672 471	53 095
Sum overføringer og disponeringer		-672 471	53 095



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		81 787	84 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Sum finansielle anleggsmidler		0	688 193
Sum anleggsmidler		81 787	772 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		19 754	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782	1 730
Sum omløpsmidler		782	1 730
SUM EIENDELER		102 323	774 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-684 186	-11 715
Sum opptjent egenkapital	-684 186	-11 715
Sum egenkapital	-584 186	88 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 418	3 845
Sum avsetninger for forpliktelser	3 418	3 845
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	480 794	529 129
Øvrig langsiktig gjeld	186 963	140 597
Sum annen langsiktig gjeld	667 757	669 726
Sum langsiktig gjeld	671 175	673 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 471	17 037
Betalbar skatt	4 863	-4 354
Sum kortsiktig gjeld	15 334	12 683
Sum gjeld	686 509	686 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 323	774 539



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Da selskapet ikke har ansatte faller de ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021
for
AS VESTRE MURALMENNING 12 D
Org.nr. 939 998 780



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

AS VESTRE MURALMENNING 12 D

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		90 000	120 000
Sum driftsinntekter	1,2	90 000	120 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 828	2 828
Annen driftskostnad		43 360	34 291
Sum driftskostnad	4	46 188	37 119
Driftsresultat		43 812	82 881
Annen renteinntekt		0	17 476
Sum finansinntekter		0	17 476
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		688 193	0
Annen rentekostnad		23 654	32 285
Sum finanskostnader		711 847	32 285
Sum netto finansposter		-711 847	-14 809
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-668 035	68 072
Skattekostnad på ordinært resultat		4 436	14 977
Ordinært resultat		-672 471	53 095
Årsresultat		-672 471	53 095
Overført til udekket tap		-672 471	53 095
Sum disponert	5,6	-672 471	53 095



Balanse

AS VESTRE MURALMENNING 12 D

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 787	84 615
Sum varige driftsmidler	3,7	81 787	84 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	688 193
Sum finansielle anleggsmidler		0	688 193
Sum anleggsmidler		81 787	772 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 754	0
Sum fordringer		19 754	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782	1 730
Sum omløpsmidler		20 536	1 730
Sum eiendeler		102 323	774 538



Balanse

AS VESTRE MURALMENNING 12 D

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-684 186	-11 715
Sum opptjent egenkapital		-684 186	-11 715
Sum egenkapital	6	-584 186	88 285
Gjeld			
Utsatt skatt		3 418	3 845
Sum avsetninger for forpliktelser		3 418	3 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	480 794	529 129
Øvrig langsiktig gjeld	2	186 963	140 597
Sum annen langsiktig gjeld		667 757	669 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 471	17 037
Betalbar skatt		4 863	-4 354
Sum kortsiktig gjeld		15 334	12 683
Sum gjeld		686 510	686 254
Sum egenkapital og gjeld		102 323	774 538

BERGEN, 30.06.2022 / 31.12.2021
Styret for AS VESTRE MURALMENNING 12 D

Erik Gustafsson Eide
STYRELEDER



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Boligeiendommer i sentrale strøk der prisene er stigende, avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

AS VESTRE MURALMENNING 12D



NOTER

NOTE 2

Transaksjoner med nærstående parter:

	2021	2020
Lån til selskap som er eid av nærstående		
Til gode renter	-	688 193
	-	17 474
Gjeld til aksjonær*	78 852	67 486
Gjeld til andre nærstående*	108 111	73 111
<i>*ikke beregnet renter</i>		
Utleie til selskap som er eid av nærstående	90 000	120 000
Utleiet til markedspris.		

NOTE 3

Varige driftsmidler

	Vestre Muralm 12d bygning	Vestre Muralm 12d tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	141 400	23 000	164 400
Tilgang i året			
Avgang i året			
Totale avskrivninger 31/12	-82 613		-82 613
Bokført verdi 31.12	58 787	23 000	81 787
Årets avskrivning	2 828		2 828

NOTE 4

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til styremedlemmer i 2021.

Da selskapet ikke har ansatte faller de ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon i samsvar med asl §7-6.

NOTE 5

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-668 035	68 072
Permanente forskjeller	688 193	-
Endring midlertidige forskjeller	-1 945	-1 927
Skattepliktig inntekt	22 103	69 999

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

	31/12/21	31/12/20	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	15 526	17 471	-1 945
Sum midl forsk.-grl utsatt skattefordel			0
Sum midl forskj.-grl utsatt skatt	15 526	17 471	-1 945
Utsatt skatt 22%	3 417	3 844	-427

AS VESTRE MURALMENNING 12D



NOTER

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets ordinære resultat - 22%	4 863	15 400
Brutto endring utsatt skatt 22%	-427	-423
Skattekostnad ordinært resultat	4 436	14 977

NOTE 6

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Aksjekapital 1/1	100 000	-11 715	88 285
Årsresultat		-672 471	-672 471
Egenkapital 31/12	100 000	-684 186	-584 186

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at det er betydelig merverdi i bygning i forhold til bokført verdi. Selskaper har gjeld til nærstående som kan omgjøres til egenkapital og det sørges for at selskapet kan betjene sine forpliktelser.

NOTE 7

Langsiktig gjeld:

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	229 105	279 109
Annen langsiktig gjeld	229 105	279 109

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum pantesikret gjeld	480 794	529 129
-----------------------	---------	---------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Bygg m/tomt	81 787	84 615
Sum	81 787	84 615

Formuesverdi eiendom er 850 781,- pr 31/12/21

NOTE 8

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12/21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50	2 000	100 000

De største aksjonærene:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Eide	50	100,0 %	100,0 %